



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2018 № 323

Великий Новгород

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Сперанского пейзажной планировки (мыза Сперанская), XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д.Сперанская Мыза, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьей 13 областного закона от 05.01.2004 № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Сперанского пейзажной планировки (мыза Сперанская), XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д.Сперанская Мыза (далее проект), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Сперанского пейзажной планировки (мыза Сперанская), XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д.Сперанская Мыза;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Сперанского пейзажной планировки (мыза Сперанская), XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д.Сперанская Мыза.

2. Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области:

направить копию постановления в Администрацию Новгородского муниципального района в течение 7 календарных дней с даты его вступления в силу;

передать управлению делопроизводства и архива государственного областного казенного учреждения «Управление Делами Правительства Новгородской области» для учета и хранения документы и материалы, связанные с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Сперанского пейзажной планировки (мыза Сперанская), XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д.Сперанская Мыза.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новгородской области – заместителя Председателя Правительства Новгородской области Дронова А.В.

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области **А.С. Никитин**



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новгородской области
от 29.06.2018 № 323

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Сперанского пейзажной планировки (мыза Сперанская), XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д.Сперанская Мыза

1. Охранная зона

1-2 – от точки на берегу р.Малый Волховец – юго-западный угол территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Селище. Конец I тыс.н.э., XI-XIII вв.» – проходит параллельно его южной границе на расстояние 261,58 м до точки 2;

2-3 – проходит в юго-западном направлении вдоль границы зоны регулирования застройки на расстояние 182,19 м до точки 3;

3-4 – проходит вдоль границы зоны регулирования застройки по направлению юго-юго-запад на расстояние 218,69 м до точки 4;

4-21-5 – проходит в юго-восточном направлении вдоль границы зоны регулирования застройки на расстояние 296,93 м до точки 5;

5-6 – опускается в юго-западном направлении на расстояние 365,65 м до точки 6;

6-7 – поворачивает в юго-восточном направлении вдоль границы зоны регулирования застройки на расстояние 101,76 м до точки 7;

7-8 – продолжается в юго-восточном направлении вдоль границы зоны регулирования застройки на расстояние 244,32 м до точки 8;

8-9 – продолжается в юго-юго-восточном направлении вдоль границы зоны регулирования застройки на расстояние 154,41 м до точки 9;

9-10 – поворачивает на юго-восток вдоль границы зоны регулирования застройки на расстояние 78,72 м до точки 10;

10-39-11 – опускается в юго-западном направлении на расстояние 241,21 м до точки 11;

11-12 – продолжается в юго-западном направлении на расстояние 151,08 м до точки 12;

12-13 – опускается в юго-западном-западном направлении до берега р.Вишеры на расстояние 288,58 м до точки 13;

13-14-15 – поворачивает в северо-западном направлении вдоль берега р.Вишеры на расстояние 502,1 м до точки 15;

15-16-17 – проходит в северо-западном направлении вдоль берега р.Вишеры на расстояние 287,21 м до точки 17;

17-18 – проходит в северо-восточном направлении на расстояние 1130,03 м вдоль берега р.Вишеры до точки 18;

18-19-20-1 – поворачивает в северо-восточном направлении вдоль берега р.Вишеры на расстояние 275,06 м до точки 1.

Координаты поворотных точек границ охранной зоны

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
1	581855.0387	2187604.8282
2	581840.8610	2187866.0189
3	581700.2395	2187750.1800
4	581503.6671	2187654.3510
21	581439.4545	2187784.1332
5	581369.8260	2187919.1672
6	581032.9491	2187776.9840
7	580997.7864	2187872.4720
8	580757.1851	2187914.9131
9	580603.3378	2187901.7390
10	580571.6615	2187973.8016
39	580394.8875	2187907.2060
11	580345.4258	2187890.1715
12	580231.8582	2187790.5399
13	580131.2117	2187520.0747
14	580235.7477	2187257.9971
15	580358.8357	2187075.7311
16	580471.3974	2187021.7469
17	580633.2806	2187009.2266
18	581699.0760	2187384.8006
19	581758.8347	2187439.0017
20	581807.4614	2187553.4831

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-I (участок I)

4-3 – проходит вдоль границы охранной зоны в северо-восточном направлении на расстояние 218,69 м до точки 3;

3-2 – проходит вдоль границы охранной зоны в северо-восточном-восточном направлении на расстояние 182,19 м до точки 2;

2-22 – поворачивает в восточном направлении и проходит на расстояние 85,94 м до точки 22;

22-21 – поворачивает в юго-западном направлении и проходит на расстояние 425,96 м до точки 21;

21-4 – поворачивает в северо-западном направлении и проходит на расстояние 144,8 м до точки 4.

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок I)

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
4	581503.6671	2187654.3510
3	581700.2395	2187750.1800
2	581840.8610	2187866.0189
22	581831.1960	2187951.4144
21	581439.4545	2187784.1332

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок II)

22-23 – проходит в северо-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Селище. Конец I тыс.н.э., XI-XIII вв.» на расстояние 499,21 м до точки 23;

23-24 – поворачивает вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Селище. Конец I тыс.н.э., XI-XIII вв.» в северном направлении на расстояние 99,83 м до точки 24;

24-25 – проходит параллельно изгибу р.Малый Волховец в северо-восточном направлении на расстояние 171,65 м до точки 25;

25-26 – продолжается параллельно изгибу р.Малый Волховец в северо-восточном-восточном направлении на расстояние 349,48 м до точки 26;

26-27 – поворачивает в юго-восточном направлении на расстояние 39,1 м до точки 27;

27-28 – поворачивает в юго-западном направлении вдоль дороги Мыза Сперанская – Жадово – Новониколаевское на расстояние 957,15 м до точки 28;

28-22 – поворачивает в северо-западном направлении вдоль дороги, ведущей к кладбищу, на расстояние 374,21 м до точки 22, где сходятся углы участков I, II и территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Селище. Конец I тыс.н.э., XI-XIII вв.».

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок II)

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
22	581831.1960	2187951.4144
23	582124.7780	2188355.1675
24	582224.2408	2188363.7590
25	582288.3986	2188522.2578
26	582521.7706	2188782.4030
27	582493.5510	2188809.4646
28	581685.6763	2188296.1725

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок III)

7-29 – проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги по ул.Центральной на расстояние 1342,01 м до точки 29;

29-30 – поворачивает в юго-западном направлении вдоль болота на расстояние 141,48 м до точки 30;

30-31 – поворачивает в северо-западном направлении параллельно дороге по ул.Центральной и проходит на расстояние 228,22 м до точки 31;

31-32 – поворачивает перпендикулярно в юго-западном направлении до опушки леса на расстояние 224,08 м до точки 32;

32-33 – поворачивает в северо-западном направлении параллельно дороге по ул.Центральной, минуя болото, проходит на расстояние 115,03 м до точки 33;

33-34 – поворачивает перпендикулярно в юго-западном направлении, огибая болото, на расстояние 44,46 м до точки 34;

34-35 – поворачивает перпендикулярно в северо-западном направлении и проходит на расстояние 97,13 м до точки 35;

35-36 – поворачивает в юго-западном направлении на расстояние 81,4 м до точки 36;

36-37 – поворачивает параллельно дороге по ул.Центральной в северо-западном направлении и проходит на расстояние 201,1 м до точки 37;

37-38 – поворачивает в юго-западном направлении и проходит на расстояние 81,29 м до точки 38;

38-39 – поворачивает в северо-западном направлении параллельно дороге по ул.Центральной и проходит на расстояние 353,29 м до точки 39, примыкая к линии охранной зоны;

39-10 – проходит в северо-восточном направлении вдоль охранной зоны на расстояние 188,9 м до точки 10;

10-9 – поворачивает вдоль охранной зоны в северо-западном направлении на расстояние 78,72 м до точки 9;

9-8-7 – поворачивает в северо-западном направлении, проходит на расстояние 398,73 м вдоль охранной зоны до точки 7.

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок III)

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
7	580997.7864	2187872.4720
29	580527.9540	2189129.5534
30	580401.0370	2189067.0248
31	580483.9107	2188854.3801
32	580292.4218	2188738.0009
33	580344.6255	2188635.5025
34	580307.3922	2188611.2038
35	580339.4452	2188519.5168
36	580272.3658	2188473.3962
37	580346.5087	2188286.4583
38	580279.1230	2188240.9908
39	580394.8875	2187907.2060
10	580571.6615	2187973.8016
9	580603.3378	2187901.7390
8	580757.1851	2187914.9131

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок IV)

58-59 – проходит в северо-восточном направлении вдоль границы зоны охраняемого ландшафта на расстояние 111,54 м до точки 59;

59-60 – проходит в восточном направлении на расстояние 78,77 м до точки 60;

60-61 – проходит в юго-юго-восточном направлении вдоль границы зоны охраняемого ландшафта на расстоянии на расстояние 144,6 м до точки 61;

61-62 – проходит в юго-восточном направлении вдоль границы зоны охраняемого ландшафта на расстояние 101,49 м до точки 62;

62-63-64 – опускается к юго-западу параллельно берегу р.Вишеры и проходит на расстояние 789,71 м до точки 64;

64-65 – поворачивает в юго-западном направлении и проходит на расстояние 106,6 м до точки 65;

65-66 – поворачивает в юго-юго-западном направлении и проходит на расстояние 93,64 м до точки 66;

66-67 – поворачивает в западном направлении и проходит на расстояние 191,06 м до точки 67;

67-68 – поворачивает в северном направлении и проходит на расстояние 141,06 м до точки 68;

68-69 – поворачивает в северо-западном направлении и проходит на расстояние 36,1 м до точки 69;

69-70 – поворачивает в северо-восточном направлении и проходит на расстояние 104,14 м до точки 70;

70-71 – поворачивает в восточном направлении и проходит на расстояние 64,83 м до точки 71;

71-72 – поворачивает в северо-восточном направлении и проходит на расстояние 430,48 м до точки 72;

72-73 – поворачивает в восточном направлении и проходит на расстояние 65,97 м до точки 73;

73-74 – поворачивает в северном направлении и проходит на расстояние 36,11 м до точки 74;

74-75 – поворачивает в западном направлении и проходит на расстояние 70,28 м до точки 75;

75-58 – проходит в северном направлении на расстояние 206,95 м до точки 58.

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок IV)

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
1	2	3
58	581237.5208	2186688.5248
59	581330.6311	2186749.9431
60	581320.6102	2186828.0737
61	581189.5043	2186889.0742
62	581150.2560	2186982.6639
63	580695.1600	2186861.1785
64	580381.7513	2186803.4561
65	580362.7481	2186698.5673
66	580301.0905	2186628.0975
67	580340.0658	2186441.0601
68	580476.3223	2186477.5621

1	2	3
69	580492.3811	2186445.2288
70	580592.5434	2186473.7457
71	580578.8852	2186537.1185
72	580993.0238	2186654.6074
73	580988.8329	2186720.4479
74	581022.3600	2186733.8677
75	581031.9991	2186664.2528

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок V)

40-41 – проходит в юго-восточном направлении на расстояние 45,79 м до точки 41;

41-42 – поднимается к северо-востоку на расстояние 74,62 м до точки 42;

42-43 – проходит в юго-восточном направлении на расстояние 290,07 м до точки 43 у трассы;

43-44 – опускается на юг на расстояние 255,86 м до точки 44;

44-45 – поворачивает к юго-западу и проходит на расстояние 82,39 м до точки 45;

45-46 – проходит параллельно правому берегу р.Вишеры в юго-западно-западном направлении на расстояние 69,74 м до точки 46;

46-47 – проходит в северном направлении на расстояние 77,07 м до точки 47;

47-48 – поворачивает в северо-восточном направлении на расстояние 41,45 м до точки 48;

48-49 – поворачивает в северо-западном направлении и проходит на расстояние 37,89 м до точки 49;

49-50 – поворачивает в северо-западном направлении и проходит на расстояние 203,86 м до точки 50;

50-51 – поворачивает в северном направлении и проходит на расстояние 43,72 м до точки 51;

51-52 – поворачивает в западном направлении и проходит на расстояние 23,79 м до точки 52;

52-53 – опускается в юго-западном направлении и проходит на расстояние 138,74 м до точки 53;

53-54 – поворачивает в юго-западном направлении и проходит на расстояние 31,54 м до точки 54;

54-55 – поворачивает вдоль ручья Тютюков и проходит в северо-северо-западном направлении на расстояние 57,89 м до точки 55;

55-56 – поворачивает в северо-восточном направлении и проходит на расстояние 33,27 м до точки 56;

56-57 – поворачивает в северо-восточном направлении и проходит на расстояние 59,99 м до точки 57;

57-40 – поворачивает в северо-восточном направлении и проходит на расстояние 99,9 м до точки 40.

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок V)

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
40	580506.8156	2189269.2656
41	580489.1660	2189311.5167
42	580559.9000	2189335.2915
43	580477.7897	2189613.4156
44	580221.6796	2189614.8716
45	580153.2038	2189569.0508
46	580126.7377	2189504.5233
47	580203.2731	2189495.4684
48	580240.8717	2189512.9139
49	580275.2115	2189496.9097
50	580368.9664	2189315.8922
51	580411.1862	2189327.2423
52	580421.0584	2189305.5930
53	580302.5295	2189233.4807
54	580290.1366	2189204.4749
55	580345.5894	2189187.8700
56	580355.9221	2189219.4915
57	580409.5974	2189246.2729

7. Зона охраняемого природного ландшафта

1-82-3-83-84 – проходит в восточном направлении вдоль изгиба правого берега р.Малый Волховец на расстояние 1648,58 м до точки 84;

84-85 – поворачивает в юго-восточном направлении вдоль дороги по ул.Центральной и проходит на расстояние 698,58 м до точки 85;

85-43-86-87 – опускается в южном направлении вдоль трассы М-10 и проходит на расстояние 2336,57 м до точки 87;

87-97 – проходит в западном направлении вдоль правого берега р.Вишеры по урезу воды на расстояние 2145,82 м до точки 97;

97-99 – опускается в юго-западном направлении параллельно рукаву р.Вишеры и проходит на расстояние 398,55 м до точки 99;

99-100 – поворачивает в западном направлении и проходит на расстояние 112,11 м до точки 100;

100-101 – поворачивает в юго-западном направлении и проходит на расстояние 315,1 м до точки 101;

101-102 – поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль линии электропередачи на расстояние 1123,35 м до точки 102;

102-67 – поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль линии электропередачи на расстояние 374,91 м до точки 67;

67-66 – поворачивает в восточном направлении и проходит вдоль южной границы застройки ЗРЗ-1 (участок IV) на расстояние 191,06 м до точки 66;

66-65-64 – поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль юго-восточной границы застройки ЗРЗ-1 (участок IV) на расстояние 200,24 м до точки 64;

64-63-62 – поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль восточной границы застройки ЗРЗ-1 (участок IV) на расстояние 789,71 м до точки 62;

62-61 – поворачивает в западном направлении и проходит вдоль северной границы застройки ЗРЗ-1 (участок IV) на расстояние 101,49 м до точки 61;

61-60 – поднимается вдоль северной границы застройки в северо-западном направлении на расстояние 144,6 м до точки 60;

60-59 – поворачивает в западном направлении и проходит вдоль северной границы застройки на расстояние 78,77 м до точки 59;

59-58 – опускается вдоль северо-западной границы застройки на расстояние 111,54 м до точки 58;

58-76 – поворачивает в западном направлении и проходит вдоль южной границы заливного луга (первая горизонталь) на расстояние 166,83 м до точки 76;

76-77 – проходит в северном направлении на расстояние 104,38 м до берега оз.Купенца до точки 77;

77-78 – поворачивает вдоль берега оз.Купенца в северо-восточном направлении и проходит на расстояние 86,58 м до точки 78;

78-79 – продолжается вдоль берега в северном направлении и проходит на расстояние 114,01 м до точки 79;

79-80 – продолжается вдоль берега протоки в северо-восточном направлении и проходит на расстояние 93,15 м до точки 80;

80-81 – проходит в том же направлении до берега р.Малый Волховец на расстояние 92,99 м до точки 81;

81-19 – проходит в восточном направлении вдоль правого берега р.Малый Волховец на расстояние 769,91 м до точки 19;

19-20-1 – продолжается вдоль изгиба р.Малый Волховец и проходит на расстояние 194,38 м до точки 1.

Координаты поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
1	2	3
1	581855.0387	2187604.8282
82	582233.5199	2188128.6230
3	582328.5480	2188371.8216
83	582407.8301	2188560.9103
84	582765.5326	2188960,3607
85	582375.8437	2189529.2768
43	580477.7897	2189613.4156
86	580334.9441	2189636.9423
87	580049.3354	2189698.3038
88	579999.9093	2189511.2151
89	580009.5679	2189408.9896
90	579969.7332	2189221.8502
91	579928.1270	2189107.3576
92	579796.0496	2188910.5368
93	579686.1301	2188639.5919
94	579666.9725	2188453.3760
95	579690.2957	2188288.6366
96	579817.0667	2187941.0887
97	579972.3005	2187703.8322
98	579896.3332	2187576.3130
99	579675.6610	2187458.5771
100	579715.9063	2187353.9422
101	579431.5815	2187218.1287
102	580013.3577	2186257.1631
67	580340.0658	2186441.0601
66	580301.0905	2186628.0975
65	580362.7481	2186698.5673
64	580381.7513	2186803.4561
63	580695.1600	2186861.1785
62	581150.2560	2186982.6639

1	2	3
61	581189.5043	2186889.0742
60	581320.6102	2186828.0737
59	581330.6311	2186749.9431
58	581237.5208	2186688.5248
76	581276.1066	2186526.2231
77	581380.4681	2186528.1035
78	581442.3552	2186588.6558
79	581554.1047	2186566.0479
80	581640.6368	2186600.5401
81	581701.0084	2186671.2697
19	581758.8347	2187439.0017
20	581807.4614	2187553.4831

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Сперанского пейзажной планировки (мыза Сперанская), XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д.Сперанская Мыза, содержится в приложении к настоящим границам.

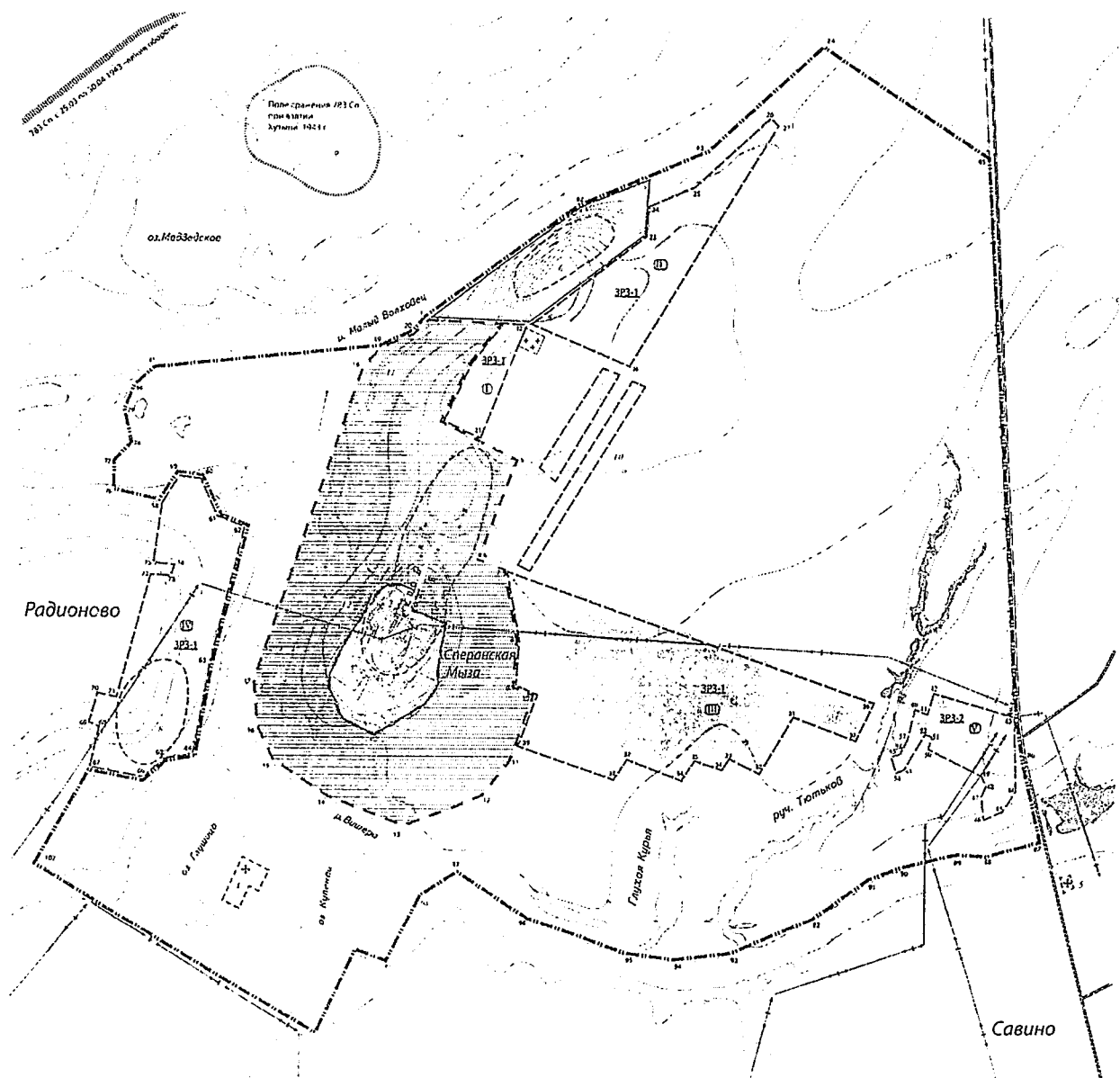
Приложение

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Сперанского пейзажной планировки (мыза Сперанская), XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Сперанская Мыза

Карта (схема)

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Сперанского пейзажной планировки (мыза Сперанская), XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Сперанская Мыза

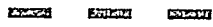
Основной чертеж



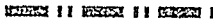
Условные обозначения

-
- территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Сперанского пейзажной планировки (мыза Сперанская), XVIII-XIX вв.».

Границы зон охраны



- охранная зона.



- зона охраняемого природного ландшафта.



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

(IV)

- номера участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (I-V).
-

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новгородской области
от 29.06.2018 № 323

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Сперанского пейзажной планировки (мыза Сперанская), XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д.Сперанская Мыза

1. Охранная зона

1.1. Разрешается:

1.1.1. Проведение научных, археологических исследований на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Сперанского пейзажной планировки (мыза Сперанская), XVIII-XIX вв.» (далее объект культурного наследия);

1.1.2. Воссоздание утраченных исторических построек и элементов историко-культурного ландшафта при наличии проведенных научных, археологических исследований;

1.1.3. Осуществление садоводства и огородничества;

1.1.4. Снос, демонтаж дисгармоничной застройки;

1.1.5. Сохранение ценных древесно-кустарниковых насаждений, проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям, сухостойным, больным и малоценным деревьям, очистка заросших участков от поросли и самосева;

1.1.6. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия в соответствии с разработанной научно-проектной документацией;

1.1.7. Обеспечение визуального восприятия объекта в историко-градостроительной и природной среде;

1.1.8. Прокладка, ремонт и реконструкция надземных и подземных коммуникаций, проведение земляных, мелиоративных работ при обеспечении археологических исследований с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

1.1.9. Уход за дорожно-тропиночной сетью;

1.1.10. Снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных материалов с использованием пастельных оттенков;

1.1.11. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения параметров и объемно-пространственных решений с использованием цветowych решений натуральных материалов (дерево, кирпич).

1.2. Запрещается:

1.2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением воссоздания, восстановления, восполнения (компенсации) полностью или частично утраченных исторических зданий, строений, сооружений в целях регенерации историко-градостроительной среды;

1.2.2. Уничтожение и повреждение объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе оборонительных сооружений периода Великой Отечественной войны, природных объектов, ценных элементов исторической среды;

1.2.3. Отвод новых земельных участков и расширение существующих под промышленную, общественно-деловую застройку, гаражи и автостоянки, образовательные организации, медицинские и фармацевтические организации, объекты спорта, крестьянские (фермерские) хозяйства, предприятия сельскохозяйственного производства, индивидуальные участки;

1.2.4. Вырубка ценных и старовозрастных деревьев;

1.2.5. Прокладка транзитных линий коммуникаций, кроме необходимых для функционирования объекта культурного наследия, высоковольтных линий электропередачи, газопроводов, нефтепроводов, установка вышек телекоммуникаций, размещение воздушных кабельных линий, мачтовых конструкций, установка и размещение спутниковых антенн, кондиционеров, рекламных щитов на фасадах и кровлях зданий и на ограждениях;

1.2.6. Устройство автомобильных стоянок, движение механизированного транспорта вне предусмотренных мест, проход трелевочного транспорта;

1.2.7. Строительство гаражей и других хозяйственных построек возле ограды вдоль уличной границы земельного участка и на красной линии;

1.2.8. Проведение земляных и хозяйственных работ без проведения археологических исследований;

1.2.9. Повреждение форм рельефа, нарушение береговой линии водных объектов;

1.2.10. Уничтожение межевых знаков (граничные валы, канавы);

1.2.11. Прокладка железных дорог, новых автомобильных дорог, кроме благоустройства пешеходных трасс в соответствии с разработанной проектной документацией, реконструкция существующих дорог с устройством твердого покрытия (асфальт, бетон);

1.2.12. Нарушение культурного слоя (распашка луговых территорий, боронование, внесение удобрений, вспашка);

1.2.13. Разработка месторождений всех видов полезных ископаемых, добыча песка, гравия, связанная с разработкой карьеров;

1.2.14. Устройство гидротехнических сооружений (каналов, дамб, прорезей, насыпей, причалов, кроме мостков для частных лодок и сланей для вытаскивания лодок);

1.2.15. Использование навозных стоков и ядохимикатов при удобрении почв;

1.2.16. Проведение сплошных рубок лесных насаждений, лесопосадок на лугах и полянах, подсочка древесных пород, заготовка лекарственных растений, коры деревьев, семян древесно-кустарниковых пород, веников, новогодних елок, дерна, подстилки, вырубка при проведении санитарных рубок дуплистых и фаутовых деревьев, пригодных для использования лесными птицами и животными;

1.2.17. Применение в отделке фасадов сайдинга, сплошного остекления (витражей), металлоконструкций, вентилируемых фасадов;

1.2.18. Окраска домов и хозяйственных строений в яркие цвета (белый, черный, красный, ярко-желтый, темно-синий), покраска красителями с сохранением цвета свежеработанного дерева;

1.2.19. Устройство крыш домов из кровельных материалов, имеющих блестящую поверхность (неокрашенный оцинкованный металл, алюминий, металлочерепица, медь), ломаных и несимметричных;

1.2.20. Возведение сплошных глухих непроницаемых ограждений (деревянных щитов, железобетонных, профнастила).

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участки I, II, III, IV)

2.1. Разрешается:

2.1.1. Строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа;

2.1.2. Строительство хозяйственных построек и гаражей в глубине участка;

2.1.3. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек и тротуаров натуральных материалов (камень, дерево);

2.1.4. Осуществление садоводства и огородничества;

2.1.5. Устройство централизованной канализации;

2.1.6. Прокладка подземных коммуникаций на участках II, IV при условии обеспечения археологическими исследованиями.

2.2. Запрещается:

2.2.1. Изменение исторически сложившейся планировочной и объемно-пространственной структуры застройки, прокладка новых улиц, нарушение красных линий застройки при ремонте домов и изгородей;

- 2.2.2. Строительство производственных зданий любого назначения;
 - 2.2.3. Строительство гаражей и других хозяйственных построек возле ограды, вдоль улицы и на красной линии, на береговой линии рек и ручьев;
 - 2.2.4. Размещение спутниковых устройств, кондиционеров, баннеров, рекламных щитов на фасадах, обращенных в сторону улицы, и кровлях зданий, в том числе на оградах;
 - 2.2.5. Движение и стоянка транспорта вне предусмотренных мест;
 - 2.2.6. Проведение земляных и строительных работ без предварительных археологических исследований в границах II, IV участков;
 - 2.2.7. Применение ядохимикатов при удобрении почв;
 - 2.2.8. Загрязнение водных объектов (складирование мусора, сброс сточных вод);
 - 2.2.9. Строительство наземных линий электропередачи;
 - 2.2.10. Строительство домов и сооружений из бетона, железобетона;
 - 2.2.11. Отступы объектов нового строительства от линий застройки улицы;
 - 2.2.12. Нарушение объемно-пространственной композиции населенного пункта;
 - 2.2.13. Применение в отделке фасадов сайдинга, сплошного остекления (витражей), металлоконструкций, вентилируемых фасадов;
 - 2.2.14. Окраска домов и хозяйственных строений в яркие цвета (белый, черный, красный, ярко-желтый, темно-синий);
 - 2.2.15. Устройство конструкций ломаных и несимметричных крыш на проектируемых постройках;
 - 2.2.16. Устройство крыш домов из кровельных материалов, имеющих блестящую поверхность (неокрашенный оцинкованный металл, алюминий, металлочерепица, медь);
 - 2.2.17. Возведение сплошных непроницаемых железобетонных и металлических ограждений.
- 2.3. Параметры разрешенного строительства:
- 2.3.1. Жилые дома должны быть одноэтажными (возможно с используемым подкровельным пространством – мансардой) высотой до 7,0 м от уровня земли до конька крыши – на участках I, II, высотой до 8,0 м от уровня земли до конька крыши – на участках III, IV. Материал строительства – дерево, кирпич;
 - 2.3.2. Ориентация главного фасада дома в сторону улицы по линии застройки улицы;
 - 2.3.3. Архитектура жилого дома должна учитывать масштаб окружающей исторической застройки (объемная композиция, структура фасада, габариты и пропорции оконных проемов, карнизные свесы, симметричная расстекловка окон);

2.3.4. Крыши домов и хозяйственных построек – скатные, прямые с уклоном от 30 до 45 градусов. Хозяйственные постройки – высотой не более 5,0 м от уровня земли;

2.3.5. В застройке домовладения жилой дом должен иметь доминирующее значение по отношению к хозяйственным постройкам (по габаритам, высоте);

2.3.6. Отделка фасадов возможна в двух вариантах – покраска по срубу или обшивка деревом с последующей покраской в тона охристых, коричневых, голубовато-серых, бежевых цветов, стены натуральных цветов дерева или кирпича. Крыши домов, бань и хозяйственных построек – зеленые, серые или суриково-красных тонов;

2.3.7. Строительство хозяйственных построек и гаражей в глубине участков;

2.3.8. Ограждение участка должно быть деревянным (жердевое, плетеное, решетчатое) высотой не более 1,6 м;

2.3.9. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек и тротуаров натуральных материалов (камень, дерево).

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок V)

3.1. Разрешается:

3.1.1. Строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа;

3.1.2. Строительство хозяйственных построек и гаражей в глубине участка;

3.1.3. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек и тротуаров натуральных материалов (камень, дерево);

3.1.4. Осуществление садоводства и огородничества;

3.1.5. Устройство централизованной канализации;

3.1.6. Прокладка подземных коммуникаций;

3.2. Запрещается:

3.2.1. Строительство производственных зданий любого назначения;

3.2.2. Нарушение красных линий застройки при строительстве домов, строительство гаражей и других хозяйственных построек перед улицей, на красной линии, на береговой линии рек и ручьев;

3.2.3. Движение и стоянка транспорта вне предусмотренных мест;

3.2.4. Применение ядохимикатов при удобрении почв;

3.2.5. Загрязнение водоемов (складирование мусора, сброс сточных вод в водоемы);

3.2.6. Строительство домов и сооружений из бетона, железобетона;

3.2.7. Нарушение объемно-пространственной композиции населенного пункта;

3.2.8. Устройство крыш домов из кровельных материалов, имеющих блестящую поверхность (неокрашенный оцинкованный металл, алюминий, металлочерепица, медь), ломаных и несимметричных крыш на проектируемых постройках;

3.2.9. Окраска домов и хозяйственных строений в яркие цвета (белый, черный, красный, ярко-желтый, темно-синий);

3.2.10. Возведение сплошных непроницаемых железобетонных и металлических ограждений.

3.3. Параметры разрешенного строительства:

3.3.1. Жилые дома должны быть высотой до 9,0 м от уровня земли до конька крыши. Материал строительства – дерево, кирпич;

3.3.2. Ориентация главного фасада дома по линии застройки улицы;

3.3.3. Архитектура жилого дома должна учитывать масштаб окружающей исторической застройки (объемная композиция, структура фасада, габариты и пропорции оконных проемов, карнизные свесы, симметричная расстекловка окон);

3.3.4. Крыши должны быть скатные, прямые с уклоном от 30 до 45 градусов;

3.3.5. В застройке домовладения жилой дом должен иметь доминирующее значение по отношению к хозяйственным постройкам (по габаритам, высоте). Хозяйственные постройки, располагаемые на участке, должны быть с симметричными прямыми скатными крышами высотой не более 5,0 м от уровня земли;

3.3.6. Ограждение участка должно быть деревянным (жердевое, плетеное, решетчатое) высотой не более 1,6 м.

4. Зона охраняемого природного ландшафта

4.1. Разрешается:

4.1.1. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

4.1.2. Осуществление сельскохозяйственной деятельности (сенокосение, возделывание полевых культур), не сопровождающейся искажением ландшафта;

4.1.3. Проведение ландшафтных рубок, распределение насаждений согласно ландшафтной архитектуре;

4.1.4. При необходимости строительство небольших хозяйственных блоков для хранения лодочных моторов в деревянном исполнении или обшитых деревом вне границ прибрежной защитной полосы.

4.2. Запрещается:

4.2.1. Отвод земельных участков для размещения любого строительства, за исключением строительства небольших хозяйственных блоков для хранения лодочных моторов, и расширения существующего, отвод земельных участков под коллективные сады;

4.2.2. Изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;

4.2.3. Строительство железных дорог, вышек мобильной сотовой связи, нефтепроводов, прокладка наземных линий электропередачи;

4.2.4. Устройство гидротехнических сооружений (каналов, дамб, прорезей, насыпей, причалов, кроме мостков для частных лодок и сланей для вытаскивания лодок);

4.2.5. Разработка карьеров, месторождений всех видов полезных ископаемых;

4.2.6. Движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест, кроме специализированного транспорта, осуществляющего сельскохозяйственные работы;

4.2.7. Размещение свалок;

4.2.8. Вырубка ценных и старовозрастных деревьев;

4.2.9. Раскорчевка лесов и участков, занятых кустарником, отдельных групп деревьев и небольших массивов под распашку, осуществление лесопосадок на лугах и полянах, осушение болот;

4.2.10. Применение трелевочной и гусеничной техники;

4.2.11. Строительство в границах береговой линии рек, ручьев, озер.
