



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2015 № 301

Великий Новгород

Об утверждении Порядка направления региональным оператором средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции

В соответствии со статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 26 части 1 статьи 2 областного закона от 06.04.2005 № 449-ОЗ «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок направления региональным оператором средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции.

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области **С.Г. Митин**



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новгородской области
от 20.07.2015 № 301

ПОРЯДОК

направления региональным оператором средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм направления региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее средства фонда капитального ремонта) на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, принятом в областном законе от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области».

3. Региональный оператор направляет средства фонда капитального ремонта юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществляющему выполнение работ и (или) оказание услуг по сносу или реконструкции многоквартирного дома (далее МКД), на основании следующих документов:

3.1. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД, проводимого в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащий решения:

- о сносе или реконструкции МКД;
- об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции МКД;
- о выборе юридического лица или индивидуального предпринимателя для выполнения работ и (или) оказания услуг по сносу или реконструкции МКД;
- о сроках проведения сноса или реконструкции МКД;
- о перечне, объеме работ и (или) услуг по сносу или реконструкции МКД, их сметной стоимости;

об определении лиц, уполномоченных собственниками помещений в МКД на заключение договора о выполнении работ и (или) оказании услуг по сносу или реконструкции МКД, на участие в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по сносу или реконструкции МКД, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с региональным оператором (далее заявитель);

3.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, – физического лица; учредительные документы заявителя – юридического лица, а также документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя – юридического лица;

3.3. Акт обследования помещения (при наличии);

3.4. Заключение межведомственной комиссии о признании МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3.5. Документ, подтверждающий решение, принятое соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Новгородской области, органом местного самоуправления Новгородской области, о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3.6. Договор о выполнении работ и (или) оказании услуг по сносу или реконструкции МКД (далее договор);

3.7. Акт приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по сносу или реконструкции МКД по форме № КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3;

3.8. Документы, подтверждающие право юридического лица или индивидуального предпринимателя на выполнение работ и (или) оказание услуг по сносу или реконструкции МКД.

Документы представляются заявителем в адрес регионального оператора либо в копиях, удостоверенных лицом, уполномоченным на совершение нотариальных действий, либо в копиях с одновременным представлением оригинала, копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы.

4. Заявитель направляет в адрес регионального оператора заявление о направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции МКД (далее заявление) с прилагаемыми документами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, на бумажном носителе лично или посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении.

Заявление с прилагаемыми документами регистрируется в день поступления региональному оператору, о чем делается отметка в журнале регистрации, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью.

Региональный оператор в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми документами осуществляет их проверку и принимает решение о направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции МКД или решение об отказе в их направлении с обоснованием причины отказа. Решение принимается в форме приказа и направляется в адрес заявителя заказным почтовым отправлением не позднее 5 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

5. Основаниями для отказа в направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции МКД являются:

непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;

представление заявления с прилагаемыми документами, предусмотренными пунктом 3 настоящего Порядка, лицом, не уполномоченным собственниками помещений в МКД;

несоответствие представляемых документов требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, а также требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

выявление в представляемых документах недостоверных сведений.

После устранения оснований, являющихся причиной для отказа в направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции МКД, заявитель вправе вновь обратиться в адрес регионального оператора в соответствии с настоящим Порядком.

6. Решение регионального оператора об отказе в направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции МКД может быть обжаловано собственниками помещений в МКД в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Региональный оператор в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции МКД перечисляет на счет юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнивших работы и (или) оказавших услуги по сносу или реконструкции МКД, по указанным в договоре банковским реквизитам средства фонда капитального ремонта в размере остатка средств фонда капитального ремонта, если цена договора больше или равна размеру остатка средств фонда капитального ремонта, и в размере, равном цене договора, если цена договора меньше остатка средств фонда капитального ремонта.

8. Направленные региональным оператором на цели сноса или реконструкции МКД средства фонда капитального ремонта используются для оплаты работ и (или) услуг по сносу или реконструкции МКД.

Средства фонда капитального ремонта могут быть использованы на разработку проектной документации по реконструкции МКД, проведение экспертизы проектной документации по реконструкции МКД (в случае если ее проведение необходимо в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации).
