



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2018 № 454

Великий Новгород

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий региональным операторам подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы»

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Порядок предоставления субсидий региональным операторам подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы», утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 16.06.2014 № 323 (далее Порядок):

1.1. В пункте 1:

1.1.1. Заменить в первом абзаце слово «возмещения» на слова «финансового обеспечения»;

1.1.2. Заменить в третьем абзаце слова «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на «ДОМ.РФ»;

1.2. Заменить в пункте 2 слова «Департамент архитектуры и градостроительной политики Новгородской области (далее департамент)» на «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области (далее министерство)»;

1.3. Заменить в пункте 3 слово «возмещения» на слова «финансового обеспечения»;

1.4. Заменить в подпункте 3.2 слова «получившим свидетельства о предоставлении социальных выплат» на «включенным в списки получателей социальных выплат»;

1.5. Дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Субсидия предоставляется региональным операторам, соответствующим на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором

планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, следующим требованиям:

у регионального оператора отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у регионального оператора отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами области, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом;

региональный оператор – юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

региональный оператор – юридическое лицо не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

региональный оператор не является получателем средств областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов области на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.»;

1.6. Заменить в подпункте 4.1 слово «возмещения» на слова «финансового обеспечения»;

1.7. Изложить подпункт 4.2 в редакции:

«4.2. Заключение соглашения о предоставлении субсидии между министерством и региональным оператором, содержащего следующие положения:

согласие регионального оператора на осуществление министерством как главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидию, и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка ее предоставления;

запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высоко-

технологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

сроки и форму предоставления отчетности об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

порядок и сроки возврата неиспользованных в отчетном финансовом году остатков субсидий в случае отсутствия решения министерства, принятого по согласованию с министерством финансов Новгородской области, о наличии потребности в указанных средствах.

Типовая форма соглашения утверждается приказом министерства финансов Новгородской области.

Соглашение заключается при первичном обращении региональных операторов в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа министерства о предоставлении субсидии.»;

1.8. Изложить пункт 5 в редакции:

«5. Для получения субсидии региональные операторы ежеквартально до 10 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, представляют в министерство:

заявление о предоставлении субсидии;

расчет потребности по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в представляемых документах на получение субсидии, возлагается на региональных операторов.

Региональный оператор вправе представить по собственной инициативе:

справку территориального налогового органа об исполнении региональным оператором обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

справку регионального оператора об отсутствии процесса реорганизации, ликвидации, банкротства;

выписку территориального налогового органа из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении регионального оператора.

В случае если региональный оператор не представил документы, указанные в шестом-восьмом абзацах настоящего пункта, по собственной инициативе, министерство посредством межведомственного запроса запрашивает от Управления Федеральной налоговой службы по Новгородской области сведения о наличии (об отсутствии) у регионального оператора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также сведения из Единого государственного реестра юридических лиц.»;

1.9. В пункте 6:

1.9.1. Заменить в первом абзаце слово «Департамент» на «Министерство»;

1.9.2. Изложить второй абзац в редакции:

«Министерство до 20 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, проверяет представленные региональными операторами документы и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии, которое оформляется приказом министерства.»;

1.9.3. Заменить в третьем, четвертом абзацах слово «департамент» на «министерство»;

1.10. Заменить в первом абзаце пункта 7 слово «департамент» на «министерство»;

1.11. Изложить пункт 8 в редакции:

«8. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоответствие регионального оператора требованиям, предусмотренным пунктом 3¹ настоящего Порядка;

несоблюдение региональным оператором условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

нарушение региональным оператором срока представления документов, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка;

несоответствие представленных региональным оператором документов требованиям, указанным во втором, третьем абзацах пункта 5 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность представленной региональным оператором информации;

неправильность расчета потребности;

недостаточность лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий в целях финансового обеспечения затрат по выкупу закладных, предоставлению ипотечных жилищных кредитов (займов) и предоставлению социальных выплат отдельным категориям граждан в соответствии с областным законодательством.

В случае устранения оснований для отказа, за исключением оснований, указанных в четвертом абзаце настоящего пункта, региональный оператор вправе повторно обратиться в министерство с заявлением и расчетом потребности для получения субсидии в соответствии с настоящим Порядком.

В случае если в министерство в один день поступило несколько заявлений от региональных операторов, при недостаточности лимита бюджетных обязательств для предоставления субсидии всем обратившимся региональным операторам, субсидия предоставляется тому региональному

оператору, чье заявление зарегистрировано ранее с учетом времени его поступления.

Отказ в предоставлении субсидии может быть обжалован региональным оператором в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.12. Заменить в пункте 9 слово «департаментом» на «министерством»;

1.13. Дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹. Остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году, могут быть использованы в очередном финансовом году на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, в соответствии с решением министерства о наличии потребности в остатках субсидии по согласованию с министерством финансов Новгородской области.»;

1.14. Заменить в пункте 10:

1.14.1. В первом абзаце слово «Департамент» на «Министерство»;

1.14.2. Во втором, третьем абзацах слово «департамент» на «министерство» в соответствующем падеже;

1.15. Изложить приложение № 1 к Порядку в прилагаемой редакции (приложение к постановлению).

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области **С. Никитин**



Приложение

к постановлению Правительства
Новгородской области
от 01.10.2018 № 454

«Приложение № 1

к Порядку предоставления субсидий
региональным операторам под-
программы «Ипотечное жилищное
кредитование в Новгородской
области» государственной
программы Новгородской области
«Развитие жилищного строительства
на территории Новгородской
области на 2014-2020 годы»

РАСЧЕТ

потребности в средствах в целях финансового обеспечения затрат по выкупу
закладных, предоставлению ипотечных жилищных кредитов (займов)
физическим лицам для приобретения жилого помещения и предоставлению
социальных выплат отдельным категориям граждан в соответствии с
областным законодательством

на ____ квартал ____ года

(полное наименование регионального оператора)

ИНН _____ КПП _____

расчетный счет _____

Наименование банка или кредитной организации _____

БИК _____

корреспондентский счет _____

1. Расчет потребности в средствах для осуществления затрат на оказание
услуг по выкупу закладных, предоставлению ипотечных жилищных
кредитов (займов) физическим лицам для приобретения жилого
помещения:

1.1. Наличие у регионального оператора средств
для выкупа закладных, предоставления
ипотечных жилищных кредитов (займов) на
начало текущего года всего _____ ,

в том числе средства, полученные из областного
бюджета _____

1.2. Потребность в средствах исходя из месячного
объема выкупаемых закладных и предоставляе-
мых ипотечных жилищных кредитов (займов) _____

- 1.3. Получена субсидия в течение года _____
- 1.4. Требуется по расчету на ____ квартал ____ года
(стр.1.2 - стр.1.1 - стр.1.3) _____
2. Расчет потребности в целях финансового обеспечения затрат по предоставлению социальных выплат отдельным категориям граждан в соответствии с областным законодательством:
- 2.1. Обязательства регионального оператора по предоставлению социальных выплат гражданам, включенным в списки получателей социальных выплат на начало года (количество получателей) _____
- 2.2. Общая сумма социальных выплат по обязательствам регионального оператора по предоставлению социальных выплат гражданам, включенным в списки получателей социальных выплат на начало года _____
- 2.3. Предоставлено социальных выплат гражданам, включенным в списки получателей социальных выплат в течение года (количество получателей) _____
- 2.4. Общая сумма социальных выплат, предоставленных гражданам, включенным в списки получателей социальных выплат в течение года _____
- 2.5. Общая сумма обязательств регионального оператора по подготовке к утверждению списков получателей социальных выплат в течение ____ квартала ____ года _____
- 2.6. Получена субсидия в течение года (с учетом остатка неиспользованных субсидий на начало года) _____
- 2.7. Требуется по расчету на ____ квартал ____ года
(стр.2.2 + стр.2.4 + стр.2.5 - стр.2.6) _____
3. Общая потребность в средствах в целях финансового обеспечения затрат по выкупу закладных, предоставлению ипотечных жилищных кредитов (займов) физическим лицам для приобретения жилого помещения и предоставлению социальных выплат отдельным категориям граждан в соответствии с областным законодательством на ____ квартал ____ года
(стр.1.4 + стр.2.7) _____

Руководитель
регионального оператора _____ И.О. Фамилия
М.П. (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года

Главный бухгалтер
регионального оператора _____ И.О. Фамилия
(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года»
