



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2019 № 330

Великий Новгород

О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 07.04.2014 № 206

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 07.04.2014 № 206 «О мерах по реализации подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы»:

1.1. Заменить в заголовке к тексту слова «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы» на «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы»;

1.2. Заменить в преамбуле слова «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 28.10.2013 № 322» на «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262»;

1.3. В Порядке предоставления социальных выплат за счет средств областного бюджета на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденном названным постановлением:

1.3.1. Заменить в пункте 1 слова «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 28.10.2013 № 322» на «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской

области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262»;

1.3.2. Заменить в первом абзаце пункта 6 слова «министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области (далее министерство)» на «министерством строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области (далее министерство)»;

1.3.3. Изложить в подпункте 8.5 первый, второй абзацы в редакции:

«8.5. Документы, подтверждающие доходы за последние 6 месяцев до дня подачи заявления, а в случае наличия заключенного брака – документы, подтверждающие доходы супруга (супруги):

справка о доходах и суммах налога физического лица;»;

1.3.4. Изложить подпункт 8.7 в редакции:

«8.7. Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета;»;

1.3.5. Изложить пункт 13 в редакции:

«13. В случае принятия решения о включении гражданина в список претендентов на получение социальных выплат Фонд письменно уведомляет о нем гражданина в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения.»;

1.3.6. Дополнить пунктом 13¹ следующего содержания:

«13¹. В случае принятия решения об отказе во включении гражданина в список претендентов на получение социальных выплат Фонд в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, или непредставления указанных документов, либо представления неполного комплекта документов в течение 60 календарных дней со дня регистрации почтового отправления с запросом Фонда о представлении документов письменно уведомляет гражданина о принятом решении. Возврат документов производится по требованию гражданина.»;

1.3.7. Изложить пункты 14, 15 в редакции:

«14. Основаниями для отказа во включении гражданина в список претендентов на получение социальных выплат являются:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка;

наличие в представленных документах недостоверных сведений;

несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка.

15. Повторное обращение гражданина о предоставлении социальной выплаты допускается в том же порядке только после устранения оснований для отказа во включении гражданина в список претендентов на получение социальных выплат, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка.»;

1.3.8. Дополнить пунктами 16¹-16³ следующего содержания:

«16¹. В случае если в период со дня обращения гражданина с заявлением о предоставлении социальных выплат до даты утверждения Фондом списка претендентов на получение социальных выплат произошло заключение брака, рассмотрение документов происходит исходя из даты регистрации брака, но регистрационный номер и дата подачи заявления в книге учета не подлежат изменению, и очередность рассмотрения остается прежней. При этом претендент на получение социальной выплаты в течение 60 календарных дней со дня заключения брака обязан представить в Фонд документы на всех членов семьи согласно пункту 8 настоящего Порядка, за исключением копий свидетельств о рождении детей, для определения суммы совокупного дохода семьи и нуждаемости в жилых помещениях на дату заключения брака.

16². Претендент на получение социальной выплаты после направления в его адрес Фондом запроса о представлении документов, указанных в подпунктах 16.1.1, 16.1.2 настоящего Порядка, в случае отсутствия возможности представить требуемые документы вправе в течение 60 календарных дней с момента направления запроса обратиться с письменным заявлением в свободной форме о планируемом сроке представления документов, при этом срок представления документов не должен превышать 6 месяцев со дня обращения о переносе срока. Копия заявления с указанием даты принятия заявления и отметкой о согласовании срока представления документов возвращается претенденту на получение социальной выплаты лично в день обращения или в течение 10 календарных дней со дня поступления направляется почтовым отправлением по указанному им адресу.

16³. Гражданин может быть исключен из списка претендентов на получение социальных выплат в период подготовки предложения по включению граждан в список получателей социальных выплат по следующим основаниям:

непредставление документов, предусмотренных подпунктами 16.1.1, 16.1.2 настоящего Порядка, в течение 60 календарных дней с даты регистрации почтового отправления с запросом Фонда о представлении документов;

несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

отказ Фонда в предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа).»;

1.3.9. Изложить подпункт 23.5 в редакции:

«23.5. Справку кредитора об остатке текущей задолженности и отсутствии просроченной задолженности по уплате очередных платежей по

ипотечному жилищному кредиту (займу), отсутствии непогашенной задолженности по оплате штрафов, пеней, примененных за невнесение и задержку внесения очередных платежей по погашению ипотечного жилищного кредита (займа), полученную не ранее 10 дней до дня представления заявления на перечисление социальной выплаты (для граждан, имеющих намерение использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам));»;

1.3.10. Дополнить пункт 24 абзацем следующего содержания:

«Владелец свидетельства обязан после поступления социальной выплаты на его банковский счет в течение 30 календарных дней единовременно и в полном объеме перевести средства в счет погашения текущего ипотечного жилищного кредита (займа).»;

1.3.11. Заменить в приложении № 2 к Порядку предоставления социальных выплат за счет средств областного бюджета на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) слова «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области» на «министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области» в соответствующем падеже;

1.3.12. Заменить в приложении № 6 к Порядку предоставления социальных выплат за счет средств областного бюджета на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) слова «министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области» на «министерства строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области», «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 28.10.2013 № 322» на «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262»;

1.4. В Порядке предоставления социальных выплат за счет средств областного бюджета на частичное или полное погашение предоставленного ипотечного жилищного кредита (займа) в случае рождения (усыновления) ребенка, утвержденном названным постановлением:

1.4.1. Заменить в пункте 1 слова «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 28.10.2013 № 322» на «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262»;

1.4.2. Дополнить подпунктом 7.5 следующего содержания:

«7.5. Справка кредитора об остатке текущей задолженности и отсутствии просроченной задолженности по уплате очередных платежей по ипотечному жилищному кредиту (займу), отсутствии непогашенной задолженности по оплате штрафов, пеней, примененных за невнесение и задержку внесения очередных платежей по погашению ипотечного жилищного кредита (займа), полученная не ранее чем за 10 календарных дней до дня представления заявления о перечислении социальной выплаты.»;

1.4.3. Заменить в пункте 12 слова «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области (далее министерство)» на «министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области (далее министерство)»;

1.4.4. Изложить пункт 21 в редакции:

«21. Фонд в течение 10 рабочих дней со дня обращения гражданина о перечислении социальной выплаты осуществляет перечисление средств на расчетный счет получателя. Получатель обязан после поступления социальной выплаты на его расчетный счет в течение 30 календарных дней единовременно и в полном объеме перевести средства в счет погашения текущего ипотечного жилищного кредита (займа).»;

1.4.5. Исключить пункт 23;

1.4.6. Заменить в приложении № 2 к Порядку предоставления социальных выплат за счет средств областного бюджета на частичное или полное погашение предоставленного ипотечного жилищного кредита (займа) в случае рождения (усыновления) ребенка слова «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области» на «министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области» в соответствующем падеже;

1.5. В Порядке предоставления социальных выплат за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, утвержденном названным постановлением:

1.5.1. Заменить в пункте 1 слова «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 28.10.2013 № 322» на «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262»;

1.5.2. Заменить в пункте 11 слова «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области (далее министерство)» на «министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области (далее министерство)»;

1.5.3. Заменить в приложении № 2 к Порядку предоставления социальных выплат за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья слова «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области» на «министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области» в соответствующем падеже.

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0583FB252CB71C149FE811A46FD65214ED
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 16.08.2019 21:23
Срок действия: с 14.06.2018 по 14.09.2019

А.С. Никитин