



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 2 областного закона
«О разграничении полномочий Новгородской областной Думы
и Правительства Новгородской области
в области жилищных отношений»**

Принят Новгородской областной Думой 27 июня 2018 года

Статья 1

Внести в статью 2 областного закона от 06.04.2005 № 449-ОЗ «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» (газета «Новгородские ведомости» от 13.04.2005, 13.07.2005, 13.01.2006, 28.07.2007, 24.12.2008, 06.11.2009, 05.02.2010, 07.04.2010, 08.12.2010, 12.03.2011, 14.10.2011, 05.04.2013, 08.05.2013, 02.04.2014, 05.12.2014, 31.12.2014, 04.03.2016, 02.09.2016, 02.06.2017, 02.02.2018) изменение, дополнив часть 1 пунктами 54 - 58 следующего содержания:

«54) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

55) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

56) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

57) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Новгородской области, муниципального образования Новгородской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее - бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

58) установление порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор
Новгородской области **А.С. Никитин**

Великий Новгород
2 июля 2018 года
№ 264-ОЗ

