



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2016 № 251

Великий Новгород

Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям

В соответствии со статьями 20, 186 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям.
2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Заместитель Губернатора
Новгородской области –
заместитель Председателя
Правительства Новгородской области В.И. Варфоломеев**



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новгородской области
от 18.07.2016 № 251

ПОРЯДОК

осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям

1. Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям определяет требования к осуществлению контроля за соответствием деятельности регионального оператора требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новгородской области.

Под региональным оператором в настоящем Порядке понимается специализированная некоммерческая организация, созданная Правительством Новгородской области в организационно-правовой форме фонда и осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области.

2. Задачами контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новгородской области требований (далее установленные требования) к деятельности регионального оператора.

3. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется органом исполнительной власти Новгородской области, реализующим полномочия в сфере регионального государственного жилищного надзора (далее орган государственного жилищного надзора), посредством проведения проверок в форме документарных и (или) выездных проверок (далее проверки).

4. При осуществлении контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, организации и проведении проверок регионального оператора применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей организации и

проведения проверок, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

5. Предметом контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, является соблюдение региональным оператором установленных требований, в том числе при осуществлении деятельности, предусмотренной частью 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Проверки регионального оператора проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается. Внеплановые проверки регионального оператора проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора о проведении таких проверок.

7. Проверка регионального оператора осуществляется на основании решения органа государственного жилищного надзора, принимаемого в форме приказа органа государственного жилищного надзора. Основанием для проведения проверки является:

поступление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации или решения Попечительского совета регионального оператора о фактах допускаемых региональным оператором нарушений установленных требований;

истечение срока исполнения региональным оператором выданного органом государственного жилищного надзора предписания об устранении выявленного нарушения установленных требований;

иные основания, предусмотренные Федеральным законом № 294-ФЗ.

8. Приказ органа государственного жилищного надзора оформляется в соответствии с требованиями, установленными статьей 14 Федерального закона № 294-ФЗ.

9. Проверка проводится в срок, указанный в приказе органа государственного жилищного надзора о проведении проверки.

В случае принятия органом государственного жилищного надзора решения о проведении специальных экспертиз, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, органом государственного жилищного надзора принимается решение о продлении срока проверки.

Решение о продлении срока проверки направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом органом государственного жилищного надзора региональному оператору в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения.

10. Должностные лица органа государственного жилищного надзора при проведении проверки имеют права и несут обязанности, предусмотренные Федеральным законом № 294-ФЗ, статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. По результатам проверки должностными лицами органа государственного жилищного надзора, проводящими проверку, составляется акт проверки, в котором отражаются результаты проверки по всем вопросам, относящимся к предмету проверки, выявленные нарушения, предложения о мерах, которые должны быть предприняты в целях устранения и предотвращения нарушений.

12. Акт проверки подписывается должностным лицом (должностными лицами), проводившим (и) проверку, и всеми лицами, присутствовавшими при проведении проверки, в срок, установленный Федеральным законом № 294-ФЗ.

13. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в 2 экземплярах, один из которых вручается уполномоченному представителю регионального оператора под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия уполномоченного представителя регионального оператора, а также в случае отказа уполномоченного представителя регионального оператора дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт проверки направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа государственного жилищного надзора.

При наличии согласия уполномоченного представителя регионального оператора на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках проведения проверки акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, региональному оператору. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, региональному оператору способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным региональным оператором.

14. В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки уголовно наказуемого деяния, акт проверки направляется в правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее 7 рабочих дней со дня подписания акта проверки.

15. Региональный оператор в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, в течение 15 дней с даты

получения акта проверки вправе представить в орган государственного жилищного надзора в письменной форме возражения в отношении акта проверки в целом или его отдельных положений. Региональный оператор вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного жилищного надзора.

Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя регионального оператора.

16. При проведении проверки региональный оператор обязан оказывать необходимое организационное и техническое содействие должностным лицам органа государственного жилищного надзора, проводящим проверку.
