



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
«О региональной системе капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Новгородской области»**

Принят Новгородской областной Думой 27 апреля 2016 года

Статья 1

Внести в областной закон от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 05.07.2013, 06.03.2014, 30.04.2014, 31.12.2014, 05.06.2015, 11.12.2015) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в пункте 7 слово «процентов» заменить словом «пеней»;

б) в пункте 8 слова «процентов, уплаченных собственниками» заменить словами «пеней, уплаченных собственниками»;

2) в статье 7:

а) в части 2:

после слов «на финансирование» дополнить словами «услуг и (или)»;

слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить;

б) в пункте 8 части 9 слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить;

в) в частях 19 и 20 слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» в соответствующем падеже исключить;

3) в статье 8:

а) в части 4 слова «на очередной год» заменить словами «в пределах планового периода»;

б) в части 7:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;»;

4) в статье 11:

а) в части 2 слова «генеральный директор» заменить словом «руководитель»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Руководитель регионального оператора назначается на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Новгородской области, и должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

в) пункт 4 части 8 изложить в следующей редакции:

«4) управление временно свободными средствами фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

г) в части 9 после слов «технического заказчика» дополнить словами «услуг и (или)»;

д) пункт 6 части 10 изложить в следующей редакции:

«6) управляет временно свободными средствами фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

е) в части 11 слова «и ремонт» исключить;

5) в статье 12:

а) слова «объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год и» исключить;

б) дополнить словами «с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.»;

б) в статье 14:

а) в наименовании статьи после слова «отдельных» дополнить словами «услуг и (или)»;

б) в части 1:

после слов «в многоквартирном доме были» дополнить словами «оказаны отдельные услуги и (или) были»;

после слов «оплата этих» дополнить словами «услуг и (или)»;

после слов «в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» дополнить словами «повторное оказание этих услуг и (или)»;

после слов «равном стоимости этих» дополнить словами «услуг и (или)»;

после слов «предельной стоимости этих» дополнить словами «услуг и (или)».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, за исключением абзаца седьмого пункта 3 статьи 1, который вступает в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор
Новгородской области для С.Л. Митин



Великий Новгород
4 мая 2016 года
№ 961-ОЗ