



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

12 ОКТ 2026

30863-330-004-01-03/81

П Р И К А З

14.09.2026

№ 07-01-03/81

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказами министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 февраля 2026 г. № 07-01-02/33 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», от 2 июня 2026 г. № 07-01-02/124 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», на основании протокола общественных обсуждений от 15 июля 2026 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 16 июля 2026 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным

вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 7 августа 2026 г. № 178

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в

порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 14.09.2026 г. № 07-01-03/81

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего
Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. №07-01-06/22

1. На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район статьи 16² части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТО-4 (зона общественной застройки туристического значения) и на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зону ТО-4 (зона общественной застройки туристического значения) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) в отношении территории в границах улиц Советская, Совнаркомовская, Окская набережная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТОИ	зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест
	ТО-4	зона общественной застройки туристического значения
	ТТ	зона инженерно-транспортной инфраструктуры

2. В таблице градостроительных регламентов зоны общественной застройки туристического значения ТО-4 статьи 30¹² части III «Градостроительные регламенты» строку «Туристическое обслуживание 5.2.1» изложить в следующей редакции:

«

Туристическое обслуживание 5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	гостиничный комплекс, гостиница, гостиничный комплекс с конгресс-холлом	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; открытые автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**
----------------------------------	---	---	--	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

».