



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2015 № 517

Великий Новгород

О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 01.04.2014 № 194

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 01.04.2014 № 194 «О мерах по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы»:

1.1. В Порядке предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы», утвержденном названным постановлением:

1.1.1. В пункте 1:

1.1.1.1. Изложить третий абзац в редакции:

«порядок формирования уполномоченным органом местного самоуправления списка молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы¹, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее подпрограмма ФЦП «Жилище»), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форму этого списка;»;

1.1.1.2. Дополнить после третьего абзаца абзацем следующего содержания:

«порядок исключения молодых семей из списков молодых семей – участников подпрограммы ФЦП «Жилище».»;

1.1.2. Заменить во втором абзаце пункта 2 слова «приложении № 3» на «приложении № 4»;

1.1.3. Изложить пункт 4 в редакции:

«4. Молодая семья признается имеющей достаточные доходы при условии, если доходы, денежные средства или возможность их привлечения больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{ЧСЖ} = \text{СтЖ} - \text{С}, \text{ где:}$$

- ЧСЖ – часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты;
- СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья;
- С – размер социальной выплаты.

Доходы, денежные средства или возможность их привлечения для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья подтверждает следующими документами:

документом (соответствующая справка, выписка), подтверждающим наличие у члена (членов) молодой семьи вкладов в кредитных организациях, с указанием размеров вкладов;

извещением кредитной организации о принятии предварительного решения о предоставлении члену (членам) молодой семьи кредита для приобретения (строительства) жилья с указанием суммы кредита;

копией государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки;

копией сертификата на региональный капитал «Семья»;

копией отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности члена (членов) молодой семьи, или недвижимого имущества, находящегося в собственности лиц, не являющихся членами молодой семьи (третьих лиц), произведенной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее копия отчета);

копией заключения об оценке рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности члена (членов) молодой семьи, или транспортных средств, находящихся в собственности лиц, не являющихся членами молодой семьи (третьих лиц), произведенной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

нотариально удостоверенным согласием третьих лиц на продажу принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества или транспортных средств с целью возможности привлечения денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты молодым семьям;

нотариально удостоверенным договором займа, заключенным членом (членами) молодой семьи с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его предоставления и выпиской из лицевого счета банка о наличии денежных средств, находящихся на счете указанной организации или физического лица;

товарными накладными по форме № Торг-12² или иными документами по формам, утвержденным в соответствии с информацией Министерства финансов Российской Федерации № ПЗ-10/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013 года Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» руководителем экономического субъекта³, подтверждающими приобретение членом (членами) молодой семьи строительных материалов для строительства жилого дома в период после признания молодой семьи участником подпрограммы ФЦП «Жилище».

Указанные в настоящем пункте копии представляются в уполномоченный орган местного самоуправления одновременно с оригиналами документов. Оригиналы возвращаются молодой семье в день подачи заявления о включении в состав участников подпрограммы ФЦП «Жилище».

В случае представления молодой семьей копии отчета, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает сведения о зарегистрированных правах на указанные в копии отчета объекты недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Молодая семья вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный орган местного самоуправления выписку (выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При наличии зарегистрированных ограничений (обременений) прав, правопритязаний, заявленных в судебном порядке прав требования стоимость объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности члена (членов) молодой семьи, или недвижимого имущества, находящегося в собственности лиц, не являющихся членами молодой семьи (третьих лиц), не учитывается.

Исключение составляют объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности члена (членов) молодой семьи, на которые зарегистрирована ипотека. В этом случае учитывается разница между рыночной стоимостью объектов недвижимости и суммой остатков основного долга и задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом или займом (далее сумма остатков). Сумма остатков подтверждается

справкой кредитора (заимодавца), которую молодая семья представляет в уполномоченный орган местного самоуправления одновременно с копией отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности члена (членов) молодой семьи.

Стоимость строительных материалов, приобретенных членом (членами) молодой семьи, учитывается при проведении уполномоченным органом местного самоуправления проверки сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 31 Правил.»;

1.1.4. Заменить в пункте 5 слова «заявление по форме, установленной Правилами, документы, указанные в пунктах 15, 15(1)» на «документы, указанные в пунктах 18, 19»;

1.1.5. Заменить в пункте 6 слова «пунктом 20» на «пунктом 24»;

1.1.6. Заменить в пункте 7 слова «пунктом 21» на «пунктом 25»;

1.1.7. Дополнить пункт 9 абзацами следующего содержания:

«Не включаются в списки молодых семей семьи, не представившие в уполномоченный орган местного самоуправления заявление в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка.

Молодые семьи исключаются из списков молодых семей:

на основании письменного заявления молодой семьи об отказе от участия в подпрограмме ФЦП «Жилище»;

в связи с превышением одним из супругов либо одним родителем в неполной семье из числа молодых семей, включенных в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в году, предшествующем планируемому, возраста 35 лет на день формирования уполномоченным органом местного самоуправления списка молодых семей;

в случае отказа уполномоченного органа местного самоуправления в выдаче молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты по основаниям, указанным в пункте 33 Правил;

на основании предложения департамента об исключении молодых семей из списков молодых семей, направленного департаментом в уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка.

Решение об исключении молодой семьи из списка молодых семей принимается уполномоченным органом местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом местного самоуправления письменного заявления молодой семьи об отказе от участия в подпрограмме ФЦП «Жилище», предложения департамента об исключении молодых семей из списков молодых семей, принятого уполномоченным

органом местного самоуправления решения об отказе в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

Решение об исключении молодой семьи из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в году, предшествующем планируемому, принимается уполномоченным органом местного самоуправления в процессе формирования списка молодых семей в срок, установленный пунктом 24 Правил.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении из списка молодых семей уполномоченный орган местного самоуправления письменно уведомляет молодую семью и департамент о принятом решении.

Исключение молодой семьи из списка молодых семей прекращает участие молодой семьи в муниципальной программе, подпрограмме и подпрограмме ФЦП «Жилище».»;

1.1.8. Изложить пункт 11 в редакции:

«11. В первую очередь в сводный список молодых семей на планируемый год включаются молодые семьи из состава сводного списка молодых семей на год, предшествующий планируемому, не включенные в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в году, предшествующем планируемому, а также исключенные из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в году, предшествующем планируемому, в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка. Включение таких семей в сводный список молодых семей на планируемый год осуществляется с сохранением очередности их включения в сводный список молодых семей на год, предшествующий планируемому, на основании заявлений указанных молодых семей, подтверждающих наличие желания получить социальную выплату в планируемом году, поданных в уполномоченные органы местного самоуправления до 01 сентября года, предшествующего планируемому, и при условии прохождения муниципальными образованиями области по месту жительства указанных молодых семей отбора для участия в подпрограмме в планируемом году.

Далее в сводный список молодых семей на планируемый год молодые семьи включаются в очередности, определенной пунктами 7-9 настоящего Порядка.»;

1.1.9. В пункте 13:

1.1.9.1. Исключить слово «рабочих»;

1.1.9.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Одновременно с выписками из списка претендентов департамент направляет в уполномоченные органы местного самоуправления предложения об исключении молодых семей, не включенных в список претендентов в связи с превышением возраста одного из членов молодой

семьи 35 лет на дату утверждения департаментом указанного списка, из списков молодых семей (далее предложение департамента об исключении из списков молодых семей).

В течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления уполномоченного органа местного самоуправления о принятом решении об исключении молодой семьи из списка молодых семей на основании предложения департамента об исключении молодых семей из списков молодых семей, а также по другим основаниям в случае, если молодая семья была включена в сводный список молодых семей, департамент исключает молодую семью из сводного списка молодых семей.

В случае если исключенная из списка молодых семей молодая семья была включена в список претендентов в течение срока, указанного в настоящем пункте, департамент исключает молодую семью из сводного списка молодых семей и списка претендентов.»;

1.1.10. Дополнить пунктами 15, 16 и сносками 1, 2, 3, следующего содержания:

«15. Молодая семья, включенная в сводный список молодых семей, в период до формирования департаментом списка претендентов, а также молодая семья, включенная в список претендентов в течение срока, установленного пунктом 31 Правил, имеет право направить в уполномоченный орган местного самоуправления в письменной форме заявление о переносе срока получения социальной выплаты на следующий год.

Молодая семья, включенная в список претендентов, направившая заявление о переносе срока получения социальной выплаты на следующий год, исключается из списка претендентов, но сохраняет место в составе сводного списка молодых семей и включается в сводный список молодых семей на следующий год в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

Копия заявления молодой семьи о переносе срока получения социальной выплаты направляется уполномоченным органом местного самоуправления в департамент в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган местного самоуправления.

16. Молодые семьи, включенные в списки молодых семей и сводный список молодых семей, не включенные в список претендентов, сохраняют право на участие в подпрограмме ФЦП «Жилище».

Включение указанных семей в списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в следующем году после планируемого, осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления на основании письменных заявлений молодых семей, направленных в уполномоченные органы местного самоуправления до 01 сентября планируемого года. Очередность включения указанных семей

в списки молодых семей определяется в соответствии с пунктами 7-9 настоящего Порядка.

Включение указанных семей в сводный список молодых семей осуществляется департаментом в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

¹ – до даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 889 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050» – федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы.

² – утверждена постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 25 декабря 1998 года № 132 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету торговых операций».

³ – термин «экономический субъект» понимается в значении, предусмотренном статьей 2 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете.»;

1.2. В Порядке предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы» при рождении (усыновлении) ребенка, утвержденном названным постановлением:

1.2.1. Изложить пункт 1 в редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления молодой семье – участнице подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 28.10.2013 № 322, и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы¹, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее молодая семья, подпрограмма, подпрограмма ФЦП «Жилище»), дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее дополнительная социальная выплата).»;

1.2.2. Заменить в пункте 14 слова «пунктом 36» на «пунктом 43», «приложении № 3» на «приложении № 4», «пунктом 32» на «пунктом 38»;

1.2.3. Изложить пункт 16 в редакции:

«16. Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о

принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 Правил, направляет заявки на перечисление бюджетных средств по свидетельству на получение социальной выплаты и свидетельству о праве на получение дополнительной социальной выплаты в орган местного самоуправления и департамент соответственно.»;

1.2.4. Заменить в пункте 18 слова «пунктом 40» на «пунктом 48»;

1.2.5. Дополнить сноской следующего содержания:

«¹ – до даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 889 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050» – федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы.».

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Заместитель Губернатора
Новгородской области –
заместитель Председателя
Правительства Новгородской области В.Н. Варфоломеев**

