



# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2016 № 406

Великий Новгород

### **О комитете государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области**

В соответствии с Уставом Новгородской области, областным законом от 01.04.2013 № 241-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Новгородской области», указом Губернатора Новгородской области от 08.04.2013 № 80 «О структуре исполнительных органов государственной власти Новгородской области» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Переименовать управление государственной жилищной инспекции Новгородской области в комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области.

2. Утвердить прилагаемое Положение о комитете государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области.

3. Признать утратившими силу постановления Правительства Новгородской области:

от 21.11.2013 № 371 «Об управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области»;

от 20.02.2014 № 118 «О внесении изменений в Положение об управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области»;

от 17.04.2014 № 231 «О внесении изменения в Положение об управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области»;

от 19.02.2015 № 54 «О внесении изменений в Положение об управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области»;

от 08.02.2016 № 39 «О внесении изменений в Положение об управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области»;

от 26.02.2016 № 72 «О внесении изменений в Положение об управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области».

4. Постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

5. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Губернатор  
Новгородской области С.И. Митин



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Новгородской области  
от 17.11.2016 № 406

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комитете государственного жилищного надзора и лицензионного контроля  
Новгородской области

### 1. Общие положения

1.1. Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области (далее комитет) является органом исполнительной власти Новгородской области, реализующим полномочия в сфере регионального государственного жилищного надзора, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и осуществления лицензионного контроля.

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов государственной власти, международными договорами Российской Федерации, Уставом Новгородской области, областными законами, нормативными правовыми актами области, а также настоящим Положением.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти и их территориальными органами, органами государственной власти области, иными государственными органами, органами местного самоуправления и организациями.

1.4. Комитет является юридическим лицом, имеет гербовую печать со своим наименованием, другие необходимые печати, штампы и бланки установленного образца.

1.5. Место нахождения комитета: Великий Новгород;  
адрес: Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д.81.

### 2. Задачи комитета

2.1. Основными задачами деятельности комитета являются:

2.1.1. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее региональный оператор), нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее обязательные требования);

2.1.2. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований, предъявляемых к лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

### **3. Функции и полномочия комитета**

3.1. Комитет в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие функции:

3.1.1. Осуществляет в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 «О государственном жилищном надзоре» региональный государственный жилищный надзор посредством:

3.1.1.1. Организации и проведения проверок выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;

3.1.1.2. Принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

3.1.1.3. Систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами

местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

3.1.2. Ведет прием и учет представленных товариществами собственников жилья в установленных федеральным законодательством случаях копий реестров членов товарищества собственников жилья, их уставов, выписок из протоколов общих собраний членов товариществ собственников жилья о принятии решения о внесении изменений в устав с приложением копий текстов соответствующих изменений;

3.1.3. Осуществляет ведение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта, информирование органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

3.1.4. Представляет сведения, указанные в частях 1-4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом;

3.1.5. Осуществляет взаимодействие в установленном законодательством порядке с органами муниципального жилищного контроля, оказание методической помощи органам местного самоуправления по вопросам, относящимся к функциям комитета;

3.1.6. Размещает информацию о деятельности комитета на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.1.7. Участвует в реализации мер антикоррупционной политики, в том числе:

обеспечивает исполнение плана противодействия коррупции в органах исполнительной власти Новгородской области в части своих полномочий и плана противодействия коррупции в комитете;

обеспечивает доступ граждан к информации о деятельности комитета;

содействует органу по профилактике коррупционных и иных правонарушений Новгородской области в обеспечении соблюдения государственными гражданскими служащими комитета запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции;

3.1.8. Осуществляет контроль исполнения постановлений комитета;

3.1.9. Осуществляет закрепленные за комитетом бюджетные полномочия главного администратора доходов областного бюджета;

3.1.10. Организует и обеспечивает мероприятия по мобилизационной подготовке и мобилизации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.1.11. Обеспечивает в пределах своих функций и полномочий защиту сведений, составляющих государственную тайну;

3.1.12. Обеспечивает обработку и защиту персональных данных, представляемых в комитет;

3.1.13. Выполняет функции государственного заказчика области;

3.1.14. Выполняет функции главного распорядителя и получателя средств областного бюджета;

3.1.15. Осуществляет контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;

3.1.16. Осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

3.1.17. Осуществляет ведение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами;

3.1.18. Размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию, указанную в пунктах 2, 4, 5, 9 (в части нормативных правовых актов, разработчиком которых является комитет, а также издаваемых им нормативных правовых актов), 19, 37, 40, 41 части 1 статьи 6, пункте 1 части 13 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

3.1.19. Осуществляет лицензионный контроль в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее лицензия);

3.1.20. Ведет реестр лицензий Новгородской области;

3.1.21. Представляет в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации, в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти сведения, необходимые для ведения сводного федерального реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации;

3.1.22. Информировывает орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Новгородской области, принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Новгородской области, принятии лицензионной комиссией Новгородской области решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий Новгородской области;

3.1.23. Уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем 5 месяцев с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления комитета и о последствиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации в связи с непогашением задолженности в установленный срок, в случае, предусмотренном частью 8 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.1.24. Уведомляет орган местного самоуправления о непогашении собственниками помещений в многоквартирном доме задолженности в течение 5 месяцев с даты получения владельцем специального счета уведомления, указанного в подпункте 3.1.23 настоящего Положения, в случае, предусмотренном частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Для исполнения установленных действующим законодательством функций комитет осуществляет следующие полномочия:

3.2.1. Запрашивает и получает от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов государственной власти области, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций документы и информацию, необходимые для решения вопросов, отнесенных к функциям и полномочиям комитета;

3.2.2. Обращается в суд с заявлениями:

о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;



о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

3.2.3. Разрабатывает проекты правовых актов области по вопросам, относящимся к функциям и полномочиям комитета;

3.2.4. Вносит Губернатору Новгородской области предложения по совершенствованию работы комитета;

3.2.5. Ведет информационно-разъяснительную работу среди населения по вопросам, относящимся к функциям и полномочиям комитета;

3.2.6. Информировывает население через средства массовой информации о выявленных нарушениях по вопросам, относящимся к функциям и полномочиям комитета;

3.2.7. Издаёт на основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных законов, нормативных актов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, Устава Новгородской области и областных законов следующие постановления комитета:

об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы постановлений комитета государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области и их проектов;

об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций, предоставляемых и реализуемых комитетом государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области;

об образовании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих должности государственной гражданской службы Новгородской области в комитете государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области, и урегулированию конфликта интересов;

об утверждении Порядка осуществления контроля за обеспечением доступа к информации о деятельности комитета государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области;

об утверждении Порядка общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов комитета государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области, затрагивающих

права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающих правовой статус организаций или имеющих межведомственный характер;

об утверждении Порядка поступления обращения гражданина, замещавшего в комитете государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области должность государственной гражданской службы, включенную в Перечень должностей государственной гражданской службы Новгородской области, после увольнения с которых гражданин обязан соблюдать ограничения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», утвержденный постановлением областной Думы от 22.09.2010 № 1547-ОД, о даче согласия на замещение должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по государственному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности, до истечения двух лет со дня увольнения с государственной гражданской службы Новгородской области;

об утверждении Порядка поступления заявления от лица, замещающего должность государственной гражданской службы Новгородской области в комитете государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области, о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

об утверждении Порядка поступления заявления от лица, замещающего должность государственной гражданской службы Новгородской области в комитете государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области, о невозможности выполнить требования Федерального закона от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами» в связи с арестом, запретом распоряжения, наложенными компетентными органами иностранного государства в соответствии с законодательством данного иностранного государства, на территории которого находятся счета (вклады), осуществляется хранение наличных денежных средств и ценностей в иностранном банке и (или) имеются иностранные финансовые инструменты, или в связи с иными обстоятельствами, не зависящими от его воли или воли его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

об утверждении Порядка сообщения лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Новгородской области в комитете государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов;

3.2.8. Принимает участие в мероприятиях, проводимых Правительством Новгородской области, в работе научно-практических конференций, семинаров по вопросам, относящимся к функциям и полномочиям комитета.

#### **4. Организация деятельности комитета**

4.1. Комитет возглавляет председатель комитета, являющийся главным государственным жилищным инспектором Новгородской области.

Председатель комитета назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Новгородской области по согласованию с Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании представления главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации.

4.2. Председатель комитета осуществляет руководство комитетом на принципах единоначалия.

4.3. Председатель комитета имеет заместителя. Во всех случаях, когда председатель комитета не может исполнять свои обязанности, их временно исполняет заместитель председателя комитета на основании приказа комитета.

4.4. Председатель комитета и его заместитель рассматривают от имени комитета дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.2, частями 4 и 5 статьи 9.16, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.5. Председатель комитета:

4.5.1. Утверждает должностные регламенты, должностные инструкции работников комитета и распределяет между ними обязанности;

4.5.2. Действует без доверенности от имени комитета, представляет его во всех организациях, государственных органах и органах местного самоуправления;

4.5.3. Несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него должностных обязанностей;

4.5.4. Назначает на должность и освобождает от должности в соответствии с действующим законодательством работников комитета;

4.5.5. Решает в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в комитете;

4.5.6. Утверждает в пределах установленной штатной численности комитета и фонда оплаты труда структуру и штатное расписание комитета;

4.5.7. Применяет к работникам комитета меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с действующим законодательством;

4.5.8. Рассматривает обращения, касающиеся деятельности комитета;

4.5.9. Обеспечивает организацию работы по достижению величин целевых экономических и социальных показателей развития области, утверждаемых Правительством Новгородской области;

4.5.10. В соответствии с Основными направлениями деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2018 года, утвержденными Председателем Правительства Российской Федерации 31 января 2013 года, организует работу по усилению регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области;

4.5.11. Организует соблюдение комитетом режима использования документации, содержащей информацию конфиденциального характера;

4.5.12. Осуществляет контроль за обеспечением доступа к информации о деятельности комитета;

4.5.13. Обеспечивает проведение работы по реализации мер антикоррупционной политики и несет персональную ответственность за состояние данной работы в комитете;

4.5.14. Организует работу по обеспечению составления должностными лицами комитета протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 2 областного закона от 01.02.2016 № 914-ОЗ «Об административных правонарушениях» (в части нормативных правовых актов, принятых органами государственной власти области, по вопросам, отнесенным к функциям комитета);

4.5.15. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новгородской области.

4.6. Должностные лица комитета, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор и лицензионный контроль, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

4.6.1. Запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

4.6.2. Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа комитета о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах, а с согласия собственников – жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также осуществлять иные права, предусмотренные пунктом 2 части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4.6.3. Выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4.6.4. Составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

4.6.5. Направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

4.6.6. Осуществлять иные предусмотренные федеральными законами права.

4.7. Государственные жилищные инспекторы имеют служебные удостоверения единого образца, установленного постановлением Правительства Новгородской области.

4.8. Действия государственных жилищных инспекторов могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9. Государственные жилищные инспекторы при осуществлении полномочий по региональному государственному жилищному надзору несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей.

4.10. Финансирование деятельности комитета осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете на содержание исполнительных органов государственной власти области.

4.11. Комитет издает приказы по вопросам своей деятельности и осуществляет контроль их исполнения.

4.12. Реорганизация и ликвидация комитета осуществляются по решению Правительства Новгородской области в соответствии с действующим законодательством.

4.13. При ликвидации и реорганизации комитета в соответствии с действующим законодательством обеспечивается соблюдение прав и законных интересов государственных гражданских служащих и иных работников комитета.

---