



# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2017 № 34

Великий Новгород

### О департаменте строительства Новгородской области

В соответствии с Уставом Новгородской области, областным законом от 01.04.2013 № 241-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Новгородской области», указом Губернатора Новгородской области от 08.04.2013 № 80 «О структуре исполнительных органов государственной власти Новгородской области» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о департаменте строительства Новгородской области.
2. Постановление вступает в силу с 28 февраля 2017 года.
3. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Первый заместитель  
Губернатора Новгородской области В.В. Фоминина



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Новгородской области  
от 06.02.2017 № 34

## ПОЛОЖЕНИЕ

о департаменте строительства Новгородской области

### 1. Общие положения

1.1. Департамент строительства Новгородской области (далее департамент) является органом исполнительной власти Новгородской области, реализующим полномочия в сфере строительства.

1.2. Департамент руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, международными договорами Российской Федерации, Уставом Новгородской области, областными законами, иными нормативными правовыми актами области, настоящим Положением.

1.3. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти и их территориальными органами, органами государственной власти области, иными государственными органами, органами местного самоуправления и организациями.

1.4. Департамент является юридическим лицом, имеет гербовую печать со своим наименованием, иные штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Место нахождения департамента: Великий Новгород;  
адрес: Великий Новгород, пл.Победы-Софийская, д.1.

### 2. Цели и задачи департамента

2.1. Деятельность департамента направлена на достижение следующих целей:

2.1.1. Проведение на территории области государственной политики в сфере строительства;

2.1.2. Улучшение инвестиционного климата в сфере строительства на территории области.

2.2. Основными задачами департамента являются:

2.2.1. Формирование рынка доступного жилья;

2.2.2. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования на территории области;

2.2.3. Определение приоритетных направлений при проектировании и строительстве объектов недвижимости для государственных нужд Новгородской области;

2.2.4. Содействие внедрению перспективных технологий и стандартов в сфере строительства;

### **3. Полномочия департамента**

3.1. Департамент в соответствии с возложенными на него задачами обеспечивает исполнение следующих установленных федеральным и областным законодательством полномочий:

3.1.1. Разработка в соответствии с действующим законодательством проектов областных нормативных правовых актов по вопросам строительства;

3.1.2. Разработка и реализация государственных программ Новгородской области в части вопросов строительства;

3.1.3. Внесение предложений в соответствии с действующим законодательством в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти при разработке ими государственных программ Российской Федерации в сфере строительства;

3.1.4. Подготовка проектов распоряжений Правительства Новгородской области об утверждении областной адресной инвестиционной программы и о внесении изменений в нее;

3.1.5. Организация взаимодействия участников подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 28.10.2013 № 322 (далее подпрограмма), по выполнению мероприятий по ипотечному жилищному кредитованию, государственной поддержке отдельных категорий граждан в соответствии с нормативными правовыми актами области, контроль за реализацией подпрограммы;

3.1.6. Организация в соответствии с действующим законодательством работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050;

3.1.7. Участие в реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории области;

3.1.8. Разработка проектов соглашений (договоров), заключаемых Правительством Новгородской области, по вопросам строительства;

3.1.9. Мониторинг и анализ финансово-экономического состояния, а также прогноз развития строительства на территории области на среднесрочный и долгосрочный периоды;

3.1.10. Составление протоколов и рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 13.19.2 (в части административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов), статьями 14.28, 14.28.1 и частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии со статьей 23.64 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 17.7, 17.9, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 2 областного закона от 01.02.2016 № 914-ОЗ «Об административных правонарушениях» (в части нормативных правовых актов, принятых органами государственной власти области, по вопросам, отнесенным к полномочиям департамента);

3.1.11. Утверждение перечня должностных лиц департамента, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, в соответствии с законодательством об административных правонарушениях;

3.1.12. Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории области в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3.1.13. Осуществление мероприятий по реализации, обеспечению и защите прав потребителей при получении ими услуг в сфере долевого участия в строительстве и в пределах своих полномочий принятие определенных мер;

3.1.14. Осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3

статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.1.15. Осуществление функций уполномоченного органа исполнительной власти области в соответствии с областным законом от 24.12.2013 № 431-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» по проведению проверки качества исполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по обеспечению в порядке, установленном областным законодательством, благоустроенными жилыми помещениями лиц, указанных в части 1 статьи 11 областного закона от 05.09.2014 № 618-ОЗ «О мерах социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и иных лиц», в части строительства жилых помещений в случаях, когда орган местного самоуправления выступает заказчиком строительства жилого дома, а также в случае заключения органом местного самоуправления муниципального контракта об участии в долевом строительстве жилых помещений, подлежащих последующей передаче лицам, указанным в части 1 статьи 11 областного закона от 05.09.2014 № 618-ОЗ «О мерах социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и иных лиц»;

3.1.16. Выполнение функций и полномочий учредителя подведомственных департаменту областных государственных учреждений, профессиональных образовательных организаций, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования;

3.1.17. Издание следующих постановлений департамента:

об утверждении порядка проведения антикоррупционной экспертизы постановлений департамента строительства Новгородской области и их проектов;

об утверждении административных регламентов исполнения департаментом строительства Новгородской области государственных функций, предоставления департаментом строительства Новгородской области и подведомственными ему областными государственными учреждениями, профессиональными образовательными организациями, реализующими образовательные программы среднего профессионального образования, государственных услуг, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;

о порядке осуществления контроля за обеспечением доступа к информации о деятельности департамента строительства Новгородской области;

о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих должности государственной гражданской службы Новгородской области в департаменте строительства Новгородской области, и урегулированию конфликта интересов;

об утверждении порядка поступления обращения гражданина, замещавшего в департаменте строительства Новгородской области должность государственной гражданской службы, включенную в Перечень должностей государственной гражданской службы Новгородской области, после увольнения с которых гражданин обязан соблюдать ограничения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», утвержденный постановлением Новгородской областной Думы от 22.09.2010 № 1547-ОД, о даче согласия на замещение должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по государственному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности, до истечения двух лет со дня увольнения с государственной гражданской службы Новгородской области;

об утверждении порядка поступления заявления от лица, замещающего должность государственной гражданской службы Новгородской области в департаменте строительства Новгородской области, о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

об утверждении порядка общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов департамента строительства Новгородской области, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающих правовой статус организаций или имеющих межведомственный характер;

об утверждении примерного положения об оплате труда работников областных государственных учреждений, профессиональных образовательных организаций, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования, подведомственных департаменту строительства Новгородской области;

об утверждении порядка поступления заявления от лица, замещающего должность государственной гражданской службы Новгородской области в департаменте строительства Новгородской области, о невозможности выполнить требования Федерального закона от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады),

хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами» в связи с арестом, запретом распоряжения, наложенными компетентными органами иностранного государства в соответствии с законодательством данного иностранного государства, на территории которого находятся счета (вклады), осуществляется хранение наличных денежных средств и ценностей в иностранном банке и (или) имеются иностранные финансовые инструменты, или в связи с иными обстоятельствами, не зависящими от его воли или воли его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

об утверждении порядка сообщения лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Новгородской области в департаменте строительства Новгородской области, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов;

3.1.18. Осуществление контроля исполнения постановлений департамента;

3.1.19. Осуществление работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности департамента;

3.1.20. Организация и обеспечение мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.1.21. Обеспечение в процессе своей деятельности защиты сведений, составляющих государственную тайну, а также информации, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности;

3.1.22. Рассмотрение письменных обращений граждан и организаций;

3.1.23. Выполнение функций государственного заказчика области;

3.1.24. Организация подготовки и дополнительного профессионального образования работников департамента;

3.1.25. Формирование предложений в проект областного бюджета в части расходов на осуществление полномочий, указанных в настоящем Положении;

3.1.26. Выполнение функций главного распорядителя и получателя средств областного бюджета в сфере строительства, в соответствии с областным законом об областном бюджете на текущий год и на плановый период;

3.1.27. Организация работы по реализации программы «Жилье для российской семьи» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах

реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

3.1.28. Организация на территории Новгородской области взаимодействия с единым институтом развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

3.1.29. Организация строительства жилья экономического класса для категорий граждан, установленных постановлением Правительства Новгородской области от 29.10.2014 № 532 «Об утверждении Порядка установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»;

3.1.30. Осуществление взаимодействия с Новгородским областным Фондом по ипотечному жилищному кредитованию;

3.1.31. Подготовка сведений для включения в реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;

3.1.32. Осуществление мероприятий по профилактике терроризма и экстремизма и минимизации их последствий в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.1.33. Участие в реализации мер антикоррупционной политики, в том числе:

обеспечение исполнения Плана противодействия коррупции в органах исполнительной власти Новгородской области в части своих полномочий и плана противодействия коррупции в департаменте;

содействие реализации мероприятий по противодействию коррупции, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере противодействия коррупции, в областных государственных учреждениях, профессиональных образовательных организациях, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования, подведомственных департаменту, а также содействие органу по профилактике коррупционных и иных правонарушений Новгородской области в осуществлении контроля за соблюдением в областных государственных учреждениях, профессиональных образовательных организациях, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования, подведомственных департаменту,



законодательства Российской Федерации в сфере противодействия коррупции;

обеспечение доступа граждан к информации о деятельности департамента;

содействие органу по профилактике коррупционных и иных правонарушений Новгородской области в обеспечении соблюдения государственными гражданскими служащими департамента запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции.

#### **4. Права департамента**

4.1. При исполнении установленных федеральным и областным законодательством полномочий департамент вправе:

4.1.1. Осуществлять анализ и сбор информации по запросам федеральных органов исполнительной власти, подготовку предложений по вопросам строительства;

4.1.2. Вносить представления (ходатайства) о награждении работников в области строительства ведомственными наградами, Почетной грамотой Правительства Новгородской области, Благодарностью Губернатора Новгородской области, о вручении Благодарственного письма Губернатора Новгородской области, а также согласовывать представления (ходатайства) о награждении или вручении соответствующих наград или поощрений;

4.1.3. Осуществлять сбор необходимой информации по обращениям должностных лиц, физических и юридических лиц по вопросам строительства;

4.1.4. Направлять запросы и получать сведения, необходимые для принятия решений по вопросам строительства;

4.1.5. Организовывать конференции, семинары и другие мероприятия по вопросам строительства;

4.1.6. Привлекать научные и иные организации, ученых и специалистов для рассмотрения вопросов, связанных с решением задач, поставленных перед департаментом;

4.1.7. Давать разъяснения юридическим и физическим лицам по вопросам применения нормативных правовых актов органов государственной власти области, принятых в сфере строительства;

4.1.8. Создавать совещательные и коллегиальные органы (совет, группа, коллегия) для достижения целей и решения задач, поставленных перед департаментом;

4.1.9. Организовывать информационное обеспечение органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления, физических и

юридических лиц по вопросам строительства в пределах полномочий, предоставленных действующим законодательством.

## **5. Организация деятельности департамента**

5.1. Департамент возглавляет руководитель департамента, который назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Новгородской области.

5.2. Руководитель департамента осуществляет руководство департаментом на принципах единоначалия. В случае его отсутствия руководство департаментом осуществляется его заместителем.

5.3. Руководитель департамента:

5.3.1. Осуществляет контроль за обеспечением доступа к информации о деятельности департамента;

5.3.2. Распределяет обязанности между работниками департамента, назначает на должность и освобождает от должности в соответствии с действующим законодательством работников департамента и руководителей областных государственных учреждений, профессиональных образовательных организаций, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования, подведомственных департаменту;

5.3.3. Утверждает должностные регламенты и должностные инструкции работников департамента;

5.3.4. Действует без доверенности от имени департамента, представляет его во всех организациях, государственных органах, органах местного самоуправления;

5.3.5. Обеспечивает проведение работы по стабилизации и улучшению значений следующих показателей эффективности деятельности органов исполнительной власти области в соответствии с указом Губернатора Новгородской области от 20.12.2012 № 371 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 21 августа 2012 года № 1199 на территории области»:

удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;

общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя области;

доля многодетных семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общем числе многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

доля молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общем числе молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

общая площадь жилья, введенного в эксплуатацию, построенного за счет средств областного бюджета на территории области, а также на территории другого субъекта Российской Федерации, приходящаяся в среднем на одного жителя области;

5.3.6. Обеспечивает в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» организацию работы по достижению показателя удовлетворенности граждан Российской Федерации качеством предоставления департаментом государственных услуг (к 2018 году – не менее 90 процентов);

5.3.7. Несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него должностных обязанностей в соответствии с действующим законодательством;

5.3.8. Решает в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в департаменте;

5.3.9. Утверждает в пределах установленных штатной численности и фонда оплаты труда структуру и штатное расписание департамента, бюджетную смету департамента в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете;

5.3.10. Применяет к работникам департамента и руководителям областных государственных учреждений, профессиональных образовательных организаций, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования, подведомственных департаменту, меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с действующим законодательством;

5.3.11. Открывает и закрывает лицевые счета в Управлении Федерального казначейства по Новгородской области;

5.3.12. Обеспечивает организацию работы по достижению величин целевых экономических и социальных показателей развития области, утвержденных Правительством Новгородской области;

5.3.13. Обеспечивает привлечение межбюджетных трансфертов из федерального бюджета для решения задач социально-экономического развития Новгородской области;

5.3.14. Обеспечивает проведение работы по реализации мероприятий антикоррупционной политики и несет персональную ответственность за состояние данной работы в департаменте.

5.4. Финансирование деятельности департамента осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете на содержание исполнительных органов государственной власти.

5.5. Ликвидация и реорганизация департамента осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

5.6. При ликвидации и реорганизации департамента обеспечивается соблюдение прав и законных интересов его работников в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Департамент издает приказы по вопросам деятельности департамента и осуществляет контроль их исполнения.

---