



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2016 № 25

Великий Новгород

О внесении изменений в постановление Администрации области от 26.02.2010 № 78

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации области от 26.02.2010 № 78 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан»:

1.1. Заменить в преамбуле слова «областной Думы» на «Новгородской областной Думы»;

1.2. В Порядке предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, утвержденноменным названным постановлением (далее Порядок):

1.2.1. Заменить в пункте 1.1 слова «областной Думы» на «Новгородской областной Думы»;

1.2.2. Заменить в пункте 1.6 слова «Министерством регионального развития Российской Федерации» на «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;

1.2.3. Изложить пункты 2.1, 2.1¹ в редакции:

«2.1. Для получения единовременной денежной выплаты граждане, указанные в пункте 1.2 Порядка, представляют в орган местного самоуправления по месту жительства (далее орган местного самоуправления) или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее многофункциональный центр) заявление по форме согласно приложению 1 к Порядку, а также следующие документы:

копии паспортов гражданина и членов его семьи;

копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени, отчества гражданина и членов его семьи (в случае изменения гражданином и (или) членами его семьи фамилии, имени, отчества) (копия свидетельства о

заключении (расторжении) брака, свидетельства о рождении, свидетельства о перемене имени);

копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования гражданина;

копию документа, подтверждающего отнесение гражданина к указанным в пункте 1.2 Порядка категориям граждан (копия удостоверения установленного образца);

копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае наличия в собственности гражданина указанных объектов недвижимости);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда, занимаемыми гражданином и членами его семьи (при наличии);

справку о наличии (отсутствии) сведений о зарегистрированных правах на жилые помещения у гражданина и членов его семьи из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним») на территории субъекта Российской Федерации (за исключением Новгородской области), который являлся местом жительства гражданина и (или) членов его семьи до 01 января 2000 года. В случае изменения гражданином и (или) членами его семьи фамилии, имени, отчества указанная в настоящем абзаце справка представляется на фамилию, имя, отчество, под которыми гражданин и (или) члены его семьи приобретали и осуществляли свои права и обязанности до 01 января 2000 года;

сведения об участии или об отказе от участия в приватизации жилого помещения из органа, уполномоченного на передачу жилого помещения в собственность граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» по муниципальному образованию, которое на момент приватизации жилого помещения являлось местом жительства гражданина, за исключением случая, когда местом жительства гражданина являлось муниципальное образование, в орган местного самоуправления которого для получения единовременной денежной выплаты он представляет заявление по форме согласно приложению 1 к Порядку и документы, указанные в настоящем пункте (в случае если гражданин был зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении, которое передано в собственность граждан в порядке приватизации);

согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 7 к Порядку;

доверенность, заверенную в установленном законодательством порядке, в случае представления интересов гражданина доверенным лицом.

Копии документов представляются одновременно с оригиналами и заверяются лицом, принимающим документы.

Документы представляются лично гражданином или доверенным лицом на основании доверенности, заверенной в установленном законодательством порядке.

Ответственность за достоверность представляемых сведений возлагается на гражданина.

В случае подачи гражданином заявления и документов через многофункциональный центр заявление и документы в течение одного дня направляются многофункциональным центром в орган местного самоуправления.

2.1¹. В течение 5 рабочих дней со дня представления гражданином документов, указанных в пункте 2.1 Порядка, орган местного самоуправления запрашивает:

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним после вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи, а также о прекращенных правах на жилые помещения за 5 лет, предшествующих подаче гражданином заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты;

справку о наличии (отсутствии) сведений о зарегистрированных правах на жилые помещения у гражданина и членов его семьи из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» на территории Новгородской области. В случае изменения гражданином и (или) членами его семьи фамилии, имени и (или) отчества указанная в настоящем абзаце справка запрашивается на фамилию, имя, отчество, под которыми гражданин и (или) члены его семьи приобретали и осуществляли свои права и обязанности до 01 января 2000 года;

сведения об участии или об отказе от участия в приватизации жилого помещения из органа, уполномоченного на передачу жилого помещения в собственность граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» по муниципальному образованию, когда местом жительства гражданина являлось муниципальное образование, в орган

местного самоуправления которого для получения единовременной денежной выплаты он представляет заявление по форме согласно приложению 1 к Порядку и документы, указанные пункте 2.1 Порядка (в случае если гражданин был зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении, которое передано в собственность граждан в порядке приватизации);

сведения об адресе и дате постановки на регистрационный учет (снятия с регистрационного учета) гражданина и членов его семьи по месту жительства (месту пребывания);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда, занимаемыми гражданином и членами его семьи.

В случае признания гражданина нуждающимся в жилом помещении по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, запрашиваются:

решение межведомственной комиссии, создаваемой в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее Комиссия), о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с требованиями, установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, либо о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания, либо о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции, либо о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

решение органа местного самоуправления о признании частного жилого помещения, находящегося на соответствующей территории, непригодным для проживания граждан;

решение уполномоченного в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской

Федерации от 28 января 2006 года № 47, органа о признании помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Также в течение 5 рабочих дней со дня представления гражданином документов, указанных в пункте 2.1 Порядка, орган местного самоуправления запрашивает из органов, выдавших соответствующее удостоверение, справку об отнесении гражданина к конкретной льготной категории, а также о действительности удостоверения на день подачи заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты в случае, если удостоверение не позволяет однозначно идентифицировать льготную категорию.

Указанные в настоящем пункте документы (сведения) не запрашиваются органом местного самоуправления в случае, если они представлены гражданином по собственной инициативе или находятся в распоряжении данного органа местного самоуправления.»;

1.2.4. Исключить в пунктах 2.2, 2.4-2.6 слова «(городского округа, поселения)»;

1.2.5. Изложить пункт 2.3 в редакции:

«2.3. Гражданину отказывается во включении в список в случае, если: гражданин, подавший заявление, не относится ни к одной из категорий, указанных в пункте 1.2 Порядка;

гражданин не является нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным в части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

документы, предусмотренные пунктом 2.1 Порядка, представлены не в полном объеме;

документы, предусмотренные пунктом 2.1 Порядка, содержат недостоверную или противоречивую информацию;

выявлены факты совершения гражданином намеренных действий с жилыми помещениями, приведших к ухудшению его жилищных условий. В данном случае вопрос о включении в список рассматривается не ранее чем через 5 лет со дня совершения действий, приведших к ухудшению жилищных условий.»;

1.2.6. Изложить пункты 2.7, 2.8 в редакции:

«2.7. Департамент по ЖКХ и ТЭК области рассматривает учетные дела граждан, при необходимости уточнения имеющихся в учетных делах сведений запрашивает документы и сведения, предусмотренные пунктом 2.1¹ Порядка. По результатам рассмотрения учетных дел граждан департамент по ЖКХ и ТЭК области в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня представления учетного дела, принимает решение о включении гражданина в областной сводный список граждан – получателей единовременной денежной выплаты

на строительство или приобретение жилого помещения (далее областной сводный список) либо об отказе во включении гражданина в областной сводный список в случаях, предусмотренных вторым, третьим, пятым, шестым абзацами пункта 2.3 Порядка.

Решение о включении гражданина либо об отказе во включении гражданина в областной сводный список оформляется приказом департамента по ЖКХ и ТЭК области.

Департаментом по ЖКХ и ТЭК области не принимается решение о включении гражданина в областной сводный список, а учетное дело подлежит возврату в орган местного самоуправления в случаях, если:

органом местного самоуправления не представлен список;

в учетном деле отсутствуют документы, предусмотренные пунктами 2.1, 2.1¹ Порядка;

документы, предусмотренные пунктами 2.1, 2.1¹ Порядка, не соответствуют действующему законодательству;

в учетном деле отсутствует одно из решений органа местного самоуправления: решение о включении гражданина в список, решение о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении и (или) решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Уведомление о принятом решении, а также о возврате учетного дела в орган местного самоуправления направляется департаментом по ЖКХ и ТЭК области гражданину в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Департамент по ЖКХ и ТЭК области вправе направить в управление государственной жилищной инспекции Новгородской области для проведения обследования соответствующего жилого помещения решение Комиссии о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с требованиями, установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, либо о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания, либо о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции, либо о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2.8. Департамент по ЖКХ и ТЭК области ежегодно до 01 марта

(в 2010 году – до 01 апреля) формирует областной сводный список по форме согласно приложению 3 к Порядку.

Областной сводный список формируется исходя из даты признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Если даты признания граждан нуждающимися в жилых помещениях совпадают, областной сводный список формируется в алфавитном порядке.

Областной сводный список утверждается приказом департамента по ЖКХ и ТЭК области.»;

1.2.7. В пункте 2.9:

1.2.7.1. Исключить слова «городского округа, поселений»;

1.2.7.2. Заменить слова «в пункте 2.3» на «во втором, третьем, пятом, шестом абзацах пункта 2.3»;

1.2.8. Изложить пункты 2.11, 2.12 в редакции:

«2.11. Департамент по ЖКХ и ТЭК области не позднее 60 рабочих дней со дня извещения департаментом финансов Новгородской области выдает гражданам свидетельства по форме согласно приложению 4 к Порядку в порядке очередности, установленной областным сводным списком. Решение о выдаче свидетельств оформляется приказом департамента по ЖКХ и ТЭК области.

2.12. При отказе от получения свидетельства гражданин обращается в департамент по ЖКХ и ТЭК области с письменным заявлением по форме согласно приложению 5 к Порядку, которое приобщается к учетному делу гражданина.»;

1.2.9. Дополнить пунктами 2.13-2.15 следующего содержания:

«2.13. Повторная выдача свидетельства в случае истечения срока действия свидетельства, отказа от получения свидетельства, утраты свидетельства осуществляется департаментом по ЖКХ и ТЭК области на основании повторного заявления гражданина о предоставлении единовременной денежной выплаты (далее повторное заявление). Повторное заявление подается гражданином в департамент по ЖКХ и ТЭК области.

В случае если со дня получения свидетельства до дня обращения гражданина с повторным заявлением прошло менее 3 месяцев, решение о повторной выдаче свидетельства принимается департаментом по ЖКХ и ТЭК области в виде приказа в течение 10 рабочих дней со дня получения от гражданина повторного заявления.

В случае если со дня получения свидетельства до дня обращения гражданина с повторным заявлением прошло более 3 месяцев, решение о повторной выдаче свидетельства либо об отказе в его выдаче принимается департаментом по ЖКХ и ТЭК области в соответствии с пунктом 2.14 Порядка.

2.14. В случае, предусмотренном третьим абзацем пункта 2.13 Порядка, департамент по ЖКХ и ТЭК области рассматривает повторное заявление и учетное дело гражданина, при необходимости уточнения имеющихся в учетном деле сведений запрашивает документы и сведения, предусмотренные пунктом 2.1¹ Порядка, а также решение о принятии гражданина на учет (о снятии с учета) в качестве нуждающегося в жилом помещении.

По результатам рассмотрения учетного дела гражданина департамент по ЖКХ и ТЭК области в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня обращения гражданина с повторным заявлением, принимает решение о повторной выдаче свидетельства либо об отказе в его выдаче в виде приказа департамента по ЖКХ и ТЭК области.

Основаниями для отказа в повторной выдаче свидетельства являются основания, установленные вторым, третьим, пятым и шестым абзацами пункта 2.3 Порядка. Уведомление о принятом решении о повторной выдаче свидетельства либо об отказе в повторной выдаче свидетельства направляется гражданину не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения.

2.15. Органы местного самоуправления проводят перерегистрацию граждан в порядке, установленном областным законом от 06.06.2005 № 490-ОЗ «О порядке ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и о периоде, предшествующем предоставлению такого жилого помещения гражданину, в течение которого учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями».

По результатам перерегистрации органы местного самоуправления снимают с учета граждан, утративших основания состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в случаях, предусмотренных статьями 53, 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

1.2.10. Изложить пункты 3.3, 3.4 в редакции:

«3.3. Единовременная денежная выплата перечисляется при представлении в департамент по ЖКХ и ТЭК области свидетельства и копий следующих документов:

при строительстве жилого помещения – договор участия в долевом строительстве или договор строительного подряда, технический паспорт на жилое помещение (в случае отсутствия – кадастровый паспорт);

при приобретении жилого помещения – договор купли-продажи, зарегистрированный в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, технический паспорт жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, документ кредитной организации с указанием номера и реквизитов счета, открытого на имя продавца жилого

помещения, необходимых для перечисления единовременной денежной выплаты (в случае отсутствия реквизитов счета или их неполного указания в договоре).

В случае подачи гражданином документов через многофункциональный центр документы в течение одного дня направляются многофункциональным центром в департамент по ЖКХ и ТЭК области.

Документы представляются лично гражданином или доверенным лицом на основании доверенности, заверенной в установленном законодательством порядке.

Копии документов представляются одновременно с оригиналами и заверяются лицом, принимающим документы.

3.4. Департамент по ЖКХ и ТЭК области в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.3 Порядка, осуществляет проверку соответствия данных, указанных в договоре, документам, удостоверяющим личность гражданина, а также размера общей площади приобретенного (построенного) жилого помещения, который не может быть менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления в месте постоянного проживания гражданина.

Гражданину отказывается в перечислении единовременной денежной выплаты в случаях, если:

общая площадь приобретенного (построенного) жилого помещения меньше учетной нормы, установленной органами местного самоуправления в месте постоянного проживания гражданина;

документы, предусмотренные пунктом 3.3 Порядка, представлены не в полном объеме и (или) содержат недостоверную или противоречивую информацию;

выявлен факт признания приобретенного жилого помещения непригодным для проживания.

Решение об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты принимается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.3 Порядка, и оформляется приказом департамента по ЖКХ и ТЭК области. Уведомление о принятом решении об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты (с указанием соответствующего основания для отказа) направляется гражданину не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения.

В случае устранения выявленных оснований для отказа в перечислении единовременной денежной выплаты гражданин вправе повторно обратиться в департамент по ЖКХ и ТЭК области с документами, предусмотренными пунктом 3.3 Порядка, в период действия свидетельства.»;

1.2.11. Изложить пункт 3.5 в редакции:

«3.5. Департамент по ЖКХ и ТЭК области при отсутствии замечаний не позднее 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.3 Порядка, направляет в департамент финансов Новгородской области заявку на перечисление средств на лицевой счет департамента по ЖКХ и ТЭК области в Управлении Федерального казначейства по Новгородской области.

Департамент финансов Новгородской области в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки перечисляет поступившие из федерального бюджета денежные средства департаменту по ЖКХ и ТЭК области.

Департамент по ЖКХ и ТЭК области в течение 5 рабочих дней со дня получения денежных средств перечисляет их продавцу или застройщику жилого помещения.»;

- 1.2.12. Исключить пункт 3.7;
 - 1.2.13. Исключить в пункте 3.8 слова «городского округа, поселений»;
 - 1.2.14. Изложить приложение 1 к Порядку в прилагаемой редакции (приложение № 1 к постановлению);
 - 1.2.15. В приложении 2 к Порядку:
 - 1.2.15.1. Заменить слова «государственного пенсионного страхования» на «обязательного пенсионного страхования»;
 - 1.2.15.2. Исключить слова «городского округа, поселения»;
 - 1.2.16. Заменить в приложении 3 к Порядку слова «государственного пенсионного страхования» на «обязательного пенсионного страхования»;
 - 1.2.17. Исключить приложение 6 к Порядку;
 - 1.2.18. Изложить приложение 7 к Порядку в прилагаемой редакции (приложение № 2 к постановлению).
2. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.2.11, 1.2.12, 1.2.17, которые вступают в силу с 01 февраля 2016 года.
3. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Заместитель Губернатора
Новгородской области –
заместитель Председателя
Правительства Новгородской области В.П. Варфоломеев**



Приложение № 1

к постановлению Правительства
Новгородской области
от 25.01.2016 № 25
«Приложение 1

к Порядку предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан

(руководителю органа местного самоуправления)

гражданина (ки) _____

(Ф.И.О.)

, проживающего (ей) по адресу: _____

заявление.

Прошу предоставить мне,

(Ф.И.О.)

(если ранее имели другие фамилию, имя, отчество, то укажите предыдущие Ф.И.О.)

паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

(кем, когда)

удостоверение _____

(наименование документа, подтверждающего право гражданина на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета)

серия _____ № _____, выдано _____

(кем, когда)

единовременную денежную выплату на строительство или приобретение жилого помещения.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____
6. _____
7. _____

С условиями получения и использования единовременной денежной выплаты ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

«__» 20__ года И.О. Фамилия
(подпись гражданина)

«__» 20__ года И.О. Фамилия
(подпись совершеннолетнего
члена семьи)

«__» 20__ года И.О. Фамилия
(подпись совершеннолетнего
члена семьи)

«__» 20__ года И.О. Фамилия»
(подпись совершеннолетнего
члена семьи)

Приложение № 2

к постановлению Правительства
Новгородской области
от 25.01.2016 № 25
«Приложение 7

к Порядку предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан

СОГЛАСИЕ
на обработку и представление персональных данных

Я, _____,
(Ф.И.О. гражданина)

паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____,

_____ (кем, когда)

согласен на осуществление _____

_____,
(наименование и адрес органа местного самоуправления)

а также департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области, расположенным по адресу: Великий Новгород, Большая Московская ул., д.29/10, в целях реализации моих прав на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения всех действий с моими персональными данными, указанными в моем заявлении о предоставлении единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения и документах, приложенных к нему, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом.

Я проинформирован (а) о том, что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», конфиденциальность персональных данных соблюдается в рамках исполнения законодательства Российской Федерации.

Данное согласие действует до момента отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных, мне разъяснен порядок отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных.

Гражданин

И.О. Фамилия

(подпись)

«____» 20____ года

Должностное лицо органа,
принявшее заявление

И.О. Фамилия

(подпись)

«____» 20____ года»
