



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2015 № 54

Великий Новгород

О внесении изменений в Положение об управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение об управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области, утвержденное постановлением Правительства Новгородской области от 21.11.2013 № 371:

1.1. Изложить пункты 1.5, 2.1, подпункт 3.1.4 в редакции:

«1.5. Место нахождения Госжилинспекции области: Великий Новгород; адрес: Великий Новгород, Большая Московская ул., д.12.»;

«2.1. Основными задачами деятельности Госжилинспекции области являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее региональный оператор), нарушений

ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее обязательные требования).»;

«3.1.4. Осуществляет ведение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта, информирование органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;»;

1.2. Дополнить подпунктами 3.1.17-3.1.19 следующего содержания:

«3.1.17. Осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

3.1.18. Осуществляет ведение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами;

3.1.19. Размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию, указанную в пунктах 2, 4-5, 19, 37, 40, 41 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».»;

1.3. Изложить подпункты 3.2.2, 3.2.4, пункт 4.1 в редакции:

«3.2.2. Обращается в суд с заявлениями:

о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

«3.2.4. Вносит Губернатору Новгородской области предложения по совершенствованию работы Госжилинспекции области;»;

«4.1. Госжилинспекцию области возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Новгородской области по согласованию с Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании представления главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации.»;

1.4. Дополнить пунктами 4.2¹, 4.2² следующего содержания:

«4.2¹. Начальник Госжилинспекции области имеет заместителя. Во всех случаях, когда начальник Госжилинспекции области не может исполнять свои обязанности, их временно исполняет заместитель начальника Госжилинспекции области на основании приказа Госжилинспекции области.

4.2². Начальник Госжилинспекции области и его заместитель рассматривают от имени Госжилинспекции области дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.1, частью 1 статьи 7.23.2, частями 4 и 5 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.»;

1.5. Исключить подпункт 4.3.8;

1.6. Изложить подпункты 4.4.2, 4.4.3 в редакции:

«4.4.2. Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа начальника (заместителя начальника) Госжилинспекции области о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах, а с согласия собственников – жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также осуществлять иные права, предусмотренные пунктом 2 части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4.4.3. Выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;».

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области С.Г. Митин

