



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2015 № 339

Великий Новгород

О внесении изменений в постановление Администрации области от 01.10.2012 № 587

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации области от 01.10.2012 № 587 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности Новгородской области, муниципальных образований области, а также государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, на территории Новгородской области»:

1.1. Заменить в преамбуле слова «областным законом от 05.12.2011 № 1125-ОЗ» на «областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ»;

1.2. В Порядке предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности Новгородской области, муниципальных образований области, а также государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, на территории Новгородской области, утвержденном названным постановлением:

1.2.1. Заменить в пункте 1.1 слова «муниципального района» на слово «поселения»;

1.2.2. Заменить в пункте 1.2 слова «в соответствии со статьей 3 областного закона от 05.12.2011 № 1125-ОЗ» на «в соответствии с областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ»;

1.2.3. Изложить пункт 2.5 в редакции:

«2.5. В соответствии с настоящим Порядком земельные участки предоставляются в аренду на срок 20 лет.»;

1.2.4. Исключить пункт 2.6;

1.2.5. Изложить пункт 2.8 в редакции:

«2.8. Земельные участки предоставляются в границах поселения, в том числе городского округа, Новгородской области (далее поселение), на территории которого проживают граждане, в соответствии с правилами землепользования и застройки, проектами планировки территорий, землеустроительной и градостроительной документацией.

В случае отсутствия на территории поселения, в границах которого испрашиваются земельные участки, свободных земельных участков, которые могут быть предоставлены для индивидуального жилищного строительства, земельные участки с согласия граждан предоставляются на территории иного поселения по процедуре, установленной настоящим Порядком.»;

1.2.6. Заменить в пункте 3.1 слово «или» на слова «, посредством почтового отправления или, при наличии технической возможности, в форме электронного документа либо»;

1.2.7. Изложить подпункт 3.3.4 в редакции:

«3.3.4. Копия судебного решения об установлении факта проживания (в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность, сведений о регистрации гражданина на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок).»;

1.2.8. Изложить пункт 3.4 в редакции:

«3.4. Лица, указанные в подпунктах 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 настоящего Порядка, вправе дополнительно представить выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее ЕГРП) о зарегистрированных на имя гражданина и членов его семьи правах на объекты недвижимого имущества или мотивированный отказ в предоставлении информации в связи с отсутствием зарегистрированных прав в ЕГРП, выданные не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления.

В случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность гражданина, сведений о регистрации по месту жительства на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, лица, указанные в подпунктах 2.3.2, 2.3.3 настоящего Порядка, вправе дополнительно представить справку о регистрации по месту жительства или по месту пребывания.

Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, граждане, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр), вправе также дополнительно представить копию решения о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, заверенную органом, осуществившим принятие на учет.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте, гражданином не представлены самостоятельно, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке, предусмотренном федеральным законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

1.2.9. Заменить в подпунктах 4.5.4, 4.7.4 слова «муниципального района, городского округа Новгородской области» на слово «поселения»;

1.2.10. Заменить в пункте 5.1 слова «муниципального района» на слово «поселения»;

1.2.11. Изложить пункты 5.3, 5.7-5.9 в редакции:

«5.3. Решение о предоставлении земельного участка оформляется правовым актом уполномоченного органа, один экземпляр которого в течение 5 рабочих дней со дня принятия направляется гражданину.

В случае подачи заявления в форме электронного документа принятый правовой акт в срок, указанный в первом абзаце настоящего пункта, направляется гражданину в форме электронного документа.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр принятый правовой акт в срок, указанный в первом абзаце настоящего пункта, направляется гражданину через многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданином.»;

«5.7. В случае отсутствия на территории поселения, в границах которого испрашиваются земельные участки, свободных земельных участков, которые могут быть предоставлены для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданам, уполномоченный орган запрашивает в органах местного самоуправления иных поселений информацию о наличии у них свободных для предоставления в целях индивидуального жилищного строительства земельных участков.

Органы местного самоуправления поселений в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса представляют в уполномоченный орган информацию о наличии свободных земельных участков.

В течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующей информации уполномоченный орган уведомляет в письменной форме гражданина, состоящего в списке граждан следующим за гражданином, которому земельный участок предоставлен, либо от которого получено согласие (или отказ) на предоставление земельного участка на территории иного поселения, об отсутствии свободных земельных участков на территории поселения и предлагает в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления письменно информировать о согласии на получение земельного участка на территории иного поселения либо об отказе от получения земельного участка на территории иного поселения.

5.8. В случае получения в письменной форме согласия гражданина на получение земельного участка на территории иного поселения уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения такого согласия принимает в форме правового акта решение об исключении гражданина из списка граждан и в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявление и решение об исключении гражданина из списка граждан в орган местного самоуправления поселения, на территории которого получено согласие гражданина на предоставление земельного участка.

Соответствующий орган местного самоуправления поселения в двухнедельный срок со дня получения заявления и решения об исключении гражданина из списка граждан принимает в форме правового акта решение о предоставлении земельного участка и в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его гражданину.

В случае подачи заявления в форме электронного документа принятый правовой акт в течение 5 рабочих дней со дня принятия направляется гражданину в форме электронного документа.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр принятый правовой акт о предоставлении земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня принятия направляется гражданину через многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданином.

5.9. В случае отказа гражданина от предоставления земельного участка на территории иного поселения гражданин не исключается из списка граждан до изменения градостроительной ситуации на территории поселения, в границах которого испрашивался земельный участок, и принятия решения о предоставлении ему земельного участка.».

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области С.Г. Митин

