



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2018 № 412

Великий Новгород

О внесении изменений в Положение о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, утвержденное постановлением Администрации области от 23.01.2009 № 9:

1.1. Изложить пункт 1.1, подпункты 2.1.3, 2.2.4, 2.2.6, пункты 3.2, 3.4, 3.19, 3.26, 3.38, 3.49, 3.57, 3.69 в редакции:

«1.1. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области (далее министерство) является органом исполнительной власти Новгородской области, реализующим полномочия в сфере строительства, архитектуры и градостроительной политики, жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, топливно-энергетического комплекса.»;

«2.1.3. Проведение на территории области государственной политики в сфере строительства, архитектуры и градостроительной политики, жилищно-коммунального хозяйства;»;

«2.2.4. Формирование рынка доступного жилья, развитие системы ипотечного жилищного кредитования на территории области;»;

«2.2.6. Определение приоритетных направлений при проектировании и строительстве объектов недвижимости для государственных нужд Новгородской области, организация привлечения средств, необходимых для ввода их в эксплуатацию;»;

«3.2. Организация разработки и реализации государственных программ Новгородской области в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, архитектуры и градостроительной политики, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда области, по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории области.»;

«3.4. Подготовка аналитической информации по вопросам строительства, архитектуры и градостроительной политики, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса, энергосбережения и повышения энергетической эффективности.»;

«3.19. Осуществление разработки и согласования в установленном порядке проектов нормативных правовых актов области по вопросам строительства, архитектуры и градостроительной политики, жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения, повышения энергетической эффективности, топливно-энергетического комплекса.»;

«3.26. Осуществление в установленном порядке функций главного распорядителя бюджетных средств в сфере строительства, архитектуры и градостроительной политики, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса в соответствии с областным законом об областном бюджете.»;

«3.38. Осуществление мероприятий по реализации, обеспечению и защите прав потребителей при получении ими услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и в пределах своих полномочий принятие определенных мер.»;

«3.49. Обеспечение взаимодействия с органами и организациями по вопросам внедрения информационно-коммуникационных технологий в сфере строительства, архитектуры и градостроительной политики, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса на территории Новгородской области.»;

«3.57. Разработка проектов соглашений (договоров), заключаемых Правительством Новгородской области, по вопросам строительства, архитектуры и градостроительной политики, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.»;

«3.69. Участие в реализации кадровой политики в сфере строительства, архитектуры и градостроительной политики, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса области, оказание содействия в организации мероприятий по подготовке и дополнительному профессиональному образованию рабочих кадров для сферы строительства, архитектуры и градостроительной политики, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса, специалистов с высшим образованием и средним профессиональным образованием, в том числе направленных на повышение качества и создание условий для обеспечения подготовки кадров по наиболее востребованным профессиям и специальностям в соответствии с мировыми стандартами и передовыми технологиями.»;

1.2. Дополнить пункт 3.24 абзацами следующего содержания:

«об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования;

об установлении формы сводного перечня нормативов градостроительного проектирования, порядка его формирования, ведения и внесения в него изменений;

об утверждении порядка ведения реестра выданных заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, предусмотренных подпунктами б (1), б (3) пункта 4 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427, и предоставлении информации, содержащейся в указанном реестре;

об утверждении перечня мест массового пребывания людей в сфере архитектуры и градостроительства, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности;»;

1.3. Дополнить подпунктами 2.1.5, 2.1.6, 2.2.8-2.2.12, пунктами 3.71-3.90, 5.8 следующего содержания:

«2.1.5. Повышение эффективности капитальных вложений в объекты, находящиеся в собственности области;

2.1.6. Обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий для размещения объектов капитального строительства, их реконструкции, капитального ремонта;»;

«2.2.8. Участие в реализации Стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации до 2025 года по Новгородской области;

2.2.9. Улучшение инвестиционного климата в сфере строительства, проведение на территории области государственной политики в сфере архитектуры и градостроительства;

2.2.10. Участие в совершенствовании государственного управления в сфере строительства;

2.2.11. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов и проектной документации;

2.2.12. Повышение эффективности капитальных вложений в объекты областной собственности, находящиеся в стадии строительства.»;

«3.71. Выдача разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях 2 и более муниципальных образований (муниципальных районов, городского округа), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях 2 и более муниципальных образований (муниципальных районов, городского округа), а также разрешений на ввод указанных объектов в эксплуатацию.

3.72. Выдача разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию автомобильных дорог в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях 2 и более муниципальных образований (муниципальных районов, городского округа).

3.73. Анализ состояния архитектурного облика населенных пунктов области и внесение предложений по его совершенствованию и улучшению.

3.74. Согласование схем размещаемых на участках лесного фонда объектов капитального строительства, составленных с учетом схем территориального планирования соответствующих территорий, для перевода земель лесного фонда в земли иных категорий.

3.75. Участие в подготовке и согласовании документов территориального планирования, в том числе:

организация рассмотрения Правительством Новгородской области и органами местного самоуправления муниципальных образований области проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и подготовки проекта сводного заключения в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности;

подготовка задания на разработку проекта схемы территориального планирования (проекта внесения изменений в схему территориального планирования) Новгородской области, согласование указанного проекта, представление его на утверждение в Правительство Новгородской области;

организация рассмотрения и подготовка проекта заключения о согласовании (об отказе в согласовании) Правительством Новгородской области проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Новгородской областью;

организация рассмотрения и подготовка проекта заключения о согласовании (об отказе в согласовании) Правительством Новгородской области проектов документов территориального планирования муниципальных образований области в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности.

3.76. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки указанной документации, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.77. Утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.78. Осуществление переданных полномочий Российской Федерации по контролю за соблюдением органами местного самоуправления области законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль за:

соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;

соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

3.79. Осуществление мониторинга реализации органами местного самоуправления области отдельных государственных полномочий в сфере административных правоотношений.

3.80. Обеспечение доступа к проекту схемы территориального планирования Новгородской области и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее ФГИС ТП).

3.81. Обеспечение доступа к утвержденной схеме территориального планирования Новгородской области и материалам по ее обоснованию во ФГИС ТП.

3.82. Обеспечение доступа к региональным нормативам градостроительного проектирования во ФГИС ТП.

3.83. Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения путем формирования сводного перечня нормативов градостроительного проектирования.

3.84. Мониторинг разработки и утверждения органами местного самоуправления области программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городского округа.

3.85. Осуществление переданных полномочий Российской Федерации по организации и проведению государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.86. Осуществление предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений на земельных участках, расположенных на территории Новгородской области, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Новгородской области или собственности муниципального образования Новгородской области.

3.87. Организация подготовки проекта региональных нормативов градостроительного проектирования и их утверждение.

3.88. Проведение в сфере градостроительной деятельности мониторинга значений показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа и муниципальных районов области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.89. Проведение проверки эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета.

3.90. Осуществление мониторинга строящихся объектов социального назначения за счет бюджетных ассигнований и жилищного строительства, а также объектов незавершенного строительства за счет средств бюджетов всех уровней на территории области.»;

«5.8. Структура министерства в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности утверждается Губернатором Новгородской области по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

1.4. Исключить пункты 3.60, 3.61;

1.5. Изложить пункты 4.1-4.4, 4.7, 4.9 в редакции:

«4.1. Организовывать взаимодействие организаций, осуществляющих деятельность в сфере строительства, архитектуры и градостроительной политики, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

4.2. Организовывать информационно-разъяснительную работу по вопросам строительства, архитектуры и градостроительной политики, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

4.3. Организовывать семинары, конференции для работников сферы строительства, архитектуры и градостроительной политики, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса области.

4.4. Организовывать проведение социологических опросов населения по вопросам строительства, архитектуры и градостроительной политики, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.»;

«4.7. Привлекать для рассмотрения вопросов строительства, архитектуры и градостроительной политики, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса научные и иные организации, ученых и специалистов.»;

«4.9. Вести служебную переписку с государственными органами, органами местного самоуправления области и организациями по вопросам строительства, архитектуры и градостроительной политики, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.».

2. Постановление вступает в силу с 01 октября 2018 года.

3. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области **С.В. Никитин**

