



# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2016 № 49

Великий Новгород

### О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 01.04.2014 № 192

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 01.04.2014 № 192 «О создании межведомственной комиссии при Правительстве Новгородской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Новгородской области»:

1.1. В Положении о межведомственной комиссии при Правительстве Новгородской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Новгородской области, утвержденном названным постановлением:

1.1.1. Изложить пункты 1.2, 2.1, 2.2 в редакции:

«1.2. Комиссия образуется для оценки и обследования помещения в целях признания помещения, находящегося в собственности Новгородской области, жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, которые проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.»;

«2.1. К полномочиям комиссии относится проведение оценки и обследования на предмет соответствия помещения или многоквартирного дома, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения, требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания.

2.2. Комиссия на основании заявления собственника помещения, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органа государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к его компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, требованиям и принимает одно из следующих решений:

2.2.1. В виде заключения:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

2.2.2. Решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

1.1.2. Изложить подпункт 2.3.1 в редакции:

«2.3.1. Принимает и рассматривает в течение 30 дней со дня регистрации заявление собственника помещения, правообладателя или гражданина (нанимателя) и прилагаемые к нему обосновывающие документы, заключение органа государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к его компетенции;»;

1.1.3. Заменить в подпункте 2.3.3 слова «экспертов проектно-изыскательских организаций» на «экспертов, аттестованных на право

подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года № 271 «О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»,»;

1.1.4. Изложить подпункты 2.3.5, 2.3.6 в редакции:

«2.3.5. Составляет заключение, предусмотренное подпунктом 2.2.1 настоящего Положения (далее заключение), в 3 экземплярах по форме, установленной приложением № 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

2.3.6. Составляет акт обследования помещения (далее акт) (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) в 3 экземплярах по форме, установленной приложением № 2 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.»;

1.1.5. Исключить подпункты 2.3.7-2.3.9;

1.1.6. Дополнить пунктами 2.4-2.8 следующего содержания:

«2.4. Комиссия направляет заключение в Правительство Новгородской области в течение 3 дней со дня его составления.

2.5. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, указанным в пункте 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, заключение направляется комиссией в Правительство Новгородской области, собственнику жилья и заявителю не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления заключения.

2.6. На основании полученного заключения Правительство Новгородской области в течение 30 дней со дня получения заключения в порядке, установленном Регламентом Правительства Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 23.05.2013 № 1, и настоящим Положением, принимает решение, предусмотренное седьмым абзацем пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, в форме распоряжения с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

2.7. Правительство Новгородской области направляет в комиссию в трехдневный срок со дня принятия решение, предусмотренное пунктом 2.6 настоящего Положения.

2.8. Комиссия направляет в течение 5 дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего Положения, по одному экземпляру распоряжения Правительства Новгородской области и заключения комиссии заявителю в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или региональную государственную информационную систему «Портал государственных услуг (функций) Новгородской области», а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в управление государственной жилищной инспекции Новгородской области.»;

1.1.7. В пункте 4.4:

1.1.7.1. Исключить слова «и оформляется в виде заключения»;

1.1.7.2. Заменить слово «заключению» на «решению»;

1.1.8. Заменить в пункте 4.5 слова «квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций» на «эксперты, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года № 271 «О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»,»;

1.1.8. Заменить в пункте 4.5 слова «квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций» на «эксперты, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года № 271 «О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»,»;

1.1.9. Заменить в последнем абзаце пункта 4.8 слова «квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций» на «экспертов, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года № 271 «О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

1.2. Считать в составе межведомственной комиссии при Правительстве Новгородской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Новгородской области, утвержденном названным постановлением, Бильдина А.П. начальником отдела нормативно-технического, сертификационного и лицензионного контроля управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новгородской области (по согласованию), Пятлину А.В. – заместителем руководителя департамента архитектуры и градостроительной политики Новгородской области, Хлебникову Н.И. – начальником отдела санитарного надзора, регистрации и лицензирования управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новгородской области (по согласованию), членами комиссии.

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

**Заместитель Губернатора  
Новгородской области –  
заместитель Председателя  
Правительства Новгородской области В.И. Варфоломеев**

