



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Регистр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

12 ОКТ 2026

30864-330-00-4-01-03/22

П Р И К А З

15.09.2026

№ 07-01-03/82

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
округа город Нижний Новгород
применительно к городскому населенному
пункту город Кстово, входящему в
состав административно-территориального
образования Кстовский район**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 октября 2025 г. № 07-01-02/26 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район», на основании протокола общественных обсуждений от 3 марта 2026 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 3 марта 2026 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки

Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки
Нижегородской области от 5 мая 2026 г. № 174/1

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 июня 2025 г. № 07-01-03/67 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.09.2026 г. № 07-01-03/82

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки городского округа город
Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту
город Кстово, входящему в состав административно-территориального
образования Кстовский район, утвержденные приказом министерства
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 24 июня 2025 г. № 07-01-03/67**

1. На Карте градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район статьи 11 части II «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Изменить (частично) зону СХ (зона сельскохозяйственного использования) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

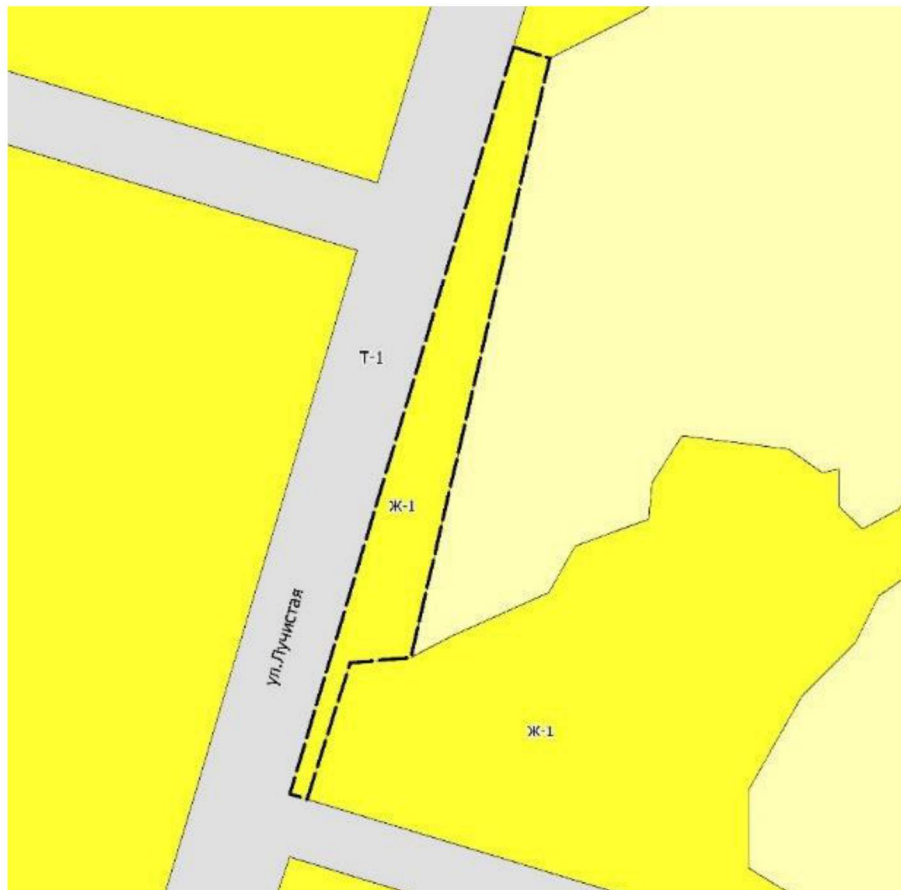


зона застройки индивидуальными жилыми домами

».

1.2. Изменить (частично) зону Т-1 (зона улично-дорожной сети) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



зона застройки индивидуальными жилыми домами

».