



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2015 № 393

Великий Новгород

О внесении изменений в Порядок установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Порядок установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 29.10.2014 № 532 (далее Порядок):

1.1. Дополнить пункт 1.1 после слов «предоставления застройщикам» словами «, реализующим проекты жилищного строительства,»;

1.2. В пункте 1.3:

1.2.1. Заменить во втором абзаце слова «30,0 тыс.рублей» на «35,0 тыс.рублей»;

1.2.2. Дополнить третий абзац после слов «в которых расположены такие жилые помещения,» словами «или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса,»;

1.3. Дополнить пунктами 1.4, 1.5 следующего содержания:

«1.4. Уполномоченной организацией на ведение сводного реестра граждан выступает Новгородский областной Фонд по ипотечному жилищному кредитованию, являющийся региональным оператором открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее уполномоченная организация), осуществляющий ипотечное жилищное кредитование в рамках программы на территории Новгородской области в соответствии с условиями социальных программ открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

1.5. Координатором программы на территории Новгородской области является департамент.»;

1.4. В подпункте 2.1.1:

1.4.1. Изложить первый абзац в редакции:

«2.1.1. Граждане, чья обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с ним члена его семьи составляет не более 14 кв.м, при условии, что совокупный доход семьи на момент обращения с заявлением на участие в программе не превышает более чем в 2 раза прожиточный минимум, установленный Правительством Новгородской области по основным социально-демографическим группам населения в Новгородской области, на каждого члена семьи за квартал, предшествующий кварталу, в котором представлены соответствующие документы, а стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) совместно проживающих с ними членов его семьи и подлежащего налогообложению, составляет менее установленного органами местного самоуправления для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, с применением понижающего коэффициента, учитывающего возможность получения ипотечного жилищного кредита на приобретение жилого помещения в данном муниципальном образовании, устанавливаемого органами местного самоуправления в размере от 0,3 до 1,0.»;

1.4.2. Заменить в пятом абзаце слова «Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества указанной категории граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи определяется в порядке» на «Доходы и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов его семьи и подлежащего налогообложению, определяются в порядке»;

1.5. Изложить подпункт 2.1.11 в редакции:

«2.1.11. Граждане, для которых работа в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы.»;

1.6. Дополнить подпунктами 2.1.12, 2.1.13 следующего содержания:

«2.1.12. Граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-

промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

2.1.13. Граждане, являющиеся инвалидами, и семьи, имеющие детей-инвалидов.»;

1.7. В пункте 2.2:

1.7.1. Заменить в первом абзаце слова «в подпунктах 2.1.6-2.1.10» на «в подпунктах 2.1.6-2.1.12»;

1.7.2. Изложить пятый абзац в редакции:

«общий стаж работы гражданина в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Новгородской области, органах местного самоуправления Новгородской области либо в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, либо в организациях оборонно-промышленного комплекса составляет 3 года и более;»;

1.8. В пункте 3.1:

1.8.1. Изложить первый абзац в редакции:

«3.1. Граждане, относящиеся к категориям, предусмотренным подпунктами 2.1.6-2.1.12 Порядка, и включенные в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, на основании областного закона № 231-ОЗ (далее список граждан на основании областного закона № 231-ОЗ), подлежат включению в список граждан при наличии согласия гражданина, представленного в орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня размещения сообщения о начале формирования списка граждан на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов, выраженного в заявлении по форме согласно приложению № 1 к Порядку, и представления извещения кредитной организации о принятии предварительного решения о предоставлении гражданину (членам его семьи) кредита (займа) для приобретения (строительства) жилья (при необходимости), а также документа, подтверждающего включение гражданина в список граждан на основании областного закона № 231-ОЗ, и копий документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних

членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания гражданина и членов его семьи. В случае если гражданином самостоятельно не были представлены документы, подтверждающие включение гражданина в список граждан на основании областного закона № 231-ОЗ, или документы о месте постоянного проживания гражданина и членов его семьи, то орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня представления гражданином заявления и иных документов запрашивает их в порядке, предусмотренном федеральным законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг. Исключение из списка граждан на основании областного закона № 231-ОЗ не производится.»;

1.8.2. Исключить третий абзац;

1.9. В пункте 3.5:

1.9.1. Заменить в первом абзаце слова «указанных в пункте 3.1 Порядка» на «относящихся к категориям, предусмотренным подпунктами 2.1.6-2.1.12 Порядка, и включенных в список граждан на основании областного закона № 231-ОЗ»;

1.9.2. Заменить в пятом абзаце слова «кредита для приобретения (строительства) жилья.» на «кредита (займа) для приобретения (строительства) жилья (при необходимости);»;

1.9.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«документы или копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания гражданина и членов его семьи. В случае если документы о месте постоянного проживания гражданина и членов его семьи не были им представлены самостоятельно, то орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня представления гражданином заявления и иных документов запрашивает их в порядке, предусмотренном федеральным законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

1.10. Изложить подпункты 3.6.1, 3.6.6-3.6.11 в редакции:

«3.6.1. Для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 2.1.1 Порядка:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним после вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ

«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи;

правоустанавливающие документы на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями государственного и (или) муниципального жилищного фонда, занимаемыми гражданином и членами его семьи (договор социального найма, договор найма или поднайма) (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда, занимаемыми гражданином и членами его семьи (при наличии);

документы, подтверждающие доходы за последние 6 месяцев до дня подачи заявления:

справка с места работы по форме 2-НДФЛ;

декларация о полученных доходах с отметкой налоговой инспекции либо ее копия, заверенная в установленном порядке, – для лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью;

свидетельство об уплате налога на вмененный доход либо его копия, заверенная в установленном порядке, – для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода;

уведомления налогового органа о налогообложении имущества гражданина и членов его семьи;

правоустанавливающие документы на транспортные средства;»;

«3.6.6. Для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 2.1.6 Порядка:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним после вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи;

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями государственного и (или) муниципального жилищного фонда,

занимаемыми гражданином и членами его семьи (договор социального найма, договор найма или поднайма) (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда, занимаемыми гражданином и членами его семьи (при наличии);

3.6.7. Для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 2.1.7 Порядка:

документ об участии в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним после вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ - «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи;

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями государственного и (или) муниципального жилищного фонда, занимаемыми гражданином и членами его семьи (договор социального найма, договор найма или поднайма) (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда, занимаемыми гражданином и членами его семьи (при наличии);

3.6.8. Для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 2.1.8 Порядка:

справку с места работы (службы) гражданина с указанием стажа по основному месту работы (службы);

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним после вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи;

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями государственного и (или) муниципального жилищного фонда, занимаемыми гражданином и членами его семьи (договор социального найма, договор найма или поднайма) (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда, занимаемыми гражданином и членами его семьи (при наличии).

Для граждан, для которых работа (служба) в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Новгородской области, органах местного самоуправления Новгородской области является основным местом работы (службы) и замещающих должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы Новгородской области или муниципальной службы, – обращение руководителя федерального органа государственной власти, руководителя органа государственной власти Новгородской области или органа местного самоуправления Новгородской области о включении гражданина в списки, указанные в пункте 2.2 Порядка;

3.6.9. Для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 2.1.9 Порядка:

документ из уполномоченного органа, подтверждающий участие граждан в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним после вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи;

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями государственного и (или) муниципального жилищного фонда, занимаемыми гражданином и членами его семьи (договор социального найма, договор найма или поднайма) (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда, занимаемыми гражданином и членами его семьи (при наличии);

3.6.10. Для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 2.1.10 Порядка:

копию распорядительного документа о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, а также сведения из органа местного самоуправления о том, что на момент подачи заявления гражданин состоит на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях или копию документа о признании его нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним после вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи;

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями государственного и (или) муниципального жилищного фонда, занимаемыми гражданином и членами его семьи (договор социального найма, договор найма или поднайма) (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда, занимаемыми гражданином и членами его семьи (при наличии);

3.6.11. Для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 2.1.11 Порядка:

справка с места работы гражданина с указанием стажа по основному месту работы и отнесения учреждения (организации), в котором (ой) он работает, к соответствующей сфере деятельности и организационно-правовой форме;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним после вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи;

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями государственного и (или) муниципального жилищного фонда, занимаемыми гражданином и членами его семьи (договор социального найма, договор найма или поднайма) (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда, занимаемыми гражданином и членами его семьи (при наличии);»;

1.11. Дополнить подпунктами 3.6.12, 3.6.13 следующего содержания:

«3.6.12. Для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 2.1.12 Порядка:

справка с места работы гражданина с указанием стажа по основному месту работы и отнесения организации к организациям оборонно-промышленного комплекса, включенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним после вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи;

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями государственного и (или) муниципального жилищного фонда, занимаемыми гражданином и членами его семьи (договор социального найма, договор найма или поднайма) (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда, занимаемыми гражданином и членами его семьи (при наличии);

3.6.13. Для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 2.1.13 Порядка, – справка, подтверждающая наличие инвалидности на момент подачи заявления.»;

1.12. Изложить пункт 3.8 в редакции:

«3.8. В случае если документы, указанные во втором и четвертом абзацах подпункта 3.6.1, подпункте 3.6.2, втором и четвертом абзацах подпункта 3.6.6, третьем и пятом абзацах подпункта 3.6.7, третьем и пятом абзацах подпункта 3.6.8, третьем и пятом абзацах подпункта 3.6.9, втором, третьем и пятом абзацах подпункта 3.6.10, третьем и пятом абзацах подпункта 3.6.11, третьем и пятом абзацах подпункта 3.6.12 Порядка, не были представлены гражданином-заявителем самостоятельно, то орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня представления гражданином-заявителем заявления и иных документов, указанных в пунктах 3.5, 3.6 Порядка, запрашивает их в порядке, предусмотренном федеральным законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

1.13. Дополнить пункт 3.11 абзацем следующего содержания:

«отсутствие установленных пунктом 2.2 Порядка оснований для включения гражданина в списки граждан.»;

1.14. Изложить пункты 3.17, 3.18 в редакции:

«3.17. Список граждан формируется по форме согласно приложению № 3 к Порядку в формате Microsoft Excel.

Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан должны иметь следующие идентификационные коды: серия и номер паспорта, код наличия или отсутствия у гражданина права на преимущественное приобретение жилья экономического класса, а также код времени (д.д. м.м. г.г.) подачи таким гражданином заявления и необходимых документов.

В связи с тем, что на территории Новгородской области не установлены категории граждан, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, в графе «Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина-заявителя на приобретение в рамках программы жилья экономического класса» формы согласно приложению № 3 к Порядку необходимо указывать значение «0».

3.18. Формирование списков граждан прекращается со дня заключения договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи или государственных (муниципальных) контрактов в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках программы на территории Новгородской области, и включения в сводный по Новгородской области реестр граждан, включенных в такие списки, граждан, количество которых

превышает в 2 раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.»;

1.15. В пункте 3.20:

1.15.1. Заменить в третьем абзаце слова «в пункте 4.4 Порядка» на «в пункте 4.3 Порядка;»;

1.15.2. Изложить шестой абзац в редакции:

«решение уполномоченной организации в случае, указанном в пункте 4.3 Порядка.»;

1.16. Изложить пункт 3.22 в редакции:

«3.22. Орган местного самоуправления ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в письменном и электронном виде список граждан в уполномоченную организацию для формирования сводного реестра граждан и внесения в него изменений (при необходимости).»;

1.17. Изложить пункты 4.1-4.6 в редакции:

«4.1. Уполномоченная организация ведет сводный реестр граждан по форме согласно приложению № 4 к Порядку на основании списков, полученных от органов местного самоуправления.

4.2. Уполномоченная организация ежемесячно в последний рабочий день отчетного месяца обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан.

4.3. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан уполномоченная организация не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в течение 20 рабочих дней со дня получения таких сведений обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, где он включен в список граждан, за исключением одного по выбору гражданина. В случае если по истечении 60 рабочих дней со дня выявления указанного факта уполномоченная организация не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается уполномоченной организацией самостоятельно. При этом гражданин включается в сводный реестр граждан по дате подачи заявления в соответствующий орган местного самоуправления.

4.4. Уполномоченная организация:

ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным, направляет сведения из сводного реестра органам местного самоуправления, в департамент, застройщику, в открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее ОАО «АИЖК»);

ежеквартально направляет в департамент и ОАО «АИЖК» информацию о заключении договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, строящегося (построенного) на территории Новгородской области в рамках программы;

размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о заключении договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, строящегося (построенного) на территории Новгородской области в рамках программы.

4.5. Уполномоченная организация представляет застройщику, реализующему проект жилищного строительства на территории Новгородской области в рамках программы, сведения из сводного реестра не позднее 3 месяцев со дня получения от застройщика информации о получении разрешения на строительство.

4.6. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Новгородской области в рамках программы, представляет в уполномоченную организацию следующую информацию и документы:

информацию об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса, а также сведения об этих жилых помещениях, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров – в течение 10 дней со дня получения разрешения на строительство;

информацию о готовности застройщика заключить с гражданами, включенными в сводный реестр, договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса и проекты таких договоров – в течение 10 дней со дня получения разрешения на строительство;

информацию о количестве государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса, а также заключенных с гражданами, включенными в сводный реестр, договоров

участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса с указанием таких граждан и с указанием жилых помещений, в отношении которых заключены указанные договоры, – ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным;

информацию о государственной регистрации права собственности граждан, включенных в сводный реестр и с которыми заключены договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса, – со дня ввода объекта в эксплуатацию ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным;

информацию о вводе в эксплуатацию объекта жилищного строительства и о готовности в течение 6 месяцев со дня ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства заключить с гражданами, включенными в сводный реестр, договоры купли-продажи жилья экономического класса и проекты таких договоров – в течение 5 рабочих дней со дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

информацию о дате завершения заключения с гражданами, включенными в сводный реестр, договоров купли-продажи жилья экономического класса – в течение 5 рабочих дней со дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

1.18. Исключить пункты 4.7, 4.8;

1.19. Дополнить приложение № 1 к Порядку после слов «иным органом местного самоуправления.» абзацем следующего содержания:

«отсутствие установленных пунктом 2.2 Порядка оснований для включения меня в списки граждан.»;

1.20. Изложить приложения №№ 3, 4 к Порядку в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Первый заместитель
Губернатора Новгородской области В.В. Минина**



Продолжение таблицы

Место постоянного проживания	Число, месяц, год рождения	Степень родства или свойства по отношению к гражданину-заявителю совместно проживающих с ним членов его семьи	Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин-заявитель	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина-заявителя на приобретение в рамках программы жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином-заявителем ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин-заявитель планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином-заявителем принято такое предварительное решение)	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину-заявителю ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа)	Контактный телефон гражданина-заявителя	Электронный адрес гражданина-заявителя
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

Руководитель органа местного самоуправления, ответственный за формирование списка граждан

(подпись)

И.О. Фамилия

« ____ » _____ 20 ____ года

Продолжение таблицы

Место постоянного проживания	Число, месяц, год рождения	Степень родства или свойства по отношению к гражданину-заявителю совместно проживающих с ним членов его семьи	Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер), орган местного самоуправления, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин-заявитель	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина-заявителя на приобретение в рамках программы жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином-заявителем ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин-заявитель планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином-заявителем принято такое предварительное решение)	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину-заявителю ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа)	Сведения о заключении гражданином-заявителем договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье	Контактный телефон гражданина-заявителя	Электронный адрес гражданина-заявителя
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Председатель правления Новгородского областного Фонда по ипотечному жилищному кредитованию

_____ (подпись)

И.О. Фамилия

«__» _____ 20__ года»