



# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2015 № 44

Великий Новгород

**О внесении изменений в Порядок установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»**

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Порядок установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 29.10.2014 № 532 (далее Порядок):

1.1. Заменить в пункте 1.1 слова «порядок проверки органами местного самоуправления муниципальных образований соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы (далее органы местного самоуправления), списков граждан» на «порядок проверки органами местного самоуправления муниципальных районов и городского округа Новгородской области (далее органы местного самоуправления) соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан»;

1.2. Заменить в подпункте 2.1.9 слова «законодательством субъектов Российской Федерации» на «нормативными правовыми актами Новгородской области»;

1.3. Дополнить подпунктом 2.1.11 следующего содержания:

«2.1.11. Граждане, являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.»;

1.4. Дополнить пунктами 2.2, 2.3 следующего содержания:

«2.2. Гражданин, относящийся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в подпунктах 2.1.6-2.1.10 Порядка, включается в списки граждан, при наличии одновременно:

следующих оснований в совокупности:

гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

общий стаж работы гражданина в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Новгородской области, органах местного самоуправления Новгородской области составляет 3 года и более;

гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения при этом общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 квадратных метров либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

одного из следующих оснований:

гражданин зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении на территории Новгородской области;

гражданин имеет основное место работы (службы) на территории Новгородской области.

2.3. Основание, предусмотренное пятым абзацем пункта 2.2 Порядка, не применяется в отношении граждан, указанных в подпунктах 2.1.6, 2.1.7, 2.1.9, 2.1.10 Порядка, а также граждан, указанных в подпункте 2.1.8 Порядка и замещающих должности категорий «руководители» и «помощники

(советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы Новгородской области или муниципальной службы, при наличии обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Новгородской области или органа местного самоуправления Новгородской области о включении гражданина в списки, указанные в пункте 2.2 Порядка.»;

1.5. Дополнить подпункт 3.6.6 Порядка абзацами следующего содержания:

«выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним после вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи;

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями, занимаемыми гражданином и членами его семьи (договор социального найма, договор найма или поднайма, справка с места жительства о составе семьи и занимаемой жилой площади);»;

1.6. Изложить подпункты 3.6.7- 3.6.10 в редакции:

«3.6.7. Для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 2.1.7 Порядка:

документ об участии в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих;

копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним после вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи;

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, права

на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями, занимаемыми гражданином и членами его семьи (договор социального найма, договор найма или поднайма, справка с места жительства о составе семьи и занимаемой жилой площади);

3.6.8. Для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 2.1.8 Порядка:

справку с места работы (службы) гражданина с указанием стажа по основному месту работы (службы);

копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним после вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи;

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями занимаемыми гражданином и членами его семьи (договор социального найма, договор найма или поднайма, справка с места жительства о составе семьи и занимаемой жилой площади).

Для граждан, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Новгородской области, органах местного самоуправления Новгородской области является основным местом работы и замещающих должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы Новгородской области или муниципальной службы, – обращение руководителя федерального органа государственной власти, руководителя органа государственной власти Новгородской области или органа местного самоуправления Новгородской области о включении гражданина в списки, указанные в пункте 2.2 Порядка;

3.6.9. Для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 2.1.9 Порядка:

документ из уполномоченного органа, подтверждающий участие граждан в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним после вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи;

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями, занимаемыми гражданином и членами его семьи (договор социального найма, договор найма или поднайма, справка с места жительства о составе семьи и занимаемой жилой площади);

3.6.10. Для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 2.1.10 Порядка:

копию распорядительного документа о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, а также сведения из органа местного самоуправления о том, что на момент подачи заявления гражданин состоит на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним после вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с

ним», о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи;

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями занимаемыми гражданином и членами его семьи (договор социального найма, договор найма или поднайма, справка с места жительства о составе семьи и занимаемой жилой площади).»;

1.7. Дополнить подпунктом 3.6.11 следующего содержания:

«3.6.11. Для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 2.1.11 Порядка, – справка, подтверждающая наличие инвалидности на момент подачи заявления.»;

1.8. Заменить в пункте 3.8 слова «в третьем абзаце подпункта 3.6.1, подпунктах 3.6.2, 3.6.10 Порядка» на «в третьем абзаце подпункта 3.6.1, подпункте 3.6.2, четвертом абзаце подпункта 3.6.6, четвертом абзаце подпункта 3.6.7, четвертом абзаце подпункта 3.6.8, четвертом абзаце подпункта 3.6.9, втором и четвертом абзацах подпункта 3.6.10 Порядка»;

1.9. Дополнить второй абзац пункта 3.11 словами «, за исключением документов, запрашиваемых в порядке, предусмотренном федеральным законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, в соответствии с пунктом 3.8 Порядка»;

1.10. Заменить во втором абзаце пункта 4.7 слова «в списки граждан» на «в сводный реестр граждан»;

1.11. Исключить в пункте 4.8 слова «, на территории которого реализуется программа.»;

1.12. Дополнить приложение № 1 к Порядку после слов «непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 3.5, 3.6 Порядка» словами «, за исключением документов, запрашиваемых в порядке, предусмотренном федеральным законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, в соответствии с пунктом 3.8 Порядка»;

1.13. Изложить приложение № 2 к Порядку в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Губернатор  
Новгородской области С.Г. Митин



Приложение  
к постановлению Правительства  
Новгородской области  
от 10.02.2015 № 44

«Приложение № 2

к Порядку установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»

СОГЛАСИЕ

на обработку и представление персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. заявителя)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

согласен на осуществление \_\_\_\_\_,  
(наименование органа местного самоуправления)

а также департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области, Новгородским областным Фондом по ипотечному жилищному кредитованию, открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (г.Москва, ул.Новочеремушкинская, д.69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (г.Москва, ул.Новочеремушкинская, д.69), далее именуемые «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее программа), и документах, приложенных к нему, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнению обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными

данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие представляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а в случае включения меня в такой список – до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать настоящее согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме до дня заключения договора участия в долевом строительстве.

В случае отзыва мною настоящего согласия Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

Заявитель

\_\_\_\_\_

(подпись)

И.О. Фамилия

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Должностное лицо органа  
местного самоуправления,  
принявшее заявление

\_\_\_\_\_

(подпись)

И.О. Фамилия

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года».