



**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.04.2016 № 135

Великий Новгород

**Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Новгородской области**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании областного закона от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Новгородской области.

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

**Заместитель Губернатора  
Новгородской области –  
заместитель Председателя  
Правительства Новгородской области В.П. Варфоломеев**



## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Новгородской области  
от 13.04.2016 № 135

### ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Новгородской области

1. Настоящие Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Новгородской области (далее Порядок и условия) регламентируют размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее объекты), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Новгородской области.

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании соответствующего решения органа исполнительной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Новгородской области, уполномоченных на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее уполномоченный орган).

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в размещении объектов (далее заявитель), либо его представитель обращаются с заявлением о принятии решения об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута (далее заявление):

в департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области (далее департамент) – в случае размещения объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности

Новгородской области, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, распоряжение которыми департамент осуществляет в пределах полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области»;

в орган местного самоуправления муниципального образования Новгородской области, уполномоченный на распоряжение испрашиваемыми землями или земельными участками, – в случае размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новгородской области – в случае размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в федеральной собственности.

Заявитель или представитель заявителя представляют заявление в уполномоченный орган непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее многофункциональный центр), посредством почтового отправления или в форме электронного документа.

#### 4. В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае если заявление подается физическим лицом;

наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

вид размещаемого объекта в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300;

кадастровый номер земельного участка – в случае если планируется использование всего земельного участка или его части;

адрес (местоположение) земель или земельного участка;

предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срока размещения объектов).

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

техничко-экономические характеристики (показатели) предполагаемого к размещению объекта, оформленные в произвольной форме;

кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка (в случае если планируется использование земельного участка или его части);

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок (в случае если планируется использование земельного участка или его части).

Одновременно с документами, указанными в настоящем пункте, заявитель, являющийся физическим лицом, представляет согласие на обработку персональных данных по форме, установленной в приложении № 1 к Порядку и условиям.

При подаче заявления представителем физического лица к заявлению прилагается согласие на обработку персональных данных по форме, установленной в приложении № 2 к Порядку и условиям.

В случае если указанные в пятом, шестом абзацах настоящего пункта документы заявителем не представлены самостоятельно, уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Заявление с прилагаемыми к нему документами регистрируется в день поступления в системе делопроизводства уполномоченного органа с присвоением регистрационного номера.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр заявление в течение одного дня направляется многофункциональным центром в уполномоченный орган, который регистрирует его в день поступления в системе делопроизводства уполномоченного органа с присвоением регистрационного номера.

В случае поступления из многофункционального центра одновременно нескольких заявлений, их регистрация осуществляется уполномоченным органом исходя из очередности поступления заявлений в многофункциональный центр.

6. Условиями размещения объектов являются:

6.1. Размещение объектов должно соответствовать схемам территориального планирования Российской Федерации или Новгородской области или документам территориального планирования муниципального образования Новгородской области;

6.2. Решение об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута не дает лицу, в отношении которого оно принято, права на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

7. В течение 30 дней со дня поступления заявления и приложенных к нему документов уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута, по результатам рассмотрения принимает решение об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута или при наличии оснований, указанных в пункте 12 Порядка и условий, решение об отказе в использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута и направляет принятое решение заявителю почтовым отправлением или вручает заявителю или его представителю непосредственно.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр решение об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута либо об отказе в использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления

сервитута направляется заявителю через многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем в заявлении.

8. Решение об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута должно содержать:

срок действия решения об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута;

указание об обязанности заявителей выполнить предусмотренные пунктом 11 Порядка и условий требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

указание на предусмотренную пунктом 10 Порядка и условий возможность досрочного прекращения действия решения об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и на сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам.

В решении об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута указываются кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части.

В случае если планируется использование земель или части земельного участка, к решению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ.

9. Срок действия решения об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута устанавливается с учетом требований пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Действие решения об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута досрочно прекращается уполномоченным органом со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу.

11. В случае если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на основании решений об использовании земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков заявители, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

12. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

заявление и документы поданы с нарушением требований, установленных пунктами 4, 5 Порядка и условий;

в заявлении указан вид планируемого к размещению объекта, не соответствующий перечню объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

размещение объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

размещение объектов не соответствует схемам территориального планирования Российской Федерации или Новгородской области или документам территориального планирования муниципального образования Новгородской области;

земельный участок, на использование которого испрашивается решение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

13. В решении об отказе в использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута указываются основания отказа.

Заявитель вправе обжаловать решение об отказе в использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Использование земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута прекращается в следующих случаях:

истечения срока действия решения об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута;

объекты, для размещения которых принято решение об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута, снесены или демонтированы;

на землях или земельном участке осуществляется строительство или реконструкция объектов капитального строительства;

при ненадлежащем использовании земельного участка, а именно при:

использовании земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением;

порче земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель или земельных участков;

невыполнении обязанностей по приведению земель или земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При возникновении случаев, указанных в третьем-десятом абзацах настоящего пункта, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующей информации принимает решение о досрочном прекращении использования земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута.

15. Решение о досрочном прекращении использования земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута должно содержать указание на обязанность заявителя, получившего решение на использование земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута, выполнить предусмотренные пунктом 11 Порядка и условий требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

Решение о досрочном прекращении использования земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитутов в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю почтовым отправлением либо вручается заявителю или его представителю непосредственно.

16. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута или о прекращении использования земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута уполномоченный орган направляет копию принятого решения в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.



В случае принятия решения об использовании земель или земельного участка для размещения объектов без их предоставления и установления сервитута департаментом или Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новгородской области, копия принятого решения направляется также в орган местного самоуправления Новгородской области, осуществляющий муниципальный земельный контроль по месту расположения испрашиваемых земель или земельного участка.

---

Приложение № 1

к Порядку и условиям размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Новгородской области

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_  
(адрес уполномоченного органа)

**ФОРМА**

согласия на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

\_\_\_\_\_  
(адрес гражданина)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
(кем, когда)

настоящим выражаю согласие \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

на обработку моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах. Согласие дается в целях рассмотрения заявления о принятии решения об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута и распространяется на следующую информацию:

\_\_\_\_\_  
(перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие)

Я проинформирован (а) о том, что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», конфиденциальность персональных данных соблюдается в рамках исполнения законодательства Российской Федерации.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Данное согласие действует до момента отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных, мне разъяснен порядок отзыва согласия на обработку персональных данных.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

И.О. Фамилия

\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Порядку и условиям размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Новгородской области

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_ (адрес уполномоченного органа)

**ФОРМА**

согласия на обработку персональных данных представляемого

Я, \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя)

\_\_\_\_\_ (адрес представителя)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, (кем, когда)

действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_, (вид и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_ подтверждающего полномочия представителя)

от имени и в интересах \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество (при наличии) представляемого

\_\_\_\_\_ физического лица и его паспортные данные)

\_\_\_\_\_ (адрес представляемого)

настоящим выражаю согласие \_\_\_\_\_, (наименование уполномоченного органа)

на обработку персональных данных представляемого. Согласие дается в целях рассмотрения заявления о принятии решения об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута и распространяется на следующую информацию:

\_\_\_\_\_ (перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие)

Я проинформирован (а) о том, что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», конфиденциальность персональных данных соблюдается в рамках исполнения законодательства Российской Федерации.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Данное согласие действует до момента отзыва согласия на обработку персональных данных представляемого, мне разъяснен порядок отзыва согласия на обработку персональных данных.

И.О. Фамилия

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_