



# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2018 № 601

Великий Новгород

### **Об отдельных вопросах реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

В соответствии с пунктами 57, 58 части 1 статьи 2 областного закона от 06.04.2005 № 449-ОЗ «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Новгородской области, муниципального образования Новгородской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Новгородской области, муниципального образования Новгородской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего

имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Губернатор  
Новгородской области **А.С. Никитин**



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Новгородской области  
от 21.12.2018 № 601

## ПОРЯДОК

определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Новгородской области, муниципального образования Новгородской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы определения органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Новгородской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Новгородской области, муниципального образования Новгородской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее перечень).

Перечень определяется бывшим наймодателем в соответствии с перспективным и (или) годовым планом капитального ремонта жилищного фонда, указанными в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень может включать только услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, и определяется с учетом фактически оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда,

действовавшими на указанную дату. Факт оказания и (или) выполнения таких услуг и (или) работ подтверждается актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

3. Бывший наймодатель утверждает перечень правовым актом и направляет его ежегодно не позднее 01 марта текущего года в орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Новгородской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения. В случае если бывший наймодатель является органом местного самоуправления городского округа, муниципального района Новгородской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения, правовой акт об утверждении перечня не направляется.

4. В случае отсутствия акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, такие услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме считаются неоказанными и (или) невыполненными.

---

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Новгородской области  
от 21.12.2018 № 601

## ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Новгородской области, муниципального образования Новгородской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы информирования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Новгородской области (далее собственники помещений), об исполнении обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Новгородской области (далее обязанность по проведению капитального ремонта), и о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Новгородской области, муниципального образования Новгородской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее бывший наймодатель).

2. Информирование собственников помещений об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта и о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется органом местного самоуправления городского округа, муниципального района Новгородской области путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации по форме согласно приложению к настоящему Порядку, а также положений части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации ежегодно не позднее 01 апреля текущего года.

3. Органы местного самоуправления городского округа, муниципальных районов Новгородской области ежегодно не позднее 01 апреля текущего года

представляют в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области информацию по форме согласно приложению к настоящему Порядку для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

---

## Приложение

к Порядку информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Новгородской области, муниципального образования Новгородской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

## Информация

об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта \*

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки многоквартирного дома	Наименование бывшего наймодателя**	Дата приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме	Реквизиты и наименование правового акта об утверждении перспективного и (или) годового плана капитального ремонта жилищного фонда, в который включен многоквартирный дом, предусмотренного частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, проведенных на дату приватизации первого жилого помещения	Дата проведения капитального ремонта в случае проведения капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения***	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в случае проведения капитального ремонта бывшим наймодателем после даты приватизации первого жилого помещения****	Дата проведения капитального ремонта в случае проведения капитального ремонта после даты приватизации первого жилого помещения****	Плановый период проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.											
2.											



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
...											

- \* – капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Новгородской области.
  - \*\* – указывается наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Новгородской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Новгородской области, муниципального образования Новгородской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшихся наймодателем.
  - \*\*\* – указывается отдельно по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
  - \*\*\*\* – указывается при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, местного бюджета.
-