



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2019 № 326

Великий Новгород

Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2019 году жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья, созданным в целях защиты прав пострадавших участников долевого строительства, новому застройщику на финансовое возмещение затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), строящихся с привлечением денежных средств граждан

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262 «О государственной программе Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий в 2019 году жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья, созданным в целях защиты прав пострадавших участников долевого строительства, новому застройщику на финансовое возмещение затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), строящихся с привлечением денежных средств граждан.

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0583FB252CB71C149FE811A46FD65214ED
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 14.08.2019 17:24
Срок действия: с 14.06.2018 по 14.09.2019

А.С. Никитин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новгородской области
от 14.08.2019 № 326

ПОРЯДОК

предоставления субсидий в 2019 году жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья, созданным в целях защиты прав пострадавших участников долевого строительства, новому застройщику на финансовое возмещение затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), строящихся с привлечением денежных средств граждан

1. Настоящий Порядок регламентирует предоставление субсидий в 2019 году жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья, созданным в целях защиты прав пострадавших участников долевого строительства, новому застройщику на финансовое возмещение затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), строящихся с привлечением денежных средств граждан (далее субсидия).

Субсидия предоставляется за счет средств областного бюджета в соответствии с государственной программой Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262.

2. Субсидия предоставляется жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья, созданным в целях защиты прав пострадавших участников долевого строительства, новому застройщику (далее организация) на финансовое возмещение затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), строящихся с привлечением денежных средств граждан (далее объект), соответствующим на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии (далее соглашение), следующим требованиям:

у организации отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у организации отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в

том числе в соответствии с иными правовыми актами области, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом;

организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

организация не является получателем средств областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов области на цель, указанную в пункте 5 настоящего Порядка.

3. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области (далее министерство) как главный распорядитель средств областного бюджета осуществляет предоставление субсидии в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных в областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период.

4. Субсидия предоставляется при условии наличия у организации проектной документации, разработанной для завершения строительства объекта и получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, достоверности сметной стоимости строительства объекта, разрешения на строительство объекта, актов о приемке выполненных работ.

5. Субсидия предоставляется на финансовое возмещение затрат по выполнению работ, связанных с организацией выполнения комплекса строительных работ (выполнение общестроительных работ, монтаж внутренних и наружных инженерных сетей, обеспечение подключения сетей инженерно-технического обеспечения, выполнение работ по благоустройству территории) в соответствии с проектной документацией, разработанной для завершения строительства объекта и получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, достоверности сметной стоимости строительства объекта.

6. Субсидия из областного бюджета предоставляется в размере, не превышающем 70,0 % от сводного сметного расчета на завершение строительства объекта.

7. Организация для получения субсидии не позднее 01 октября 2019 года представляет в министерство следующие документы:

заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

копии актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100, заверенные организацией;

копию проектной документации, разработанной для завершения строительства объекта, заверенную организацией;

копию разрешения на строительство объекта, заверенную организацией;

копию кадастрового паспорта земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта, заверенную организацией;

копию сводного сметного расчета стоимости строительства объекта, заверенную организацией;

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, достоверности сметной стоимости строительства объекта, заверенную организацией;

копию бухгалтерской отчетности за отчетный период, предшествующий дате подачи заявления о предоставлении субсидии, заверенную организацией;

справку, подписанную руководителем организации и главным бухгалтером организации, заверенную печатью организации, подтверждающую, что у организации на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами области, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом;

справку, подписанную руководителем организации и главным бухгалтером организации, заверенную печатью организации, подтверждающую, что организация на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

справку, подписанную руководителем организации и главным бухгалтером организации, подтверждающую неполучение средств из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов области на цель, указанную в пункте 5 настоящего Порядка.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в представляемых документах на получение субсидии, возлагается на организацию.

Организация вправе представить по собственной инициативе:

справку налогового органа об отсутствии у нее неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, полученную не ранее чем за один месяц до дня ее представления в министерство;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе Новгородской области;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 30 дней до даты подачи организацией заявления о предоставлении субсидии;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок, на котором расположен объект.

В случае если организация не представила документы, указанные в пятнадцатом-восемнадцатом абзацах настоящего пункта, по собственной инициативе, министерство посредством межведомственного запроса запрашивает от Управления Федеральной налоговой службы по Новгородской области сведения о наличии (об отсутствии) у организации неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, сведения из Единого государственного реестра юридических лиц, от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области сведения о наличии (об отсутствии) у организации зарегистрированных прав на земельный участок, на котором расположен объект.

8. Министерство принимает представленные организацией документы и в день принятия делает отметку в журнале регистрации. Документы регистрируются в хронологическом порядке с указанием номера входящего документа и даты приема.

Министерство в течение 7 календарных дней со дня регистрации принятых документов в порядке поступления рассматривает представленные организацией документы, проверяет на соответствие требованиям и условию, установленным пунктами 2, 4 настоящего Порядка, в том числе в порядке межведомственного взаимодействия с федеральными органами государственной власти и органами государственной власти Новгородской области,

и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии, которое оформляется приказом министерства.

В случае принятия решения о предоставлении субсидии министерство не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем принятия решения, направляет для подписания проект соглашения почтовым отправлением организации или вручает ее представителю при наличии у последнего документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий от имени организации.

Обязательным условием, включаемым в соглашение, является согласие организации (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление министерством как главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидию, и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения организацией условий, целей и порядка ее предоставления.

Типовая форма соглашения утверждается приказом министерства финансов Новгородской области.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии министерство направляет организации в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения соответствующее уведомление.

В случае отказа от подписания соглашения, а также в случае если организация в течение 7 рабочих дней со дня направления (вручения) ей проекта соглашения в министерство не представила подписанное соглашение, министерство своим приказом отменяет принятое решение о предоставлении субсидии.

В случае отмены принятого решения о предоставлении субсидии министерство направляет организации в течение 3 рабочих дней со дня принятия данного решения соответствующее уведомление.

Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоответствие организации требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

несоблюдение организацией условия, установленного пунктом 4 настоящего Порядка;

несоблюдение организацией цели предоставления субсидии, предусмотренной пунктом 5 настоящего Порядка;

несоблюдение организацией срока представления документов, предусмотренного пунктом 7 настоящего Порядка;

несоответствие представленных организацией документов требова-

ниям, предусмотренным пунктом 7 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных вторым-двенадцатым абзацами пункта 7 настоящего Порядка;

недостоверность представленной организацией информации;

недостаточность лимитов бюджетных обязательств.

В случае если в министерство в один день поступило несколько заявлений от организаций, при недостаточности лимита бюджетных обязательств для предоставления субсидии всем обратившимся организациям, субсидия предоставляется той организации, чье заявление зарегистрировано ранее.

Отказ в предоставлении субсидии может быть обжалован организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечисление субсидии организации осуществляется не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии путем перечисления денежных средств на расчетный или корреспондентский счет, открытый организацией в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации.

9. Министерство и органы государственного финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае установления по итогам проверок, проведенных министерством и (или) уполномоченными органами государственного финансового контроля, факта нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, соответствующие средства подлежат возврату в областной бюджет:

на основании требования министерства – не позднее пятого рабочего дня со дня получения его организацией;

на основании представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля – в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Требование о возврате субсидии в областной бюджет в письменной форме направляется министерством организации в течение 5 рабочих дней со дня выявления нарушения министерством.

Организация вправе обжаловать требование министерства, представление и (или) предписание органа государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Контроль за целевым использованием субсидии осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Приложение

к Порядку предоставления субсидий в 2019 году жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья, созданным в целях защиты прав пострадавших участников долевого строительства, новому застройщику на финансовое возмещение затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), строящихся с привлечением денежных средств граждан

«___» _____ 20___ года № _____

Министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Новгородской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении субсидии

_____ (наименование заявителя)

в лице _____

_____ (должность, Ф.И.О. руководителя заявителя)

просит предоставить субсидию на финансовое возмещение затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного дома (проблемного объекта), строящегося с привлечением денежных средств граждан, расположенного по адресу:

_____ (адрес многоквартирного дома, относящегося к проблемному объекту)

1. Адрес заявителя :

Почтовый индекс	
Муниципальное образование	
Наименование населенного пункта	
Наименование улицы	
Номер дома	
Корпус (строение)	
Квартира (офис)	

2. Контактное лицо:

Фамилия	
Имя	

Отчество (при наличии)	
Должность	
Рабочий телефон	
Электронная почта (при наличии)	

3. Реквизиты для перечисления субсидии:

Расчетный счет _____

Полное наименование кредитной организации (учреждения Центрального банка Российской Федерации) _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Руководитель заявителя _____ И.О. Фамилия

(подпись)

М.П.
