Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
09 НОЯ 2026
№ в реестре
31024-330-005-01-03/67

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

19.10.2026 № 05-01-03/67

г. Нижний Новгород

Об утверждении проекта межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 марта 2026 г. № 05-01-02/31 «О подготовке проекта межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 6 октября 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 6 октября 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

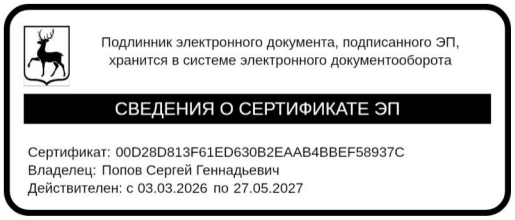
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 19.10.2026 № 05-01-03/67

Проект межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 марта 2026 г. № 05-01-02/31 «О подготовке проекта межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020008:39 под нежилым зданием торгового назначения с кадастровым номером 52:18:0020008:2687, расположенным по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Московский район, ул. Народная, д. 36Б.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

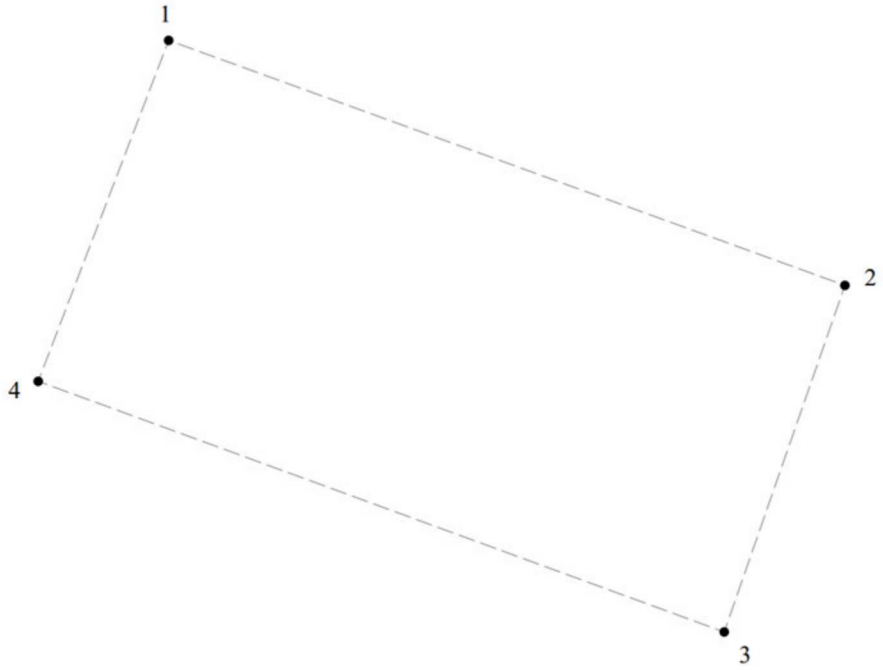
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Магазины	520	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020008:39 и 52:18:0020008:2296
ЗУ2	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	521	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ2, который будет отнесен к территориям общего пользования.

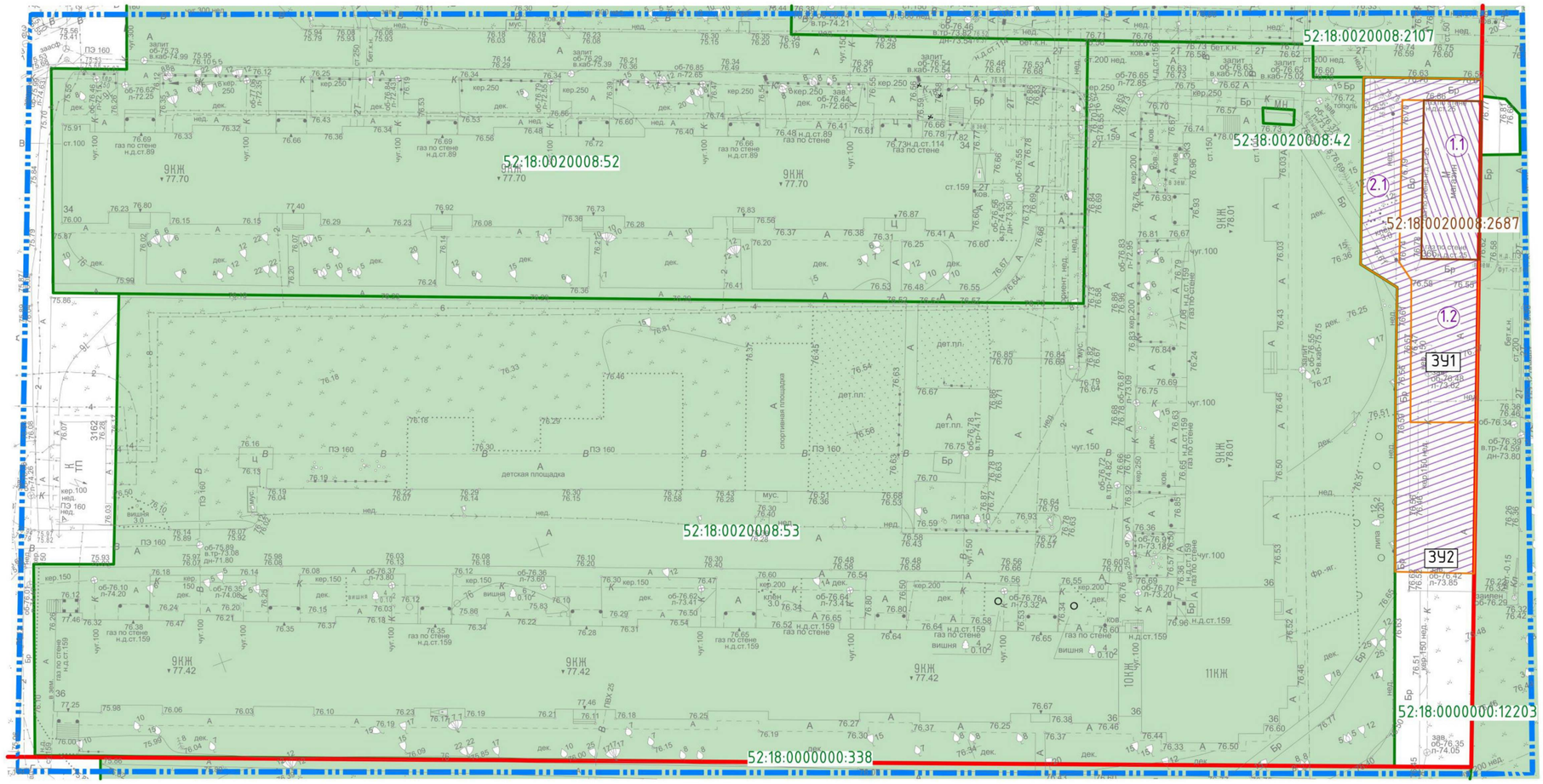
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	531600,05	2210906,07
2	531524,70	2211114,08
3	531418,12	2211076,95
4	531495,21	2210865,94

IV. Чертеж межевания территории



Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв. м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Магазины (4.4)	520	1.1	200	земельный участок с к.н. 52:18:0020008:39 "предпринимательство"
			1.2	320	Часть земельного участка с к.н. 52:18:0020008:2296 (земельный участок под временное размещение и хранение материалов и техники без права возведения объектов капитального строительства)
ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)	521	2.1	521	Часть земельного участка с к.н. 52:18:0020008:2296 (земельный участок под временное размещение и хранение материалов и техники без права возведения объектов капитального строительства)

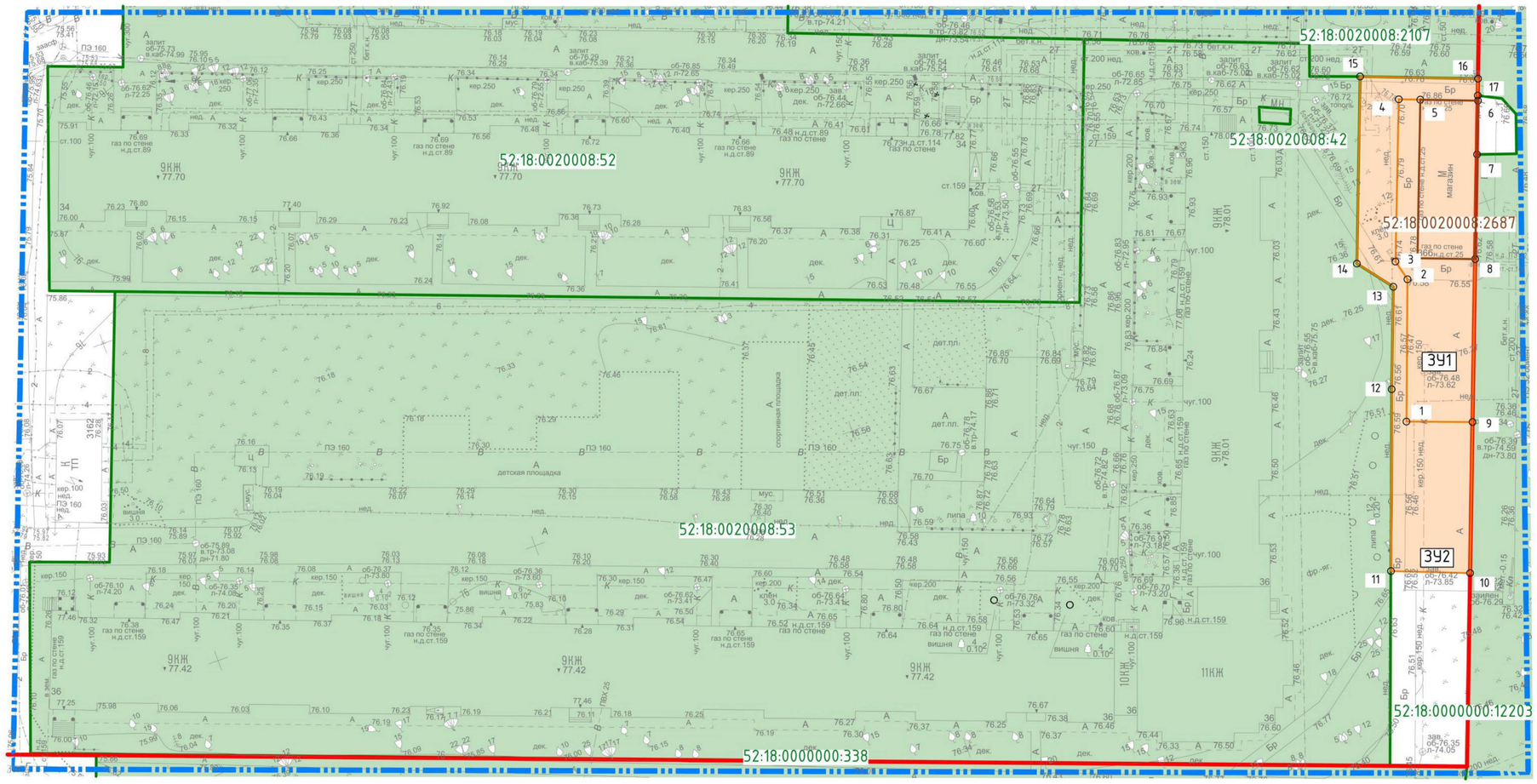
Условные обозначения

- границы подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- 52:18:0020008:42 — границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:21:0000129:905 — границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0020008:39 — границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- ЗУ1 — границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 1.1 — границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	215-2026-ПМТ			
						Проект межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода			
Разработал		Сокурова А.О.			05.26	Утверждаемая часть	стадия	лист	листов
Нач.управления		Середнев О.В.			05.26		ПМТ	2	2
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		

V. Чертеж межевания территории.



Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
ЗУ1	Магазины (4.4)	520
ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)	521

Условные обозначения

- границы подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- 52:18:0020008:42 — границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:21:0000129:905 — границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ЗУ1 — границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 1 — поворотные точки границы образуемого земельного участка

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	215-2026-ПМТ			
						Проект межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода			
Разработал		Сокурова А.О.			05.26	Утверждаемая часть	стадия	лист	листов
							ПМТ	1	2
Нач.управления		Середнев О.В.			05.26	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.