



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
«О мерах по защите прав участников долевого строительства
многоквартирных домов и жилых домов блокированной
застройки, состоящих из трех и более блоков,
на территории Новгородской области»**

Принят Новгородской областной Думой 27 июня 2018 года

Статья 1

Внести в областной закон от 02.10.2013 № 340-ОЗ «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 07.10.2013, 02.04.2014, 31.05.2016, 07.04.2018) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) новый застройщик - юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, принявшее на себя обязательства по осуществлению деятельности в целях обеспечения прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите.»;

2) в статье 3:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Полномочия и права Правительства Новгородской области»;

б) в части 1:

в пункте 1 слова «, в случаях и пределах, предусмотренных настоящим областным законом» исключить;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) утверждение государственных программ Новгородской области, содержащих мероприятия, направленные на защиту прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите.»;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Правительство Новгородской области вправе устанавливать меры по защите прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите, помимо предусмотренных статьями 6 настоящего областного закона.»;

3) в статье 6:

а) в абзаце первом слова «Мерами по защите прав» заменить словами «1. Мерами по защите прав»;

б) пункт 5 дополнить словами «и (или) новым застройщиком»;

в) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Меры по защите прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите, могут предоставляться в виде субсидий жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья, созданным в целях защиты прав пострадавших участников долевого строительства, новому застройщику за счет средств областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.»;

4) в статье 6¹:

а) наименование статьи дополнить словами «и (или) новым застройщиком»;

б) в тексте статьи после слов «осуществляется инвестором» дополнить словами «и (или) новым застройщиком».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Новгородской области **А.В. Никитин**

Великий Новгород
2 июля 2018 года
№ 265-ОЗ

