



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2018 № 413

Великий Новгород

Об инспекции государственного строительного надзора Новгородской области

В соответствии с Уставом Новгородской области, областным законом от 27.10.2017 № 176-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Новгородской области» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Переименовать комитет архитектуры и градостроительной политики Новгородской области в инспекцию государственного строительного надзора Новгородской области.

2. Утвердить прилагаемое Положение об инспекции государственного строительного надзора Новгородской области.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановления Правительства Новгородской области:

от 06.02.2017 № 37 «О департаменте архитектуры и градостроительной политики Новгородской области»;

от 27.02.2017 № 58 «О внесении изменения в постановление Правительства Новгородской области от 06.02.2017 № 37»;

от 31.07.2017 № 256 «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительной политики Новгородской области»;

от 21.12.2017 № 463 «О комитете архитектуры и градостроительной политики Новгородской области»;

3.2. Пункт 16 постановления Правительства Новгородской области от 18.07.2018 № 366 «О внесении изменений в некоторые положения об органах исполнительной власти Новгородской области».

4. Постановление вступает в силу с 01 октября 2018 года.

5. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области **С. Никитин**



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Новгородской области
от 16.08.2018 № 413

ПОЛОЖЕНИЕ

об инспекции государственного строительного надзора
Новгородской области

1. Общие положения

1.1. Инспекция государственного строительного надзора Новгородской области (далее инспекция) является органом исполнительной власти Новгородской области, реализующим полномочия в сферах осуществления регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией иных, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, а также государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Новгородской области.

1.2. Инспекция руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, международными договорами Российской Федерации, Уставом Новгородской области, областными законами, иными нормативными правовыми актами Новгородской области, настоящим Положением.

1.3. Инспекция осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти и их территориальными органами, органами государственной власти области, иными государственными органами, органами местного самоуправления и организациями.

1.4. Инспекция является юридическим лицом, имеет гербовую печать со своим наименованием, иные штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Место нахождения инспекции: Великий Новгород;
адрес: Великий Новгород, Большая Конюшенная ул., д.5а.

2. Задачи инспекции

2.1. Основными задачами инспекции являются:

2.1.1. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов и проектной документации;

2.1.2. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства, регулирующего отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новгородской области.

3. Полномочия инспекции

3.1. Инспекция в соответствии с возложенными на нее задачами обеспечивает исполнение следующих установленных федеральным и областным законодательством полномочий:

3.1.1. Разработка в соответствии с действующим законодательством проектов областных нормативных правовых актов в сферах, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения;

3.1.2. Разработка и реализация государственных программ Новгородской области в сферах, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения;

3.1.3. Внесение предложений в соответствии с законодательством Российской Федерации в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти при разработке ими государственных программ Российской Федерации в сферах, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения;

3.1.4. Осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.1.5. Ведение реестра объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, и размещение информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска в информационных системах регионального государственного строительного надзора и (или) на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.1.6. Создание технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, установленных частью 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области;

3.1.7. Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории области в соответствии с Федеральным

законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3.1.8. Осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.1.9. Размещение в единой информационной системе жилищного строительства информации, перечень которой установлен Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3.1.10. Составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 6.3, 8.1, 9.4, 9.5, 9.5.1 (в части административных правонарушений, совершенных лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства), частью 3 статьи 9.16, статьями 14.44, 17.7, 17.9, частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частями 6, 15 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, частью 1 статьи 19.26, статьей 19.33, частями 1-6.1, 8 статьи 20.4, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и совершенных при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор.

Рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 9.4, 9.5, 9.5.1 (в части административных правонарушений, совершенных лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства), частью 3 статьи 9.16, статьей 14.44 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии со статьей 23.56 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в пределах полномочий по осуществлению регионального государственного строительного надзора.

Составление протоколов и рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 13.19.2 (в части административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов),

статьями 14.28, 14.28.1, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии со статьей 23.64 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.1.11. Утверждение перечня должностных лиц инспекции, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, в соответствии с законодательством об административных правонарушениях;

3.1.12. Издание следующих постановлений инспекции:

об утверждении порядка проведения антикоррупционной экспертизы постановлений инспекции государственного строительного надзора Новгородской области и их проектов;

об утверждении административных регламентов исполнения инспекцией государственного строительного надзора Новгородской области государственных функций, предоставления инспекцией государственного строительного надзора Новгородской области государственных услуг;

о порядке осуществления контроля за обеспечением доступа к информации о деятельности инспекции государственного строительного надзора Новгородской области;

о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих должности государственной гражданской службы Новгородской области в инспекции государственного строительного надзора Новгородской области, и урегулированию конфликта интересов;

об утверждении порядка поступления обращения гражданина, замещавшего в инспекции государственного строительного надзора Новгородской области должность государственной гражданской службы, включенную в Перечень должностей государственной гражданской службы Новгородской области, после увольнения с которых гражданин обязан соблюдать ограничения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», утвержденный постановлением Новгородской областной Думы от 22.09.2010 № 1547-ОД, о даче согласия на замещение должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по государственному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности, до истечения двух лет со дня увольнения с государственной гражданской службы Новгородской области;

об утверждении порядка поступления заявления от лица, замещающего должность государственной гражданской службы Новгородской области в инспекции государственного строительного надзора Новгородской области, о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах,

об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

об утверждении порядка общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов инспекции государственного строительного надзора Новгородской области, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающих правовой статус организаций или имеющих межведомственный характер;

об утверждении порядка поступления заявления от лица, замещающего должность государственной гражданской службы Новгородской области в инспекции государственного строительного надзора Новгородской области, о невозможности выполнить требования Федерального закона от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами» в связи с арестом, запретом распоряжения, наложенными компетентными органами иностранного государства в соответствии с законодательством данного иностранного государства, на территории которого находятся счета (вклады), осуществляется хранение наличных денежных средств и ценностей в иностранном банке и (или) имеются иностранные финансовые инструменты, или в связи с иными обстоятельствами, не зависящими от его воли или воли его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

об утверждении порядка сообщения лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Новгородской области в инспекции государственного строительного надзора Новгородской области, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов;

об утверждении Порядка уведомления представителя нанимателя о фактах обращения в целях склонения государственного гражданского служащего инспекции государственного строительного надзора Новгородской области к совершению коррупционных правонарушений;

об утверждении положения о сообщении лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Новгородской области в инспекции государственного строительного надзора Новгородской области, о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации;

об утверждении порядка получения лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Новгородской области в инспекции государственного строительного надзора Новгородской области, разрешения представителя нанимателя на участие в управлении политической партией, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости, участие на безвозмездной основе в управлении указанными некоммерческими организациями (кроме политической партии) в качестве единоличного исполнительного органа или вхождение в состав их коллегиальных органов управления;

3.1.13. Осуществление контроля исполнения постановлений инспекции;

3.1.14. Осуществление работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности инспекции;

3.1.15. Организация и обеспечение мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.1.16. Обеспечение в процессе своей деятельности комплекса мероприятий по защите сведений, составляющих государственную тайну, а также информации, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности, обеспечение технической защиты информации в эксплуатируемых инспекцией информационных системах;

3.1.17. Рассмотрение письменных обращений граждан и организаций;

3.1.18. Выполнение функций государственного заказчика области;

3.1.19. Организация подготовки, дополнительного профессионального образования и профессионального развития работников инспекции;

3.1.20. Формирование предложений в проект областного бюджета в части расходов на осуществление полномочий, указанных в настоящем Положении;

3.1.21. Выполнение функций главного распорядителя и получателя средств областного бюджета;

3.1.22. Осуществление мероприятий по профилактике терроризма и экстремизма и минимизации их последствий в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.1.23. Участие в реализации мер антикоррупционной политики, в том числе:

обеспечение исполнения Плана противодействия коррупции в органах исполнительной власти Новгородской области в части своих полномочий и плана противодействия коррупции в инспекции;

обеспечение доступа граждан к информации о деятельности инспекции;

содействие органу по профилактике коррупционных и иных правонарушений Новгородской области в обеспечении соблюдения государственными гражданскими служащими инспекции запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции;

3.1.24. Обеспечение взаимодействия с органами и организациями по вопросам внедрения информационно-коммуникационных технологий в сферах, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения;

3.1.25. Участие в осуществлении международного и межрегионального сотрудничества в сферах, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения.

4. Права инспекции

4.1. При исполнении установленных федеральным и областным законодательством полномочий инспекция вправе:

4.1.1. Осуществлять анализ и сбор информации по запросам федеральных органов исполнительной власти, подготовку предложений по вопросам в сферах, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения;

4.1.2. Осуществлять сбор необходимой информации по обращениям должностных лиц, физических и юридических лиц по вопросам, отнесенным к полномочиям инспекции;

4.1.3. Направлять запросы и получать сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к полномочиям инспекции;

4.1.4. Организовывать конференции, семинары и другие мероприятия по вопросам, отнесенным к полномочиям инспекции;

4.1.5. Привлекать научные и иные организации, ученых и специалистов для рассмотрения вопросов, связанных с решением задач, поставленных перед инспекцией;

4.1.6. Давать разъяснения юридическим и физическим лицам по вопросам применения нормативных правовых актов органов государственной власти области, принятых в сфере деятельности инспекции;

4.1.7. Создавать совещательные и коллегиальные органы (совет, группа, коллегия) для достижения целей и решения задач, поставленных перед инспекцией;

4.1.8. Организовывать информационное обеспечение органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц по вопросам, отнесенным к полномочиям инспекции, в пределах полномочий, предоставленных законодательством Российской Федерации.

5. Организация деятельности инспекции

5.1. Инспекцию возглавляет начальник инспекции, который назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Новгородской области по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

5.2. Начальник инспекции осуществляет руководство инспекцией на принципах единоначалия.

5.3. Начальник инспекции:

5.3.1. Осуществляет контроль за обеспечением доступа к информации о деятельности инспекции;

5.3.2. Распределяет обязанности между работниками инспекции, назначает на должность и освобождает от должности в соответствии с законодательством Российской Федерации работников инспекции;

5.3.3. Утверждает должностные регламенты и должностные инструкции работников инспекции;

5.3.4. Действует без доверенности от имени инспекции, представляет ее во всех организациях, государственных органах, органах местного самоуправления;

5.3.5. Обеспечивает проведение работы по достижению значений следующего показателя эффективности деятельности органов исполнительной власти Новгородской области:

срок выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (к 2019 году – не более 7 рабочих дней);

5.3.6. Несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него должностных обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.3.7. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в инспекции;

5.3.8. Утверждает в пределах установленных штатной численности и фонда оплаты труда структуру и штатное расписание инспекции, бюджетную смету инспекции в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете;

5.3.9. Применяет к работникам инспекции меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.3.10. Открывает и закрывает лицевые счета в Управлении Федерального казначейства по Новгородской области;

5.3.11. Обеспечивает привлечение межбюджетных трансфертов из федерального бюджета для решения задач социально-экономического развития Новгородской области;

5.3.12. Обеспечивает проведение работы по реализации мероприятий антикоррупционной политики и несет персональную ответственность за состояние данной работы в инспекции;

5.3.13. Принимает участие в работе коллегиальных совещательных органов по вопросам, отнесенным к полномочиям инспекции;

5.3.14. Обеспечивает проведение работы по стабилизации и улучшению значений показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти Новгородской области в соответствии с указом Губернатора Новгородской области от 07.06.2018 № 220 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 14 ноября 2017 года № 548 на территории Новгородской области».

5.4. Финансирование деятельности инспекции осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете на содержание исполнительных органов государственной власти.

5.5. Ликвидация и реорганизация инспекции осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. При ликвидации и реорганизации инспекции обеспечивается соблюдение прав и законных интересов ее работников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Инспекция издает приказы по вопросам деятельности инспекции и осуществляет контроль их исполнения.
