



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
«О регулировании градостроительной деятельности
на территории Новгородской области»**

Принят Новгородской областной Думой 25 октября 2017 года

Статья 1

Внести в областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 21.03.2007, 06.07.2010, 23.11.2011, 27.12.2013, 04.07.2014, 05.09.2014, 03.07.2015, 08.07.2016) следующие изменения:

- 1) абзац третий пункта 2 статьи 1¹ признать утратившим силу;
- 2) статью 12 признать утратившей силу;
- 3) статьи 13 и 13¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного органа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ.

2. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом самостоятельно, подведомственными уполномоченному органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг

для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

5. Подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств в соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

6. Уполномоченный орган в случаях, предусмотренных частями 3, 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных частями 12³, 12⁴, 12⁷ статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

7. В случаях, предусмотренных частями 3, 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории утверждается уполномоченным органом.

Статья 13¹. Случаи, при которых не требуется разрешение на строительство

1. Разрешение на строительство, помимо случаев, установленных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, не требуется в случае строительства и реконструкции следующих объектов:

1) электросетевых объектов напряжением до 20 киловольт включительно, выполняемого для заявителей, для которых оказывается услуга по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, суммарная присоединяемая мощность энергопринимающих устройств которых не превышает 15 киловатт, и юридических лиц или индивидуальных предпринимателей - с присоединяемой мощностью до 100 киловатт (с учетом ранее присоединенной мощности);

2) сетей газопотребления жилых зданий;

3) сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения с колодцами, камерами, насосными станциями, теплоснабжения), предназначенных для технологического присоединения отдельного объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения) и участка комплексной застройки к точке подключения к системе водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, выходящих за пределы границ земельного участка, отведенного под указанные цели, и при этом не выходящих за пределы элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон);

4) газопроводов-вводов с давлением не более 1,2 мегапаскаля протяженностью не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений, в целях технологического присоединения от сетей газораспределения к объекту капитального строительства;

5) линейных объектов газоснабжения с давлением до 0,005 мегапаскаля включительно в границах населенных пунктов.

2. Разрешение на строительство не требуется в случае строительства и реконструкции в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка и (или) проекта планировки территории следующих объектов:

1) объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения основной деятельности предприятия: гаражей, складов, трансформаторных подстанций, канализационных насосных станций, повысительных насосных станций водоснабжения, пожарных резервуаров, камер переключения сетей, камер гашения напора, сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе внутриплощадных газопроводов, сетей канализации на территории промышленного предприятия до точки подключения, расположенной за пределами площадки на расстоянии не более 500 метров;

2) линий электропередачи напряженностью менее 10 киловольт.

3. Разрешение на строительство не требуется при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренной статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, для строительства и реконструкции в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка и проекта планировки территории:

1) линейно-кабельных сооружений связи;

2) линий электропередачи классом напряжения до 35 киловольт, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов;

3) линейных объектов водоснабжения и водоотведения, в том числе сооружений на них: колодцев, камер, насосных станций; объектов электро-, тепло-, газоснабжения среднего давления включительно в границах населенного пункта;

4) распределительных газопроводов среднего давления протяженностью не более 1500 метров за пределами границ населенных пунктов;

5) трансформаторных подстанций, не являющихся вспомогательными объектами по отношению к иным существующим или строящимся объектам капитального строительства;

6) антенно-мачтовых сооружений связи высотой до 40 метров.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Губернатор
Новгородской области** **А.С. Пикитин**

Великий Новгород
27 октября 2017 года
№ 165-ОЗ

