Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
09 НОЯ 2026
№ в реестре
31025-330-005-01-03/68

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

20.10.2026 № 05-01-03/68

г. Нижний Новгород

Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Юлиуса Фучика, Монастырка в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 февраля 2026 г. № 05-01-02/18 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Юлиуса Фучика, Монастырка в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 29 сентября 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 29 сентября 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Юлиуса Фучика, Монастырка в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории в границах улиц Юлиуса Фучика, Монастырка в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D28D813F61ED630B2EAAB4BBEF58937C
Владелец: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 03.03.2026 по 27.05.2027

С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 20.10.2026 №05-01-03/68

Проект межевания территории в границах улиц Юлиуса Фучика, Монастырка в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Юлиуса Фучика, Монастырка в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 февраля 2026 г. № 05-01-02/18 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Юлиуса Фучика, Монастырка в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под нежилым зданием с кадастровым номером 52:18:0040284:202 по ул. Юлиуса Фучика, д. 10А в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода и многоквартирным домом № 10 по ул. Юлиуса Фучика в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

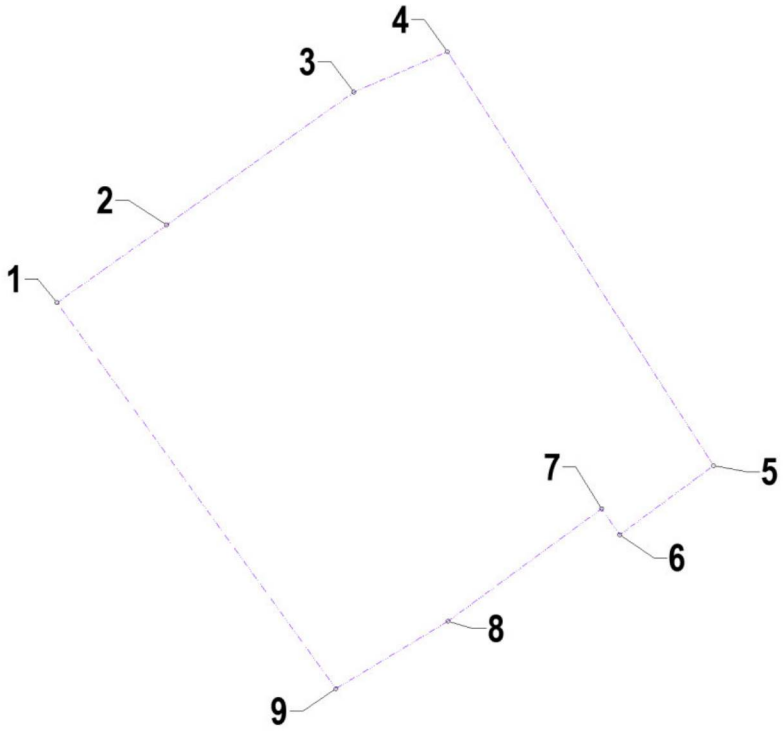
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка	2950	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Предпринимательство	1187	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

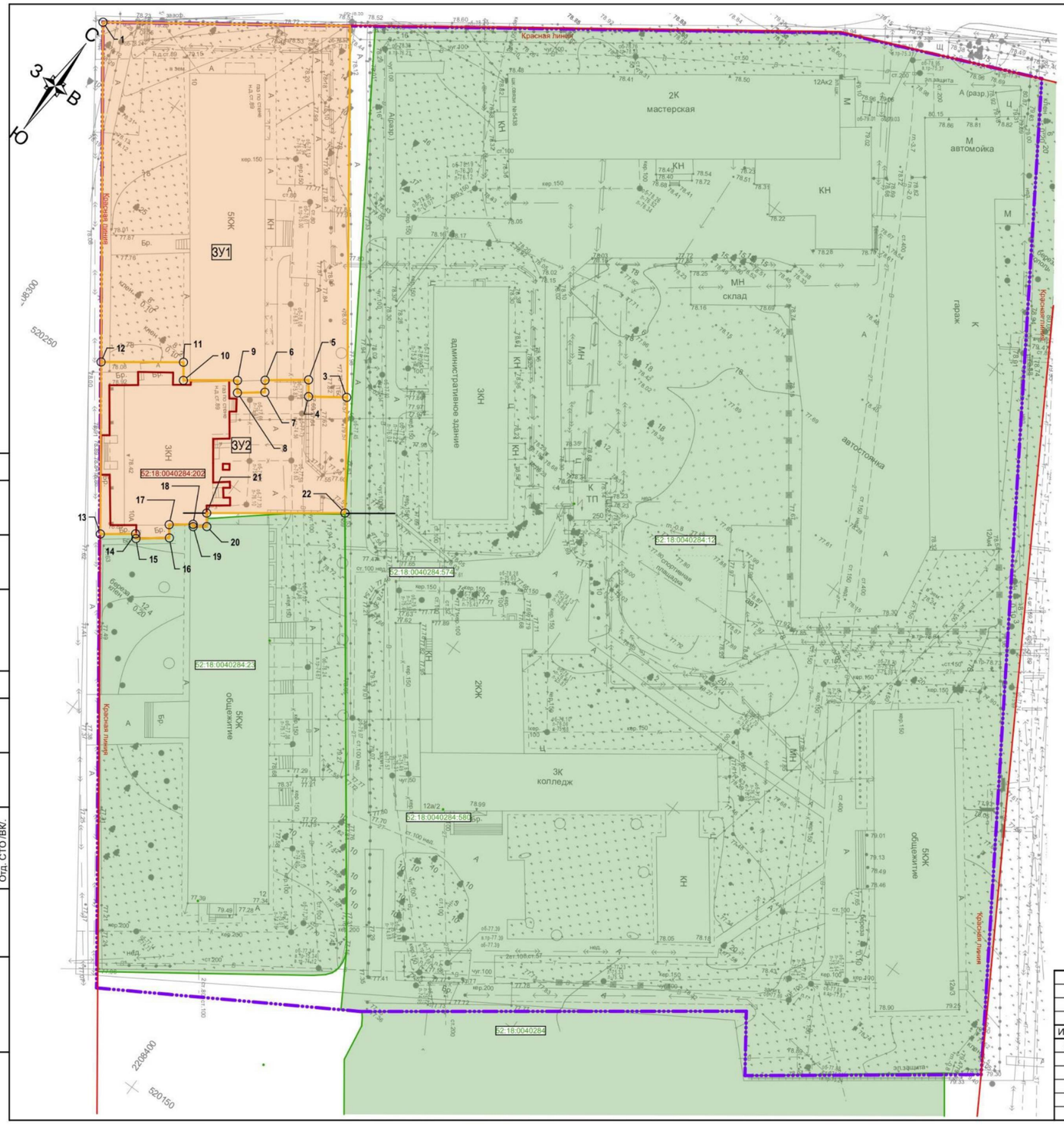
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	520304,73	2208280,20
2	520333,66	2208321,01
3	520383,17	2208390,69
4	520398,23	2208425,52
5	520244,02	2208524,56
6	520218,24	2208489,65
7	520227,94	2208482,87
8	520186,02	2208425,67
9	520160,89	2208384,01

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

№ по ГП	Виды разрешённого использования образованного земельного участка	Площадь ($м^2$)
ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка	2950
ЗУ2	Предпринимательство	1187

Условные обозначения

Образец	Наименование
	Граница подготовки документации по планировке и межеванию территории
	Существующие красные линии
ЗУ1	Границы образуемых земельных участков и их условные номера
52:18:0070078:28	Границы земельных участков учтённых в государственном кадастре недвижимости и их кадастровые номера
52:18:0070078:28	Границы ОКС учтённых в государственном кадастре недвижимости и их кадастровые номера

Согласовано: Отд. АР; Отд. АСО /констр/; Отд. ЭТ; Отд. СТО /ОВ/; Отд. СТО /ВК/

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	05/26-ПМ			
						Проект межевания территории в границах улиц Юлиуса Фучика, Монастырка в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода			
Разраб.		Кочеткова			08.26	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Петелин			08.26		ПМ	1	
ГАП		Петелин			08.26	Чертеж межевания территории М1:500	ООО Квартал		

Формат А2