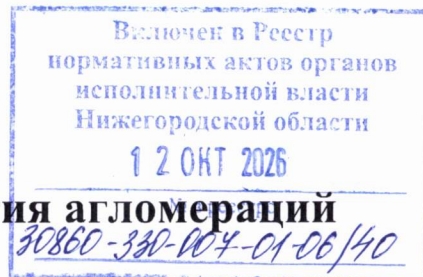




**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

15.09.2026

№ 07-01-06/40

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений  
в генеральный план городского округа город  
Нижний Новгород применительно к  
городскому населенному пункту город  
Кстово, входящему в состав  
административно-территориального  
образования Кстовский район, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 28 июня 2023 г. №582**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 октября 2025 г. № 07-01-01/21 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 3 марта 2026 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 3 марта 2026 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 5 мая 2026 г. № 174/1

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 582 (далее – генеральный план).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

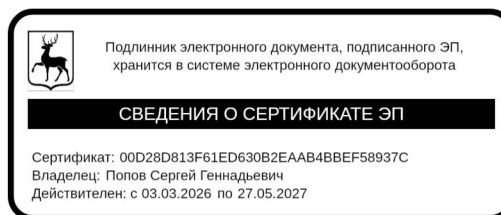
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 15.09.2026 № 07-01-06/40

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план городского округа город Нижний Новгород  
применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в  
состав административно-территориального образования Кстовский район,  
утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28  
июня 2023 г. № 582**

1. В таблице 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» Положения о территориальном планировании городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район:

1.1. Строку 1 изложить в следующей редакции:

«

|   |                                              |                          |   |   |                                                                                                                                 |
|---|----------------------------------------------|--------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | площадь зоны – 553,86 га | - | - | 1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 100 мест;<br>2) строительство общеобразовательной школы на 500 мест |
|---|----------------------------------------------|--------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

».

1.2. Строку 12 изложить в следующей редакции:

«

|    |                                  |                          |   |                                                        |                                                                  |
|----|----------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 12 | Зона транспортной инфраструктуры | площадь зоны – 615,98 га | - | 1) строительство пешеходного перехода в разных уровнях | 1) организация парковочных мест;<br>2) строительство автовокзала |
|----|----------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

».

1.3. Строку 13 изложить в следующей редакции:

«

|    |                                          |                          |   |   |   |
|----|------------------------------------------|--------------------------|---|---|---|
| 13 | Зона сельскохозяйственного использования | площадь зоны – 324,25 га | - | - | - |
|----|------------------------------------------|--------------------------|---|---|---|

».

2. В картографические материалы генерального плана городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район внести изменения, в части:

2.1. Изменения (частично) зоны «зона транспортной инфраструктуры» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район;

2.2. Изменения (частично) зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район,

- в Карте функциональных зон согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;

- в Карте планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и иных объектов местного значения согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям;

- в Карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения согласно приложению 1.3 к настоящим изменениям;

- в Карте планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения местного значения (в том числе линейных объектов водоснабжения и водоотведения) согласно приложению 1.4 к настоящим изменениям;

- в Карте планируемого размещения объектов теплоснабжения местного значения (в том числе линейных объектов теплоснабжения) согласно приложению 1.5 к настоящим изменениям;

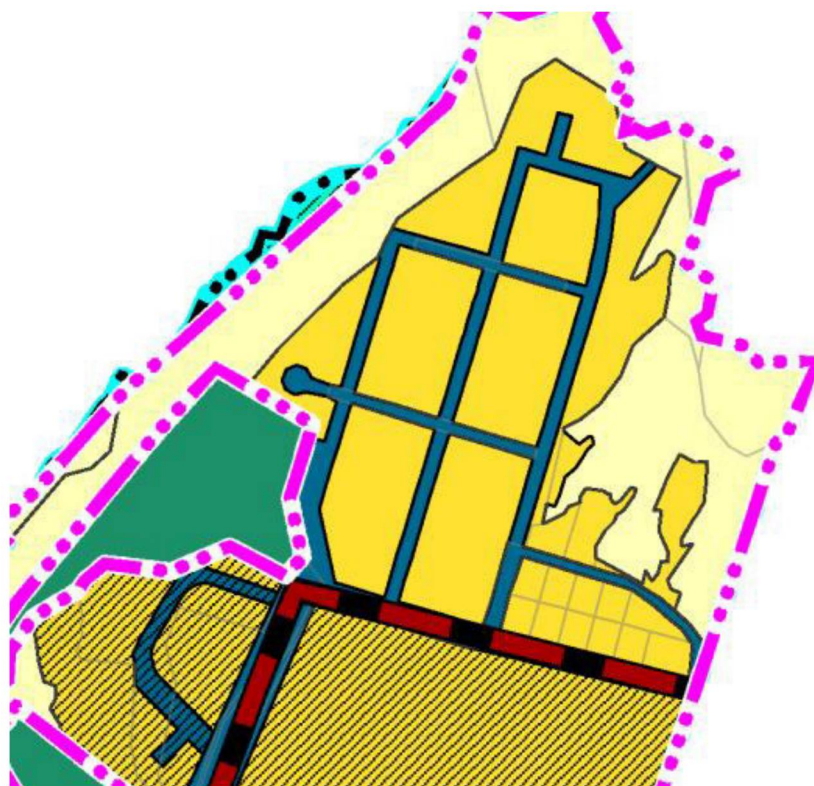
- в Карте планируемого размещения объектов электроснабжения местного значения (в том числе линейных объектов электроснабжения) согласно приложению 1.6 к настоящим изменениям.

- в Карте планируемого размещения объектов трубопроводного транспорта местного значения (в том числе линейных объектов газоснабжения) согласно приложению 1.7 к настоящим изменениям;

- в Карте планируемого размещения объектов телекоммуникаций и связи местного значения согласно приложению 1.8 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Нижний Новгород  
применительно к городскому населенному  
пункту город Кстово, входящему в состав  
административно-территориального  
образования Кстовский район,  
утвержденный постановлением  
Правительства Нижегородской области  
от 28 июня 2023 г. № 582

**Фрагмент карты «Карта функциональных зон поселения»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Нижний Новгород  
применительно к городскому населенному  
пункту город Кстово, входящему в состав  
административно-территориального  
образования Кстовский район,  
утвержденный постановлением  
Правительства Нижегородской области  
от 28 июня 2023 г. № 582

**Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов социальной  
инфраструктуры и иных объектов местного значения поселения»**



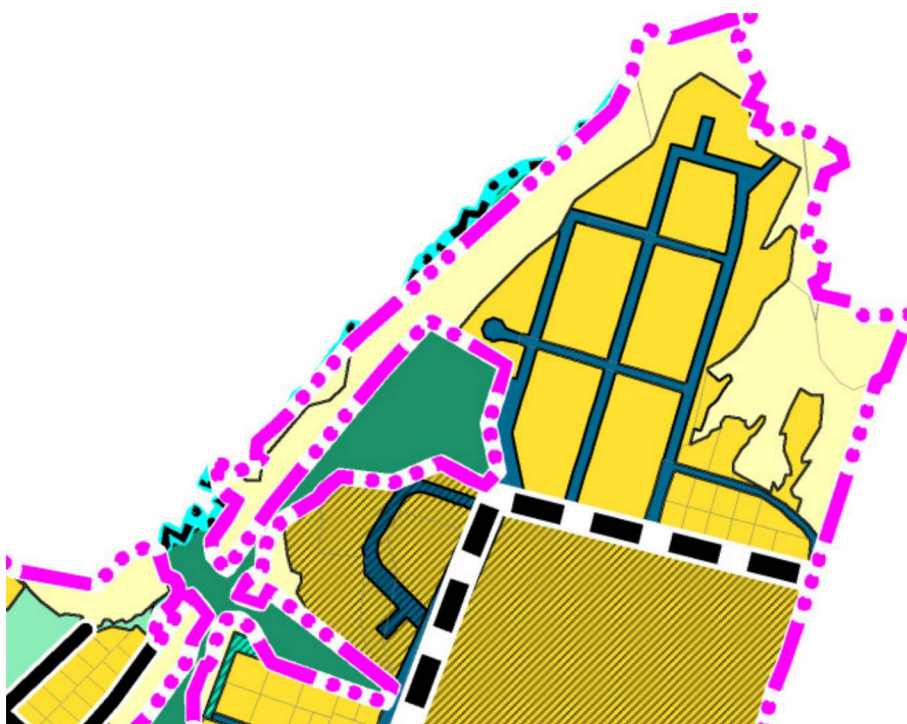
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Нижний Новгород  
применительно к городскому населенному  
пункту город Кстово, входящему в состав  
административно-территориального  
образования Кстовский район,  
утвержденный постановлением  
Правительства Нижегородской области  
от 28 июня 2023 г. № 582

**Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов  
транспортной инфраструктуры местного значения поселения»**



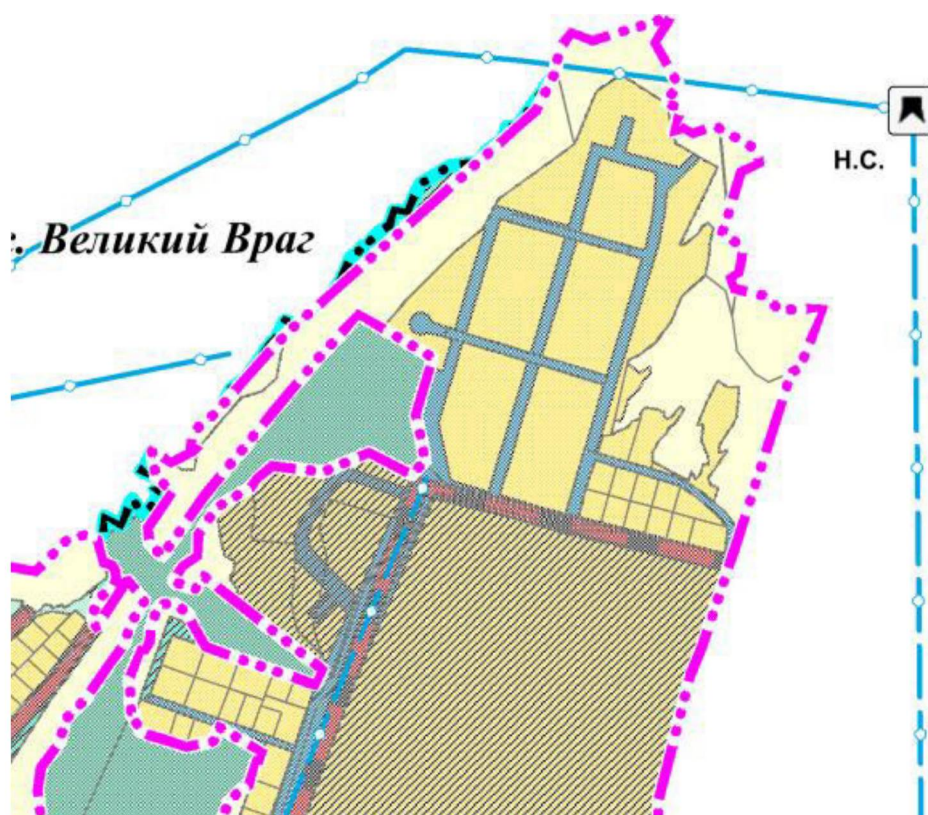
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



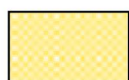
зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.4  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Нижний Новгород  
применительно к городскому населенному  
пункту город Кстово, входящему в состав  
административно-территориального  
образования Кстовский район,  
утвержденный постановлением  
Правительства Нижегородской области  
от 28 июня 2023 г. № 582

**Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения местного значения поселения (в том числе линейных объектов водоснабжения и водоотведения)»**



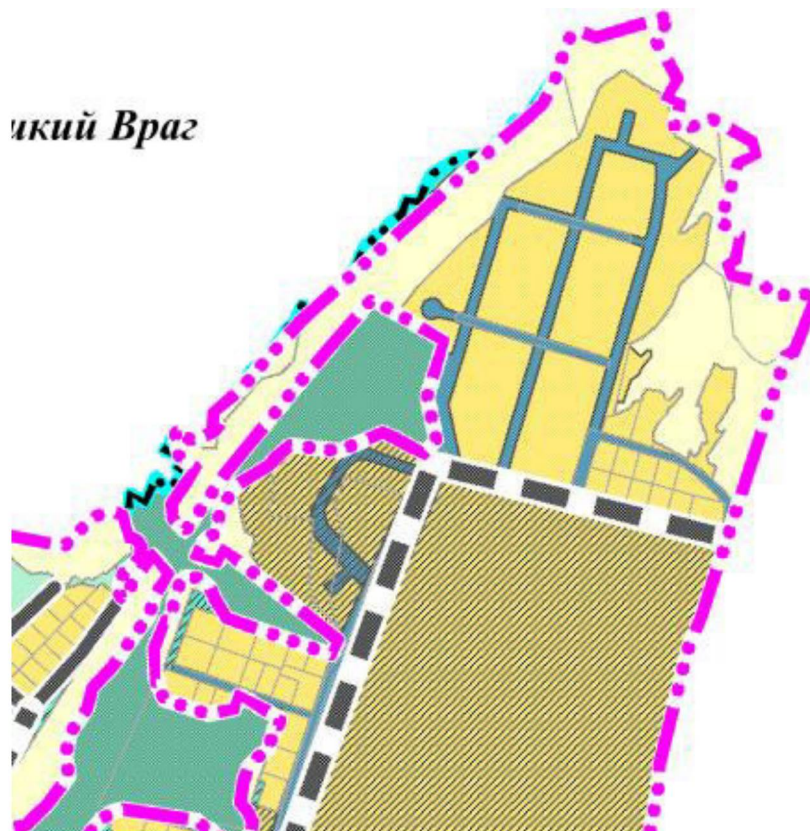
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



зона застройки индивидуальными жилыми домами

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.5**  
 к изменениям в генеральный план  
 городского округа город Нижний Новгород  
 применительно к городскому населенному  
 пункту город Кстово, входящему в состав  
 административно-территориального  
 образования Кстовский район,  
 утвержденный постановлением  
 Правительства Нижегородской области  
 от 28 июня 2023 г. № 582

**Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов теплоснаб-  
 жения местного значения поселения (в том числе линейных  
 объектов теплоснабжения)»**



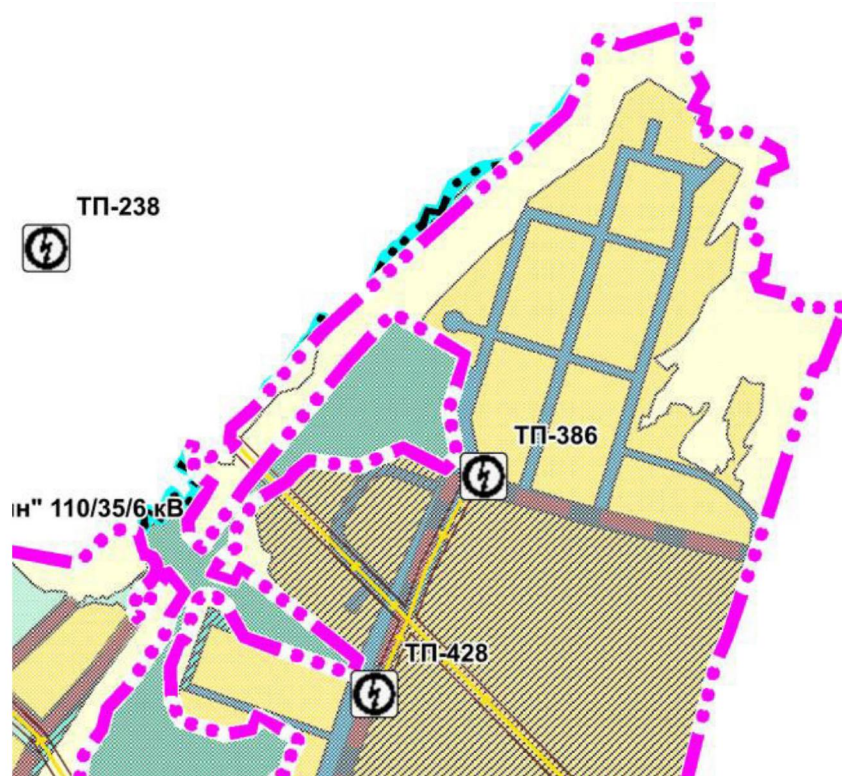
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.6  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Нижний Новгород  
применительно к городскому населенному  
пункту город Кстово, входящему в состав  
административно-территориального  
образования Кстовский район,  
утвержденный постановлением  
Правительства Нижегородской области  
от 28 июня 2023 г. № 582

**Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов электро-  
снабжения местного значения поселения (в том числе линейных  
объектов электроснабжения)»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.7  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Нижний Новгород  
применительно к городскому населенному  
пункту город Кстово, входящему в состав  
административно-территориального  
образования Кстовский район,  
утвержденный постановлением  
Правительства Нижегородской области  
от 28 июня 2023 г. № 582

**Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов трубопроводного транспорта местного значения поселения (в том числе линейных объектов газоснабжения)»**



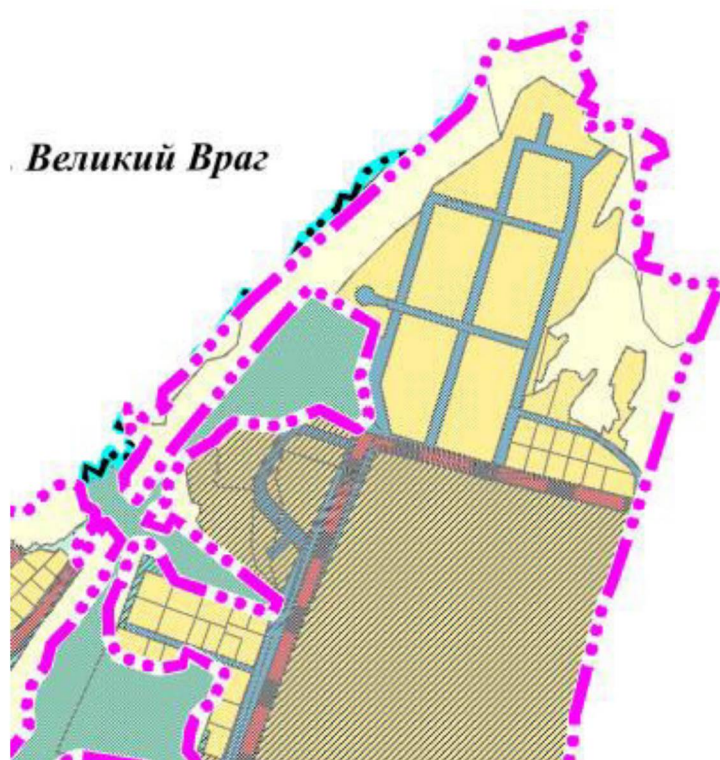
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



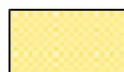
зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.8  
к изменениям в генеральный план  
городского округа город Нижний Новгород  
применительно к городскому населенному  
пункту город Кстово, входящему в состав  
административно-территориального  
образования Кстовский район,  
утвержденный постановлением  
Правительства Нижегородской области  
от 28 июня 2023 г. № 582

**Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов  
телекоммуникаций и связи местного значения поселения»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



зона застройки индивидуальными жилыми домами