



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2017 № 306

Великий Новгород

Об утверждении перечня и содержания документов, порядка проведения их анализа при установлении нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах по инициативе ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений

В соответствии с пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306, Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

1.2. Порядок проведения анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации области от 21.09.2012 № 570 «О некоторых мерах по реализации Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

3. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новгородской области для А. С. Пикитин**



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новгородской области
от 04.09.2017 № 306

ПЕРЕЧЕНЬ И СОДЕРЖАНИЕ

документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

1. Для установления нормативов потребления коммунальных услуг с применением метода аналогов ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы либо их объединения (далее заявители) представляют:

1.1. Заявление, которое должно содержать:

сведения о заявителе, в том числе полное (фирменное) наименование, юридический и почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер;

сведения о представителе заявителя: фамилия, имя, отчество (при наличии), контактные данные (телефон, факс, электронная почта), сведения о документе, подтверждающем полномочия;

сведения о виде нормативов потребления, определение и установление которых осуществляется по инициативе заявителя;

перечень многоквартирных и жилых домов, в отношении которых требуется установить нормативы потребления, с указанием адресов таких домов, их конструктивных и технических параметров, степени благоустройства;

основания для установления нормативов потребления, предусмотренные Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 (далее Правила);

1.2. Документы, подтверждающие:

бесперебойное предоставление коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах, в которых проводились измерения объема (количества) потребления коммунальных услуг, ресурсов;

отсутствие нежилых помещений, подключенных к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованных индивидуальными приборами учета;

1.3. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению:

сведения о суммарном за отопительный период расходе тепловой энергии на отопление многоквартирного дома или жилого дома, определенном по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирном доме или индивидуальных приборов учета в жилом доме;

сведения о материале стен, крыши, объеме жилых помещений, площади ограждающих конструкций и окон, износе внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома;

сведения об общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или общей площади жилого дома;

1.4. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления горячей воды в жилых помещениях:

сведения о расходе холодной (горячей) воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме;

сведения об этажности, износе внутридомовых инженерных систем, виде системы теплоснабжения, виде системы горячего водоснабжения, оснащенности жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием;

сведения о численности жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах, в отношении которых определяется норматив;

1.5. Для установления нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению:

сведения о суммарном расходе тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, определенном по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах;

сведения о суммарном расходе горячей воды по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах;

1.6. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях:

сведения о суммарном расходе электрической энергии по показаниям всех индивидуальных приборов учета за июнь и ноябрь в жилых помещениях многоквартирных домов или жилых домов;

сведения о численности жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета;

сведения о количестве комнат в квартире, площади жилого дома, износе внутридомовых инженерных систем;

1.7. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа:

сведения о количестве газа, прошедшего по счетному механизму коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или по счетному механизму индивидуального прибора учета в жилом доме;

сведения об износе внутридомовых инженерных систем (при использовании природного газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях);

сведения о материале стен, крыши, объеме жилых помещений, площади ограждающих конструкций и окон, износе внутридомовых инженерных систем (при использовании природного газа для отопления жилых помещений);

сведения о суммарном за год потреблении газа, определенном в многоквартирных домах по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета или в жилых домах по показаниям индивидуальных приборов учета;

сведения о численности жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах (при использовании природного газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях);

сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах или жилых домов (при использовании природного газа для отопления жилых помещений);

1.8. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании сжиженного углеводородного газа:

сведения о суммарном за год массовом расходе газа, определенном в многоквартирных домах по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета или в жилых домах по показаниям индивидуальных приборов учета;

сведения об износе внутридомовых инженерных систем (при использовании сжиженного углеводородного газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях);

сведения о материале стен, крыши, объеме жилых помещений, площади ограждающих конструкций и окон, износе внутридомовых инженерных систем (при использовании сжиженного углеводородного газа для отопления жилых помещений);

сведения о численности жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах (при использовании сжиженного углеводородного газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях);

сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах или жилых домов (при использовании сжиженного углеводородного газа для отопления жилых помещений);

сведения о количестве газа, прошедшего по счетному механизму коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или по счетному механизму индивидуального прибора учета в жилом доме;

сведения о действительном давлении газа в рабочей зоне прибора учета;

сведения о действительной температуре рабочей зоны прибора учета;

сведения о расходе газа, приведенного к стандартным условиям;

сведения о плотности каждого компонента сжиженного углеводородного газа при стандартных условиях;

сведения о коэффициенте сжимаемости каждого компонента сжиженного углеводородного газа при стандартных условиях;

сведения о молекулярной массе каждого компонента сжиженного углеводородного газа;

сведения о массовом содержании каждого компонента сжиженного углеводородного газа.

2. Для установления нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее нормативы потребления) с применением расчетного метода заявителя представляют:

2.1. Заявление, предусмотренное подпунктом 1.1 настоящего Перечня;

2.2. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях:

сведения о расчетной температуре наружного воздуха в целях проектирования систем отопления;

сведения о часовой тепловой нагрузке на отопление многоквартирного дома или жилого дома, не оборудованных приборами учета тепловой энергии (при наличии);

сведения о материале стен, крыши, объеме жилых помещений, площади ограждающих конструкций и окон, износе внутридомовых инженерных систем;

сведения об общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общей площади жилых домов;

сведения об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;

сведения о количестве этажей и годе постройки многоквартирного дома или жилого дома;

2.3. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек:

сведения о площади отапливаемых надворных построек, расположенных на земельных участках;

2.4. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или нормативов потребления горячей воды в жилых помещениях:

сведения об этажности, виде системы теплоснабжения, виде системы горячего водоснабжения, износе внутридомовых инженерных систем;

сведения об оснащённости жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием;

сведения о средней температуре холодной воды в сети водопровода (при наличии);

2.5. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления горячей воды на общедомовые нужды:

сведения об этажности, виде системы теплоснабжения (открытая, закрытая), виде системы горячего водоснабжения, износе внутридомовых инженерных систем;

сведения об оснащённости в местах общего пользования водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием;

сведения об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;

сведения о численности жителей, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых устанавливается норматив;

2.6. Для установления нормативов по водоотведению в жилых помещениях заявитель представляет документы, предусмотренные подпунктами 2.3, 2.4 настоящего Перечня;

2.7. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях:

сведения о количестве комнат в квартире, площади жилого дома, износе внутридомовых инженерных систем;

сведения об общей площади наиболее типичной по площади для жилищного фонда, в отношении которого устанавливается норматив потребления коммунальной услуги, 1-комнатной квартиры (в отношении коммунальных квартир – одной комнаты);

сведения о наличии в жилых помещениях электрических водонагревателей, оборудованных в соответствии с проектами;

сведения об удельной мощности приборов освещения в расчете на 1 кв.м общей площади 1-комнатной квартиры (в отношении коммунальных квартир – одной комнаты) (при наличии);

сведения о коэффициенте одновременного включения приборов освещения (при наличии);

сведения о количестве часов использования приборов освещения в год;

сведения об общем объеме потребления холодной воды в год;

сведения о типе трубопровода систем горячего водоснабжения;

сведения о количестве комнат в одной квартире (жилом доме);

сведения об оборудовании помещений в многоквартирных домах (жилых домов) газовой или электрической плитой;

сведения о численности потребителей, проживающих в одной квартире (жилом доме);

2.8. Для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:

сведения об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;

сведения о наличии групп оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (осветительные установки, силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного, горячего водоснабжения, системы отопления и также другое оборудование);

количество и типы потребляющих электроэнергию оборудования и устройств, износ внутридомовых инженерных систем;

2.9. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом, нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению сжиженным углеводородным газом:

средняя фактическая теплота сгорания природного газа по региону, определяемая как средняя величина за последние 3-5 лет (для установления норматива потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом для приготовления пищи);

годовая норма расхода теплоты на приготовление горячей воды при наличии (отсутствии) газового водонагревателя (для установления норматива потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом для приготовления горячей воды).

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новгородской области
от 04.09.2017 № 306

ПОРЯДОК

проведения анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок регламентирует проведение анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее анализ, нормативы потребления, заявители).

2. Анализ представляет собой комплекс действий по:

 проверке наличия оснований для установления нормативов потребления, предусмотренных Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 (далее Правила);

 выбору метода определения нормативов потребления в соответствии с требованиями раздела «III. Методы установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» Правил;

 проверке представленных документов на соответствие перечню и содержанию документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемым Правительством Новгородской области (далее Перечень);

проверке достаточности сведений, содержащихся в представленных документах, для установления нормативов потребления.

3. Анализ проводится государственным областным казенным учреждением «Региональный центр энергосбережения и нормативов Новгородской области» (далее учреждение) в сроки, установленные пунктом 9 Правил.

4. Основанием для проведения анализа является поступившее от заявителя заявление, предусмотренное подпунктом 1.1 Перечня.

В случае, предусмотренном пунктом 9 Правил, 2 и более заявителей вправе обратиться в учреждение с совместным заявлением, что также будет являться основанием для проведения анализа.

5. Учреждение в день поступления регистрирует заявление и в срок не более 5 календарных дней со дня поступления заявления проводит первичный анализ.

6. Первичный анализ представляет собой комплекс действий по проверке наличия оснований для установления нормативов потребления и выбору метода определения нормативов потребления в соответствии с требованиями раздела «III. Методы установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» Правил.

7. Результатами первичного анализа являются:

7.1. Наличие оснований для установления нормативов потребления и выбор метода установления нормативов потребления;

7.2. Отсутствие оснований для установления нормативов потребления.

8. По результатам первичного анализа при наличии оснований для применения метода аналогов учреждение организует проведение измерений объема (количества) потребления коммунальных услуг, ресурсов с соблюдением требований, установленных разделом «V. Определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях с применением метода аналогов» Правил.

После получения данных приборного учета учреждение запрашивает у заявителя с обоснованием запроса документы, предусмотренные подпунктами 1.2-1.8 Перечня (за исключением сведений об объеме потребленных коммунальных услуг, ресурсов), по перечню многоквартирных и (или) жилых домов, участвовавших в проведении измерений объема (количества) коммунальных услуг.

9. По результатам первичного анализа при наличии оснований для применения расчетного метода учреждение запрашивает у заявителя с обоснованием запроса документы, предусмотренные подпунктами 2.2-2.8 Перечня.

10. При поступлении документов, указанных в пунктах 8, 9 настоящего Порядка, учреждение проводит их анализ.

11. Анализ документов представляет собой комплекс действий по: проверке представленных документов на соответствие Перечню; проверке достаточности сведений, содержащихся в представленных документах, для установления нормативов потребления.

12. По результатам анализа документов, проведенного учреждением, при отсутствии оснований для установления нормативов потребления, в случае не представления заявителем запрошенных документов, несоответствия представленных документов Перечню либо при представлении недостоверных документов заявление остается без рассмотрения, а учреждение в срок, не превышающий 30 дней со дня подачи заявления, возвращает заявителю нарочным или путем направления почтового отправления заявление и документы с указанием причины возврата.

13. По результатам анализа, проведенного учреждением, при наличии оснований для установления нормативов потребления, достаточности сведений и при соответствии представленных документов Перечню учреждение:

13.1. В срок, не превышающий 30 дней со дня подачи заявления, уведомляет заявителя нарочным или путем направления почтового отправления об удовлетворении заявления и разработке нормативов потребления;

13.2. Осуществляет расчет нормативов потребления;

13.3. Готовит проект постановления Правительства Новгородской области об утверждении нормативов потребления и обеспечивает его согласование в соответствии с Регламентом Правительства Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 23.05.2013 № 1.

14. Заявитель вправе обжаловать действия учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации.
