



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2018 № 428

Великий Новгород

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д.Леохново, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьей 13 областного закона от 05.01.2004 № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д.Леохново (далее проект), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д.Леохново;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д.Леохново.

ЗН
№ 407-п

2. Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области:

направить копии настоящего постановления в течение 7 календарных дней с даты его вступления в силу в Администрацию Старорусского муниципального района, в Новгородскую Епархию Русской Православной Церкви;

передать управлению делопроизводства и архива государственного областного казенного учреждения «Управление Делами Правительства Новгородской области» для учета и хранения документы и материалы, связанные с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д.Леохново.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новгородской области – заместителя Председателя Правительства Новгородской области Дронова А.В.

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области  Никитин



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новгородской области
от 28.08.2018 № 428

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня
XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область,
Старорусский район, д.Леохново

1. Охранная зона

1-9 – от точки 1 в северо-восточном направлении вдоль проселочной дороги до точки 9;

9-10 – от точки 9 в юго-восточном направлении вдоль грунтовой дороги до точки 10;

10-12 – от точки 10 в юго-западном направлении через точку 11 до точки 12;

12-13 – от точки 12 в северо-западном направлении до точки 13;

13-14 – от точки 13 в юго-западном направлении до точки 14;

14-15 – от точки 14 в северо-западном направлении перпендикулярно проселочной дороге до точки 15;

15-7 – от точки 15 в северо-восточном направлении вдоль проселочной дороги до точки 7;

7-1 – от точки 7 через точки 6, 5, 4, 3, 2 до исходной точки 1.

Таблица 1 – Координаты поворотных точек границ охранной зоны

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
1	2	3
1	522334.93	2162398.79
9	522345.72	2162409.22
10	522234.13	2162531.73
11	522192.79	2162441.87
12	522183.08	2162427.88
13	522229.11	2162388.50
14	522156.84	2162314.32
15	522197.33	2162270.98
7	522267.63	2162335.85
6	522241.06	2162359.58

1	2	3
5	522260.84	2162381.02
4	522225.59	2162411.29
3	522231.15	2162419.81
2	522267.40	2162472.92

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

16-17 – от точки 16 на северо-запад до точки 17;

17-20 – от точки 17 на северо-восток через точки 18, 19 до точки 20;

20-22 – от точки 20 на юго-восток через точку 21 до точки 22;

22-23 – от точки 22 на юг до точки 23;

23-16 – от точки 23 на юго-запад до точки 16.

Таблица 2 – Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
16	522284.40	2162335.05
17	522328.32	2162269.28
18	522408.22	2162321.12
19	522451.42	2162358.88
20	522453.32	2162372.97
21	522417.00	2162419.97
22	522404.42	2162430.08
23	522387.69	2162429.70

3. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-2

ЗОЛ-1, ЗОЛ-1.2 – территории, прилегающие к зонам жилой застройки, а также участки зон рекреационного назначения, ЗОЛ-2 – территории сельскохозяйственных угодий и рекреационных зон

3.1. Подзона – ЗОЛ-1

24-27 – от точки 24 в северо-западном направлении через точки 25, 26 до точки 27;

27-33 – от точки 27 на северо-восток через точки 28, 29, 30, 31, 32 до точки 33;

33-34 – от точки 33 на юго-восток до точки 34;

34-35 – от точки 34 на северо-восток до точки 35;

35-36 – от точки 35 на юго-восток до точки 36;

36-24 – от точки 36 в юго-западном направлении вдоль проселочной дороги через точки 37, 38, 39 до исходной точки 24.

Таблица 3 – Координаты поворотных точек границ подзоны – ЗОЛ-1
зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
24	522167.56	2162233.00
25	522181.80	2162220.72
26	522225.97	2162176.52
27	522259.33	2162133.03
28	522279.96	2162145.84
29	522291.19	2162190.52
30	522375.57	2162267.52
31	522412.68	2162308.26
32	522445.79	2162336.98
33	522475.06	2162375.32
34	522413.45	2162429.20
35	522446.95	2162514.10
36	522444.53	2162516.64
37	522383.32	2162435.84
38	522307.08	2162362.99
39	522176.52	2162242.26

3.2. Подзона – ЗОЛ-1.2

15-10 – в направлении с запада от точки 15 на восток через точки 14, 13, 12, 11 до точки 10;

10-40 – от точки 10 в юго-восточном направлении до точки 40;

40-44 – от точки 40 в юго-западном направлении через точки 41, 42, 43, вдоль русла р.Березовки до точки 44;

44-46 – от точки 44, на запад через точку 45 до точки 46;

46-49 – от точки 46 в северо-западном направлении через точки 47, 48 до точки 49;

49-15 – от точки 49 в северо-восточном направлении вдоль проселочной дороги через точку 50 до точки 15.

Таблица 4 – Координаты поворотных точек границ подзоны – ЗОЛ-1.2
зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1.2

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
1	2	3
15	522197.33	2162270.98

1	2	3
14	522156.84	2162314.32
13	522229.11	2162388.50
12	522183.08	2162427.88
11	522192.79	2162441.87
10	522234.13	2162531.73
40	522227.57	2162541.17
41	522207.24	2162499.18
42	522189.28	2162442.21
43	522144.16	2162377.40
44	522094.03	2162332.82
45	522096.45	2162277.60
46	522096.10	2162261.13
47	522113.47	2162261.66
48	522135.64	2162260.50
49	522162.25	2162237.57
50	522171.77	2162247.41

3.3. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-2

9-52 – от точки 9 через точку 51 на северо-восток вдоль проселочной дороги до точки 52;

52-55 – от точки 52 в юго-восточном направлении через точку 53 до точки 54 в юго-восточном направлении до точки 55;

55-40 – от точки 55 в юго-западном направлении через точку 56 вдоль русла р.Березовки до точки 40;

40-10 – от точки 40 в северо-западном направлении до точки 10;

10-9 – от точки 10 в северо-западном направлении до исходной точки 9.

Таблица 5 – Координаты поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
1	2	3
9	522345.72	2162409.22
51	522378.46	2162440.87
52	522438.83	2162520.71
53	522371.26	2162575.65
54	522323.00	2162630.69
55	522309.34	2162658.31
56	522260.08	2162598.60

1	2	3
40	522227.57	2162541.17
10	522234.13	2162531.73

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д.Леохново находится в приложении к настоящим границам.

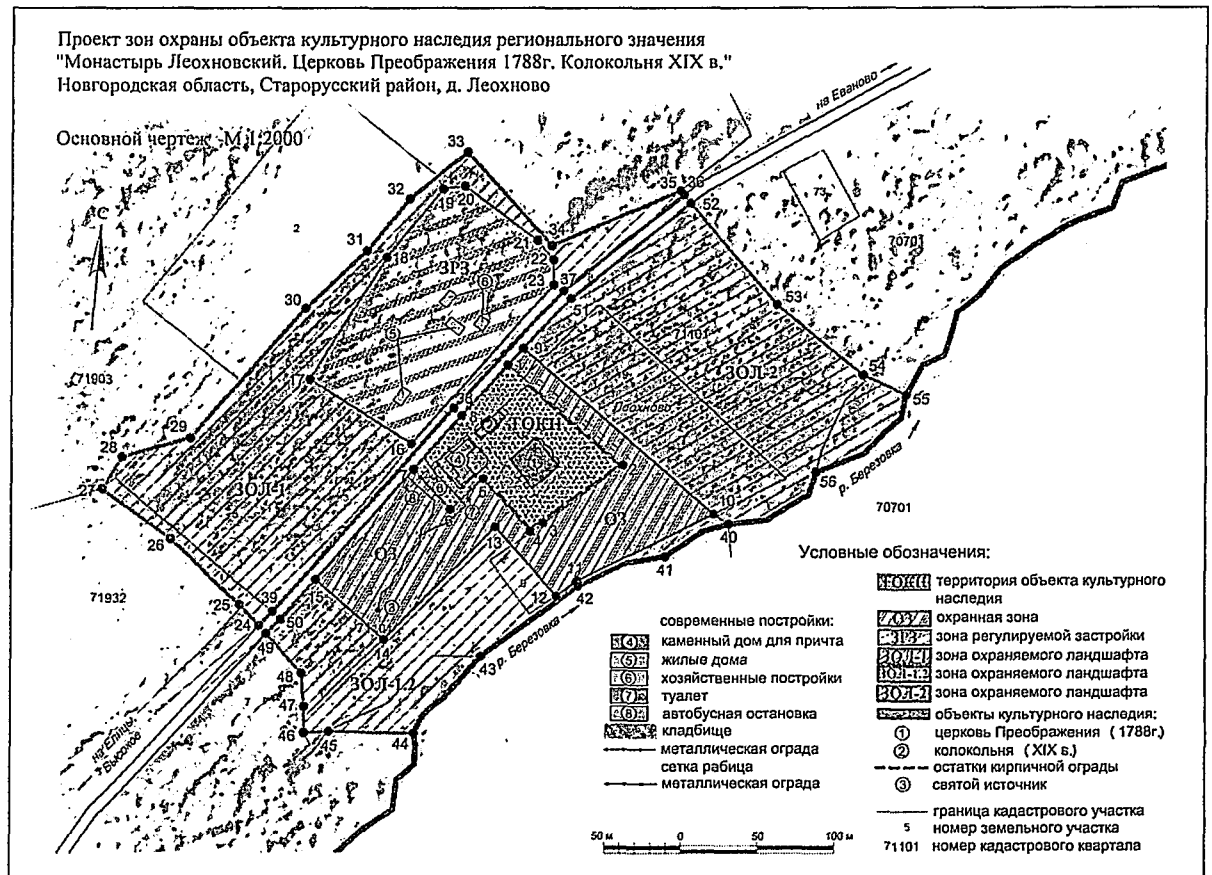
Приложение

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново

КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново

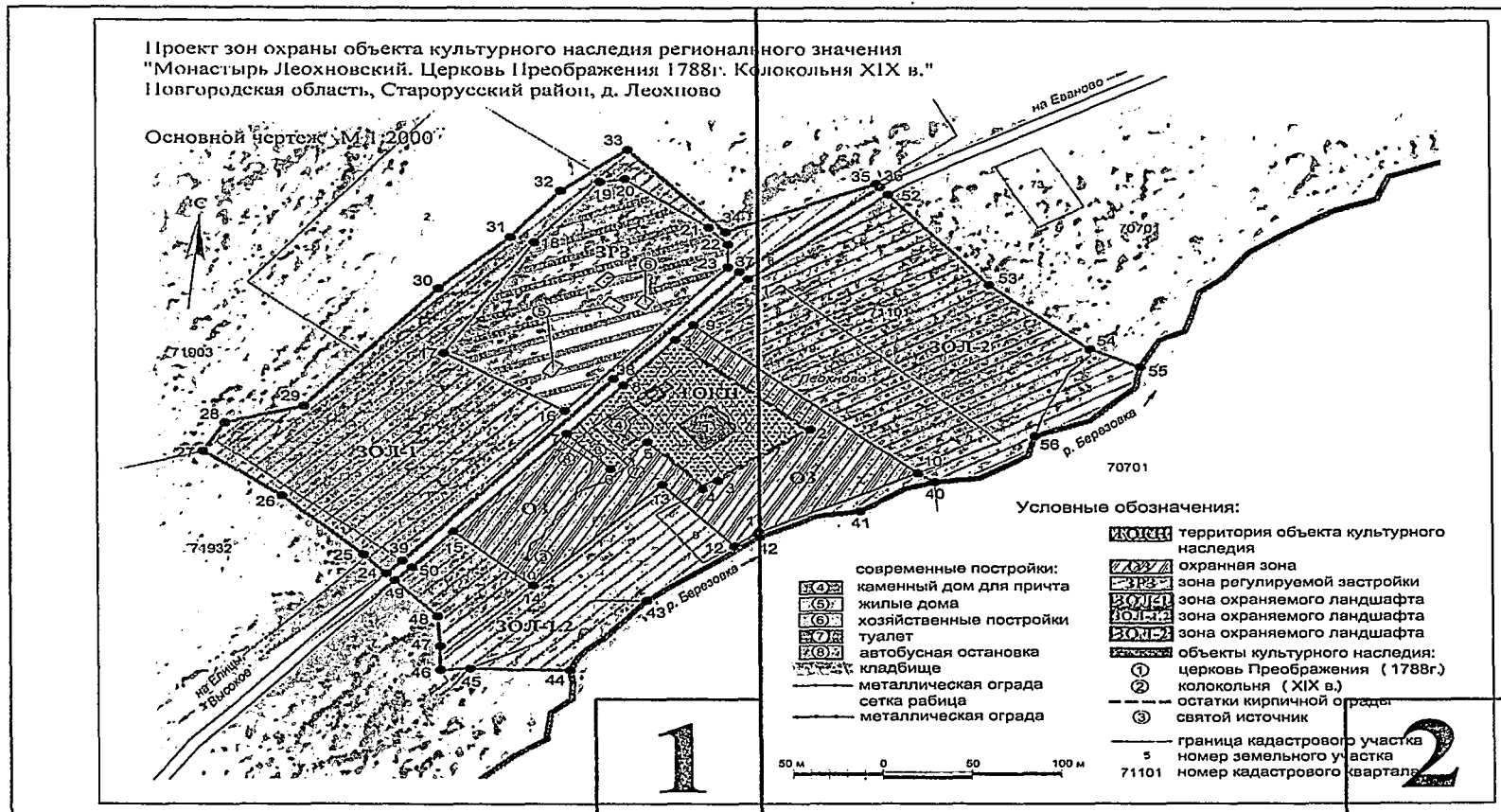
Основной чертеж



КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново

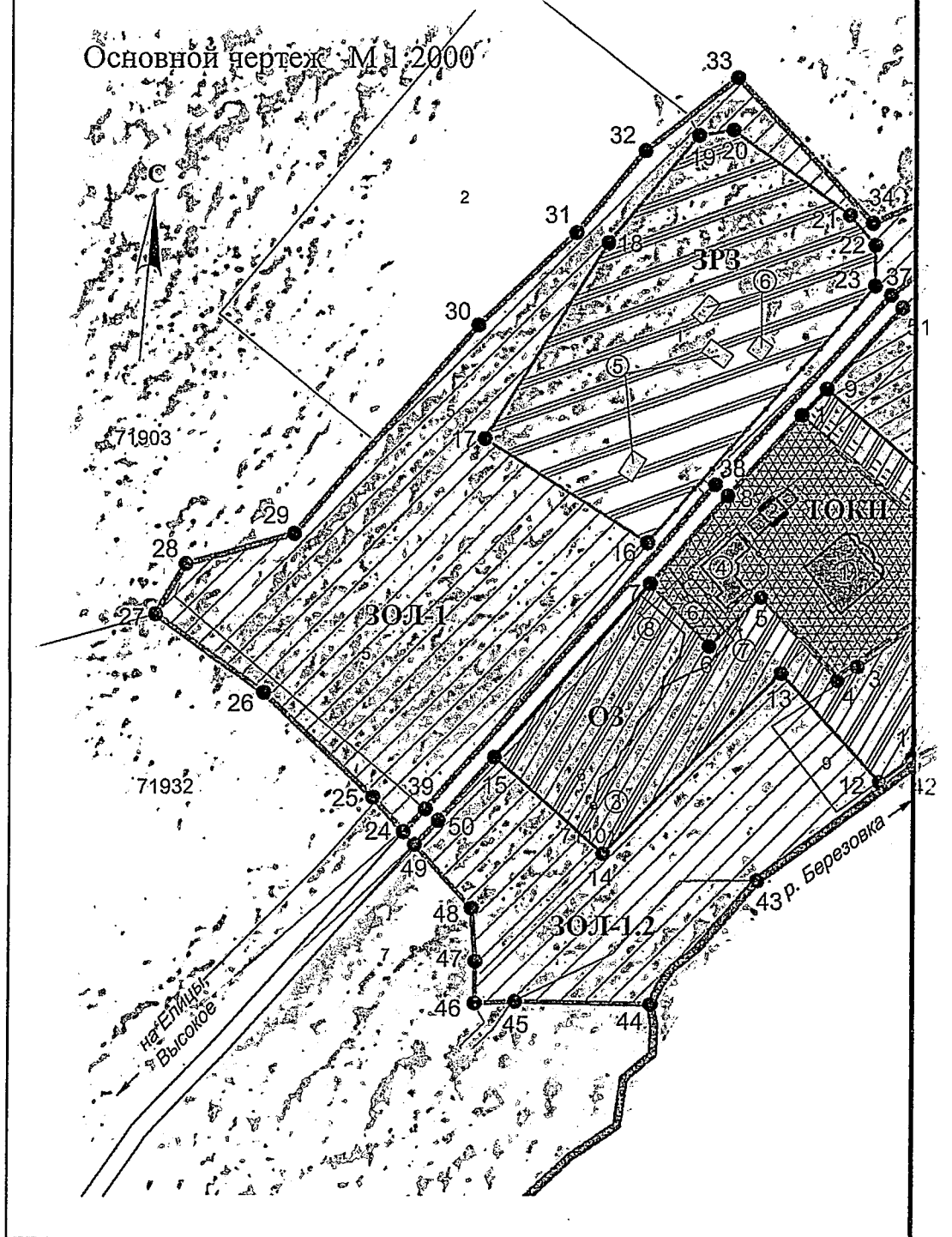
Разбивка на листы формата А4



Лист 1

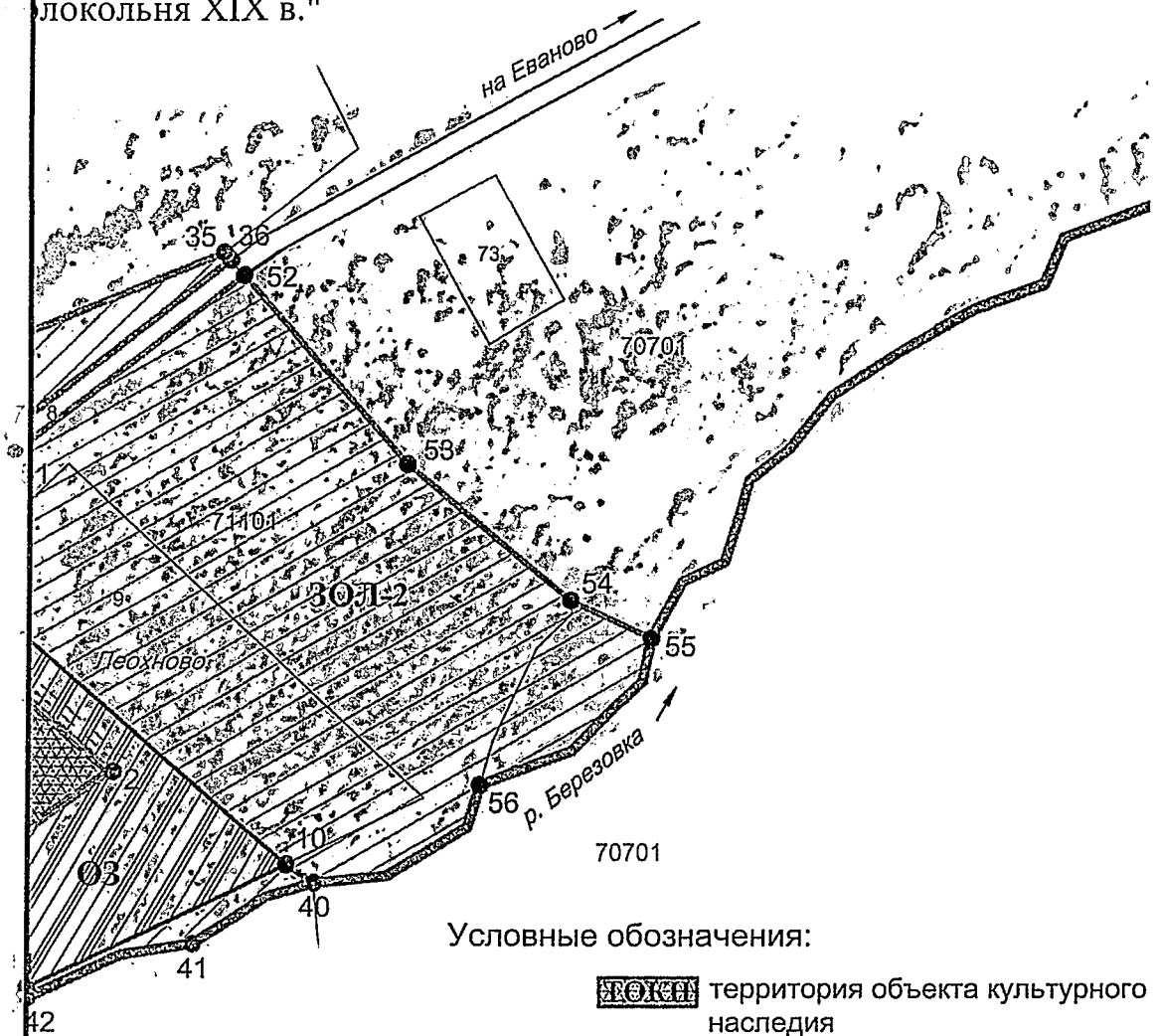
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Монастырь Леохновский. Церковь Преображения 1788г. Колодезь"
Новгородская область, Старорусский район, д. Леохново

Основной чертеж М 1:2000



Лист 2

ного значения
колокольня XIX в."



Условные обозначения:

- современные постройки:
- ④ каменный дом для причта
 - ⑤ жилые дома
 - ⑥ хозяйственные постройки
 - ⑦ туалет
 - ⑧ автобусная остановка
 - кладбище
 - металлическая ограда
 - сетка рабица
 - металлическая ограда

- объект культурного наследия
- ▨ охранная зона
- ▧ зона регулируемой застройки
- ▩ зона охраняемого ландшафта
- зона охраняемого ландшафта
- зона охраняемого ландшафта
- объекты культурного наследия:
 - ① церковь Преображения (1788г.)
 - ② колокольня (XIX в.)
 - остатки кирпичной ограды
 - ③ святой источник
- граница кадастрового участка
- 5 номер земельного участка
- 71101 номер кадастрового квартала



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новгородской области
от 28.08.2018 № 428

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д.Леохново

1. Охранная зона

1.1. Разрешается:

1.1.1. Хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Леохновский: Церковь Преображения 1788 г. Колокольня XIX в.» (далее объект культурного наследия), восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

1.1.2. Сохранение гидрогеологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

1.1.3. Санитарная расчистка территории вдоль грунтовой дороги с северо-восточной стороны от кирпичной ограды с целью лучшего раскрытия объекта культурного наследия;

1.1.4. Прокладка прогулочных дорожек и экологических троп с максимальным сохранением существующей растительности и рельефа, оборудованных местами для непродолжительного отдыха (беседки, купальни близ святого источника), без устройства спортивных сооружений;

1.1.5. Размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

1.1.6. Капитальный ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

1.1.7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

1.2. Запрещается:

1.2.1. Отвод новых земельных участков под застройку;

1.2.2. Размещение временных построек, киосков, навесов, павильонов;

1.2.3. Прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций;

1.2.4. Организация автостоянок и парковок;

1.2.5. Размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, создающих динамические нагрузки;

1.2.6. Размещение лесных насаждений (защитных насаждений, древесных питомников, плодовых садов), не соответствующих исторической пространственной структуре ландшафта и ухудшающих условия зрительного восприятия объекта культурного наследия;

1.2.7. Сооружение объектов капитального строительства.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Разрешается:

2.1.1. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

2.1.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;

2.1.3. Снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем применения в отделке фасадов натуральных (штукатурка, натуральный камень, кирпич) или имитирующих натуральные отделочных материалов. Окраска зданий и сооружений неяркими пастельными оттенками (бледно-желтый, персиковый, бледно-розовый);

2.1.4. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц;

2.1.5. Проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2.1.6. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок натуральных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);

2.1.7. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций, не ухудшающих условия зрительного восприятия объекта культурного наследия;

2.1.8. Прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций;

2.1.9. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

2.1.10. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

2.1.11. При строительстве, реконструкции и капитальном ремонте применять следующие параметры:

в отделке фасадов использовать натуральные и (или) имитирующие натуральные отделочные материалы (дерево, камень, кирпич, штукатурка) с последующей окраской фасадов, кровельных покрытий оттенками пастельных цветов;

объекты нового капитального строительства возводить по линии застройки улицы;

максимальная высота объектов капитального строительства – 7,5 м до верха кровли, для хозяйственных строений – от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 5 м;

количество надземных этажей – не более одного с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания.

2.2. Запрещается:

2.2.1. Применение:

сайдинга, сплошного остекления в отделке фасадов;

доминантных элементов в завершениях сооружений (шпили, башни, флагштоки);

крыш с переломами скатов;

2.2.2. Размещение стоянок грузового транспорта;

2.2.3. Устройство глухих ограждений по границам земельных участков, выполненных из профнастила, бетонных блоков, панелей, а также глухих кирпичных стен;

2.2.4. Установка на крышах зданий рекламных конструкций;

2.2.5. Размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, создающих динамические нагрузки;

2.2.6. Размещение многоквартирных и блокированных жилых домов любой этажности.

3. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-1, ЗОЛ-1.2

3.1. Разрешается:

3.1.1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, защиту склоновых территорий от оползней и размыва, укрепление склонов оврагов с применением натуральных материалов и форм;

3.1.2. Сохранение основных панорам и секторов обзора;

3.1.3. Сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов – характерного соотношения открытых и закрытых пространств;

3.1.4. Устройство пешеходных и велосипедных дорожек, конных прогулочных троп, смотровых площадок, мостиков, установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков;

3.1.5. Сохранение и восстановление зеленых насаждений (древесных, кустарниковых, травяных);

3.1.6. Санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений;

3.1.7. Проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

3.1.8. Установка информационных стендов, не ухудшающих условия зрительного восприятия объекта культурного наследия.

3.2. Запрещается:

3.2.1. Хозяйственная деятельность, которая может привести к изменению характера и облика исторических природно-ландшафтных комплексов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или воссозданием ценных элементов ландшафта;

3.2.2. Устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений;

3.2.3. Захоронение промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных отходов, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3.2.4. Размещение полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий;

3.2.5. Размещение кладбищ, скотомогильников;

3.2.6. Строительство капитальных и некапитальных сооружений, в том числе установка торговых павильонов, киосков, навесов, временных зданий, оград, ограждений;

3.2.7. Разработка карьеров.

4. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-2

4.1. Разрешается:

4.1.1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, защиту склоновых территорий от оползней и размыва, укрепление склонов оврагов с применением естественных материалов и форм;

4.1.2. Сохранение основных панорам и секторов обзора;

4.1.3. Сохранение и восстановление зеленых насаждений (древесных, кустарниковых, травяных). Санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя.

4.2. Запрещается:

4.2.1. Хозяйственная деятельность, которая может привести к изменению характера и облика исторических природно-ландшафтных комплексов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или воссозданием ценных элементов ландшафта;

4.2.2. Устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений;

4.2.3. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

4.2.4. Строительство капитальных и некапитальных сооружений, размещение рекламных щитов, вывесок;

4.2.5. Распашка склонов оврагов.
