



**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.08.2016 № 312

Великий Новгород

**О порядке передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 47 части 1 статьи 2 областного закона от 06.04.2005 № 449-ОЗ «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Заместитель Губернатора  
Новгородской области –  
заместитель Председателя  
Правительства Новгородской области

В.М. Варфоломеев



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Новгородской области  
от 30.08.2016 № 312

## ПОРЯДОК

передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее Порядок), разработан в целях установления единых требований к процедуре передачи документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее фонд капитального ремонта), в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем вступления в силу решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, передает региональному оператору и (или) владельцу специального счета следующие документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта такого многоквартирного дома:

копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

документы, содержащие сведения:

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее взнос на капитальный ремонт) по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме, а также размере начисленных и уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (с приложением договоров об оказании услуг и (или)

выполнении работ, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, смет, проектной документации, заключений);

об отсутствии задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по кредитам, займам, полученным и использованным в целях оплаты указанных услуг, работ, а также по уплате процентов за пользование такими кредитами, займами, по оплате расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

о размере остатка средств на специальном счете (в случае прекращения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

о денежных средствах, поступивших на специальный счет, но не аккумулированных ни на одном лицевом счете, с указанием причин невозможности аккумулирования указанных средств (в случае прекращения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

3. Документы и информация, предусмотренная пунктом 2 Порядка, передаются с соблюдением законодательства о защите персональных данных.

4. Документы и информация, предусмотренные пунктом 2 Порядка, передаются на основании акта приема-передачи (далее акт), подписанного в 2 экземплярах уполномоченными лицами со стороны владельца специального счета и со стороны регионального оператора в день передачи документов.

5. В акте должна содержаться следующая информация:

перечень документов, передаваемых и принимаемых по акту;

сведения о дате и месте составления акта;

сведения об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, инициалы, должность, вид и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

6. В случае направления документов и информации, указанных в пункте 2 Порядка, через организации почтовой связи акт оформляется и подписывается уполномоченным лицом со стороны отправителя и направляется получателю документов заказным письмом с уведомлением о вручении.

Один экземпляр акта в течение двух рабочих дней со дня его получения подписывается уполномоченным лицом со стороны получателя и направляется отправителю документов заказным письмом с уведомлением о вручении. Документ, подтверждающий факт направления акта отправителю, приобщается к документам.

---