



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

21 СЕН 2026

30488-330-004-02-03/14

П Р И К А З

11.09.2026

№ 04-02-03/14

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по планировке
территории (проекта планировки территории,
включая проект межевания территории),
расположенной на территории от
Канавинского моста до Молитовского моста
по улице Черниговская в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства

Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 апреля 2026 г. № 04-02-02/6 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной на территории от Канавинского моста до Молитовского моста по улице Черниговская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», в связи с обращениями общества с ограниченной ответственностью «Черниговская набережная» от 11 августа 2026 г. № Вх-330-395762/26, от 28 августа 2026 г. № Сл-ЧН-781561/26 п р и к а з ы в а ю :

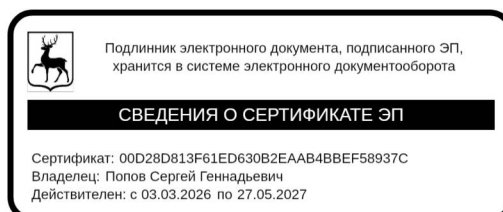
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной на территории от Канавинского моста до Молитовского моста по улице Черниговская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной на территории от Канавинского моста до Молитовского моста по улице Черниговская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г. Попов

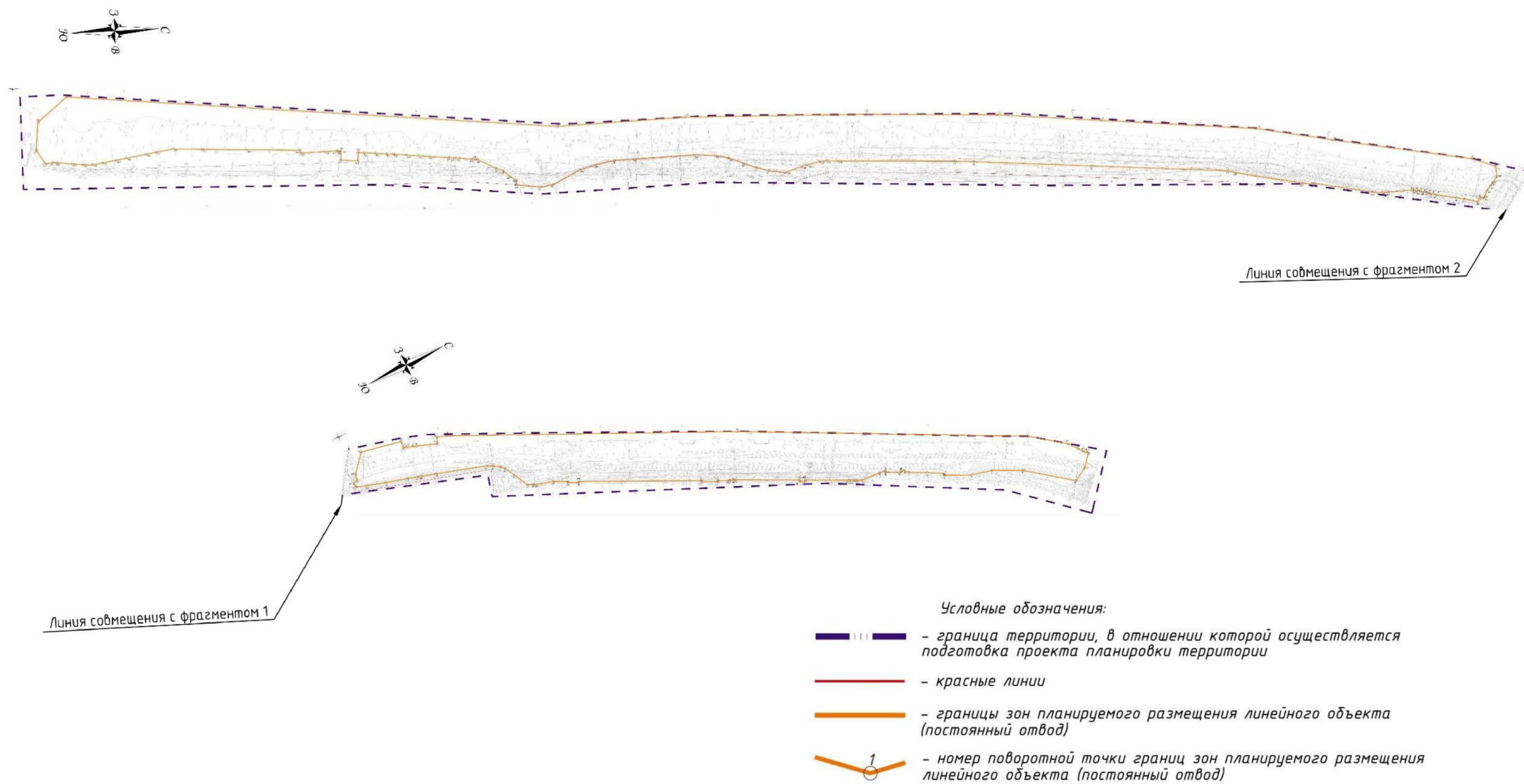
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 11.09.2026 № 04-02-03/14

**Документация по планировке территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории), расположенной на территории от
Канавинского моста до Молитовского моста по улице Черниговская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий



РАЗДЕЛ 2. «Положение о размещении линейных объектов»

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной на территории от Канавинского моста до Молитовского моста по улице Черниговская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14.04.2026 № 04-02-02/6.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Реконструкция берегоукрепительных сооружений правого берега реки Ока в районе ул. Черниговской от Канавинского моста до Молитовского моста в городе Нижнем Новгороде». Объект является объектом регионального значения в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 № 254.

Назначение объекта: гидротехническое сооружение (берегоукрепительные сооружения) для защиты правого берега от воздействия вод реки Оки, от размыва и обрушения.

Проектируемое берегоукрепительное сооружение включает в себя три бермы с отметками 75,50 м., 72,00 м., 66,00 м., дорожно-тропиночную сеть, велодорожную сеть, площадки отдыха.

Проектом планировки предусмотрена реконструкция существующего берегоукрепительного сооружения, включающая установку новых подпорных стенок ориентировочной длиной 3082,56 п.м, с дальнейшим устройством монолитных участков, а также склонов с укреплением армогрунтовой системой.

Отвод дождевых стоков с проектируемой территории предусмотрен с промежуточного и верхнего яруса берегоукрепления. Покрытие площадок водонепроницаемо. Отвод поверхностного стока с территории берегоукрепления осуществляется путем организации открытых водоотводных лотков со сбросом через дождеприемники в закрытую сеть ливневой канализации с последующей

очисткой на локальных очистных сооружениях (ЛОС) и сбросом в р. Ока с устройством выходного оголовка. Продольный профиль промежуточного и верхнего яруса представлен «пилообразным» профилем с шагом 20,0 м.

На всей территории проектом предусмотрено устройство наружного освещения.

Основные характеристики линейного объекта

Наименование	Ед. изм	Значение показателей
Протяженность (ориентировочная) до реконструкции берегоукрепительного сооружения	п.м	3100
Общая протяженность (ориентировочная) после реконструкции берегоукрепительного сооружения	п.м	3083
Протяженность (ориентировочная) проектируемых сетей наружного освещения напряжением 0,4 кВ	п.м	9540
Количество размещаемых трансформаторных подстанций 0,4кВ	шт.	4
Протяженность (ориентировочная) проектируемой сети ливневой канализации берегоукрепления	п.м	5758
Протяженность (ориентировочная) проектируемой сети ливневой канализации транзитной	п.м	409
Количество локальных очистных сооружений (уточняется на стадии проектирования)	шт.	19
Производительность локальных очистных сооружений (уточняется на стадии проектирования)	л/с	15-20

Требование о реконструкции существующих линейных объектов в связи с необходимостью изменения их местоположения определяется/уточняется на стадии подготовки проектной документации в соответствии с требованиями технических условий, выданных собственниками таких линейных объектов.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории Нижегородской области, г. о. г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород в Нижегородском районе.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)

Система координат МСК-52

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	530329.81	2214637.20
2	530329.46	2214639.64
3	530316.57	2214654.57
4	530297.67	2214664.80
5	530239.78	2214619.35
6	530201.30	2214599.43
7	530173.73	2214592.35
8	530140.29	2214575.78
9	530141.26	2214574.02
10	530139.88	2214572.60
11	530120.44	2214561.14
12	530099.17	2214550.04
13	530093.30	2214544.17
14	530090.64	2214542.80
15	530089.56	2214544.93
16	530069.59	2214534.34
17	530070.56	2214532.47
18	530062.93	2214531.77
19	530036.21	2214529.52
20	530029.82	2214526.42
21	530028.09	2214525.54
22	530025.50	2214524.13
23	530021.08	2214521.74
24	530019.09	2214520.59
184	529966.86	2214493.56
183	529965.85	2214495.52
182	529959.34	2214492.14
181	529960.35	2214490.19
25	529880.26	2214448.73
26	529878.78	2214448.11
27	529874.49	2214446.70
28	529873.09	2214446.12

180	529859.89	2214439.43
179	529859.14	2214440.91
178	529838.88	2214430.36
177	529839.52	2214429.11
176	529688.76	2214352.70
175	529687.97	2214354.26
174	529674.95	2214347.65
173	529675.76	2214346.11
29	529657.78	2214337.00
30	529634.05	2214329.26
31	529631.12	2214328.10
32	529623.76	2214324.25
33	529614.07	2214304.58
34	529607.50	2214291.70
35	529602.80	2214286.06
36	529593.85	2214280.34
37	529585.74	2214275.70
38	529519.40	2214253.89
39	529499.43	2214247.36
40	529495.86	2214246.20
41	529481.32	2214241.48
42	529452.19	2214232.74
43	529427.13	2214224.63
44	529412.71	2214219.82
45	529412.60	2214218.06
46	529412.15	2214213.26
47	529418.51	2214212.58
48	529420.33	2214203.21
49	529441.13	2214180.27
50	529496.74	2214192.50
51	529494.58	2214201.35
52	529498.74	2214202.28
53	529508.65	2214206.05
54	529512.34	2214207.47
55	529539.71	2214217.94

56	529543.07	2214209.43
57	529555.95	2214214.39
58	529651.70	2214261.87
59	529914.33	2214392.10
60	530267.09	2214580.73
61	530311.00	2214614.71
62	530320.59	2214627.55
63	530324.78	2214633.34
64	530327.69	2214635.64
1	530329.81	2214637.20
Контур 2		
65	527397.96	2214041.91
66	527387.38	2214043.73
67	527375.09	2214024.03
68	527379.52	2213985.96
69	527420.84	2213953.22
70	528092.78	2214031.34
71	528269.42	2214028.52
72	528515.40	2214038.28
73	528697.86	2214049.39
74	528840.12	2214064.94
75	529054.00	2214088.25
76	529157.09	2214109.56
77	529346.68	2214146.11
78	529378.82	2214158.18
79	529379.10	2214161.82
80	529379.82	2214172.05
81	529373.59	2214180.11
82	529373.07	2214180.79
83	529370.09	2214184.64
84	529365.01	2214191.22
85	529360.93	2214199.68
86	529360.16	2214201.26
87	529354.43	2214198.46
88	529351.61	2214205.33
89	529332.81	2214200.22
90	529322.61	2214198.25
91	529296.54	2214193.08
92	529293.72	2214192.33
93	529290.90	2214191.54
94	529288.07	2214190.75
95	529285.24	2214189.97

96	529282.38	2214189.06
97	529279.66	2214188.28
98	529276.73	2214187.49
99	529273.92	2214186.74
100	529271.11	2214186.02
101	529268.32	2214185.40
102	529265.56	2214184.82
103	529262.81	2214184.29
104	529228.90	2214185.33
105	529222.80	2214185.33
106	529208.08	2214184.13
107	529128.43	2214167.59
108	529126.54	2214167.98
109	529111.59	2214166.53
110	529021.25	2214147.12
111	529010.99	2214143.66
112	528823.66	2214126.65
113	528662.22	2214111.89
114	528636.58	2214109.55
115	528475.51	2214100.34
116	528460.31	2214099.13
117	528450.92	2214099.93
118	528433.34	2214102.97
119	528425.21	2214105.11
120	528402.58	2214112.11
121	528379.92	2214108.26
122	528362.74	2214102.96
123	528346.32	2214096.28
124	528326.34	2214088.20
125	528307.87	2214083.42
126	528279.59	2214080.87
127	528196.35	2214082.18
128	528168.58	2214082.51
129	528143.31	2214086.91
130	528120.43	2214092.86
131	528082.87	2214110.80
132	528065.05	2214113.30
133	528031.76	2214108.21
134	528033.20	2214101.91
135	528023.51	2214096.49
136	528015.01	2214087.94
137	528005.12	2214083.88

138	527980.59	2214070.52
139	527977.64	2214070.17
141	527971.78	2214069.47
142	527955.87	2214067.50
145	527949.48	2214066.76
146	527942.05	2214065.90
147	527914.45	2214062.75
148	527900.07	2214061.00
149	527883.80	2214059.15
150	527865.66	2214056.86
151	527855.66	2214055.99
152	527840.87	2214054.27
153	527825.52	2214052.63
154	527817.28	2214051.66
143	527816.16	2214063.36
144	527792.94	2214060.94
140	527793.80	2214048.96
155	527792.64	2214048.83

156	527789.75	2214048.47
157	527788.25	2214047.73
158	527771.65	2214047.97
159	527738.01	2214048.26
160	527737.44	2214044.08
161	527665.25	2214039.40
162	527603.56	2214035.47
163	527563.40	2214032.73
164	527539.85	2214035.78
165	527526.40	2214037.84
166	527498.21	2214041.84
167	527484.59	2214043.78
168	527465.24	2214046.46
169	527451.17	2214048.42
170	527438.43	2214047.40
171	527424.05	2214045.55
172	527402.49	2214042.77
65	527397.96	2214041.91

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция гидротехнического сооружения требует переноса (переустройства) существующих инженерных коммуникаций.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются в связи с тем, что работы по переустройству инженерных сетей осуществляются в пределах границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод).

Необходимость подготовки чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует.

Требование о реконструкции существующих линейных объектов в связи с необходимостью изменения их местоположения определяется/уточняется на стадии подготовки проектной документации в соответствии с требованиями технических условий, выданных собственниками таких линейных объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с частью 6 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования; земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта на момент разработки документации отсутствуют существующие, строящиеся и планируемые к строительству из ранее утвержденных документов по планировке территории объекты капитального строительства.

В границах разработки проекта планировки находятся планируемые к строительству объекты капитального строительства, размещение которых предусматривают проектные решения из ранее утвержденной документации:

- документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22.01.2024 № 07-02-03/4 (с изменениями, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.08.2024 № 07-02-03/76), заказчик – акционерное общество «Черниговская набережная»;

- документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории напротив здания № 17В по ул. Черниговская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31.10.2024 № 07-02-03/95, заказчик – ООО «КС Инжиниринг».

Обеспечение мероприятий по сохранению планируемых к размещению объектов капитального строительства не требуется, так как не оказывается негативное воздействие в связи с размещением берегоукрепления.

В отношении инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта, необходимо разработать мероприятия по сохранению и защите таких объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями балансодержателей.

Для обеспечения сохранности инженерных коммуникаций, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, предусматриваются защитные футляры и кожухи. Их длины, диаметры и другие защитные мероприятия будут определены в составе проектной документации.

После завершения реконструкции гидротехнического сооружения негативное влияние на существующие инженерные сети при условии соблюдения правил строительства и эксплуатации отсутствует.

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого гидротехнического сооружения.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно исходным данным от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) на территории, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Территория в границах подготовки документации расположена вне защитных зон объектов культурного наследия.

Указанная территория расположена:

- в непосредственной связи с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Городская водопроводная станция» (ул. Черниговская, 30 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6) (граница территории утверждена приказом Управления от 29.03.2016 № 79, с изменениями, внесенными приказом Управления от 29.01.2021 № 15);

- частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1.1, ЕЗРЗ-1.2, ЕЗРЗ-1.45), единой охранной зоны (ЕОЗ-1.1) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Благовещенского монастыря» (пер. Мельничный, д. 8, д. 8а, д. 10, д. 10а, д. 12, ул. Похвалинский съезд, д. 5а) и объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус келий Благовещенского монастыря» (пер. Мельничный, 14), «Церковь Иоанна Предтечи в Благовещенской слободе» (ул. Гаршина, 30 (литера А), «Похвалинский съезд» (спуск от ул. Маслякова до Канавинского моста), «Ансамбль усадьбы М.П. Водовозовой– М.П. Солина» (пер. Мельничный, Заб, Звдж), «Дом А.Л. Барышевой» (ул. Черниговская, 4 (литера А)), «Дом П.Е. Кубаревой» (ул. Черниговская, 5 (литера А)), «Дом М.В. Медведева» (ул. Черниговская, 6 (литера А)), «Дом И.А. Вяхирева» (ул. Черниговская, д. 12б), «Усадьба Вяхиревых» (ул. Черниговская, 12/2 (литера В), 12а (литера А)), «Усадьба В.Е. Кожевникова» (ул. Черниговская, 14 (литера А), 14а (литера Б)), «Дом Ненюковых» (ул. Черниговская, 15 (литера А)), «Флигель усадьбы Ненюковых»

(ул. Черниговская, 15 (литера В, В2)) в г. Нижнем Новгороде, установленных постановлением Правительства Нижегородской области от 03.03.2023 №170 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Нижегородской области от 27.05.2024 № 287 и от 04.02.2026 № 32);

- частично в границах зон охраны (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, 40 (литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2), 42 (литера А)), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 16.08.2022 № 624;

- частично в границах охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги» (Ромодановский)» (г. Нижний Новгород, Казанская пл., 1 (литера А)), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 03.06.2021 № 463;

- частично в границах зон охраны (ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Городская водопроводная станция» (г. Нижний Новгород, ул. Черниговская, 30 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6)), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 01.07.2021 № 576;

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м);

- частично в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади) (утверждены приказом Управления от 17.10.2022 № 424).

Представленные решения в документации по планировке территории не противоречат требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия в соответствии с заключением Управления.

На последующих стадиях проектирования необходимо:

Разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Городская водопроводная станция», включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект (далее – раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия), в соответствии со статьями 30, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Получить по разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанным разделом в Управление на согласование. Обеспечить реализацию согласованного Управлением раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В отношении объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади) разработать в составе проектной документации специальный раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта и включающий оценку воздействия проектируемых работ на объект археологического наследия (в соответствии со статьями 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники и культуры) народов Российской Федерации»), получить по нему заключение государственной историко-культурной экспертизы, представить раздел и заключение в Управление на согласование, а также обеспечить реализацию согласованных мероприятий по

обеспечению сохранности объекта археологического наследия в процессе реконструкции.

Учесть выводы «Отчета по итогам проведенной археологической разведки на территории объекта: «Застройка территории по ул. Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (за пределами существующих объектов (археологического) культурного наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода и «Нижний Новгород. Селище 14 (у Ромодановского вокзала)» (исполнитель: ООО «ЦИАИКО», открытый лист № 5584-2023), согласно которому на обследованных участках объекты, обладающие признаками археологического наследия, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с исходными данными, предоставленными Комитетом охраны окружающей среды и природных ресурсов города Нижнего Новгорода, а также сведениями Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) установлено, что в границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории. В южной части участка, ближе к Молитовскому мосту, присутствуют зеленые массивы преимущественно из деревьев клена ясенелистного, местами встречаются деревья тополя бальзамического, клена остролистного и березы повислой. Состояние насаждений различное, требует оценки при проектировании. Также в северной части рассматриваемой территории затрагиваются границы озелененной территории общего пользования - Набережной б/н (далее – ОТОП), расположенной по улице Черниговской (от площади Благовещенской до площади Казанской), идентификационный номер 3-Нж-Н и включенной в Реестр озелененных территорий общего пользования Нижегородской области.

Данная территория ОТОП, находящаяся в границах разрабатываемой территории, частично попадает в зону планируемого размещения линейного

объекта (постоянный отвод). На территории ОТОП произрастают рядовые посадки тополя пирамидального, с включениями деревьев тополя бальзамического.

В пределах территории данного ОТОП предусматривается размещение элементов планировочной структуры: велосипедной дорожки, пешеходного тротуара. Данное размещение не противоречит требованиям статей 9 и 10 Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области». Общая площадь существующих и планируемых элементов планировочной структуры не превышает 30 % от общей площади ОТОП, что соответствует указанным нормативным требованиям. Вырубка крупномерных деревьев в границах ОТОП проектом не предусмотрена, за исключением ликвидации травяного покрова под размещение велосипедной дорожки и тротуара.

В целях защиты зеленых насаждений на территории проектирования в рамках проектной документации будут учтены следующие требования:

- статьи 9 и статьи 10 Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», ограничивающие хозяйственную и иную деятельность на озелененной территории общего пользования;

- по выполнению экспертной оценки зеленых насаждений, произрастающих в границах рассматриваемой территории в соответствии со статьей 11 Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»;

- при вынужденной вырубке зеленых насаждений проведение мероприятий по компенсационному озеленению в денежной или натуральной форме (форма компенсационного озеленения определяется МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 02.12.2016 № 4089). На территории ОТОП компенсационные мероприятия должны осуществляться в натуральной форме в границах данной ОТОП (часть 3 статьи 12 Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»);

- по максимальному сохранению деревьев ценных пород, произрастающих в границах разработки проекта планировки территории (тополь пирамидальный, клен остролистный, береза повислая);

- при производстве строительно-монтажных работ проведение мероприятий по защите сохраняемых зеленых насаждений от повреждений в соответствии с пунктом 6.7 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 №153;

- при проектировании выполнение элементов озеленения – газона с посадкой древесно-кустарниковых растений, в соответствии с рекомендуемым породным составом Приложений ГОСТов, указанных в пункте 9.1 СП 82.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»).

Воздействия, связанные с проведением строительных работ, носят временный характер, будут незначительными и при соблюдении технологий строительства сведены к минимуму. Тем не менее, на период реконструкции и дальнейшей эксплуатации берегоукрепительного сооружения на стадии проектной документации требуется разработка мероприятий по охране окружающей среды, в том числе в соответствии с со статьей 61, пунктом 15, пунктом 16, пунктом 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, включающих:

- а) мероприятия по защите почвенного слоя;
- б) мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- в) мероприятия по охране поверхностных и подземных вод;
- г) мероприятия по складированию (утилизации) отходов;
- д) мероприятия по охране водного объекта.

Проектную документацию необходимо согласовать в установленном порядке с уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно исходным данным от министерства региональной безопасности Нижегородской области и согласно СП 165.1325800.2014 Свод правил.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) территория, в отношении которой подготовлена документация по планировке, находится в пределах зоны возможных разрушений, в зоне возможного катастрофического затопления. Необходимо обеспечить выполнение требований пунктов 5.16-5.18, 4.14, 5.34 СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90).

Документацией по планировке предусмотрена вертикальная планировка территории для защиты территории застройки от подтопления, затопления и от негативного воздействия водного потока реки Ока при половодье. Предусмотрено искусственное повышение отметок территории с существующей отметки ориентировочно 67,19 м до отметки 75,5 м с устройством берегоукрепительных сооружений.

В целях защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- при планировке участка обеспечить соблюдение требований СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

- предусмотреть мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, определить последствия возможных аварий на проектируемых и существующих объектах газоснабжения на рассматриваемой территории;

- обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах территории планировки сигналов гражданской обороны, информации о чрезвычайных ситуациях и действиях в условиях чрезвычайных ситуаций;

- при устройстве дорог и организации движения на территории планировки обеспечить беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей и транспортных средств;

- на стадии разработки проектной документации разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- в составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в котором предусмотреть организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта. Также необходимо на стадии подготовки проектной документации предусмотреть и обеспечить бесперебойную телефонную связь. При проектировании для организации пожарных проездов учесть требования СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- при проектировании и размещении линейного объекта обеспечить выполнение требований федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для подземного газопровода установлена охранный зона 5,0 м. Для предупреждения развития аварий на газопроводе предусмотрены отключающие устройства на сетях газоснабжения, изоляция подземного газопровода. Безопасность объекта обеспечивается за счет принятых разрывов между проектируемыми площадками, зданиями и полной герметизацией технологического процесса. Для исключения аварийных ситуаций на сетях газоснабжения в составе проектной документации должны быть выполнены и соблюдены все требования нормативных документов.

По информации министерства региональной безопасности Нижегородской области ближайшими к объектам застройки в зоне разработки градостроительной документации являются следующие пожарные части:

- 1) 50-я ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Нижегородской области, г. Н. Новгород, ул. Окский съезд, д. 6.;

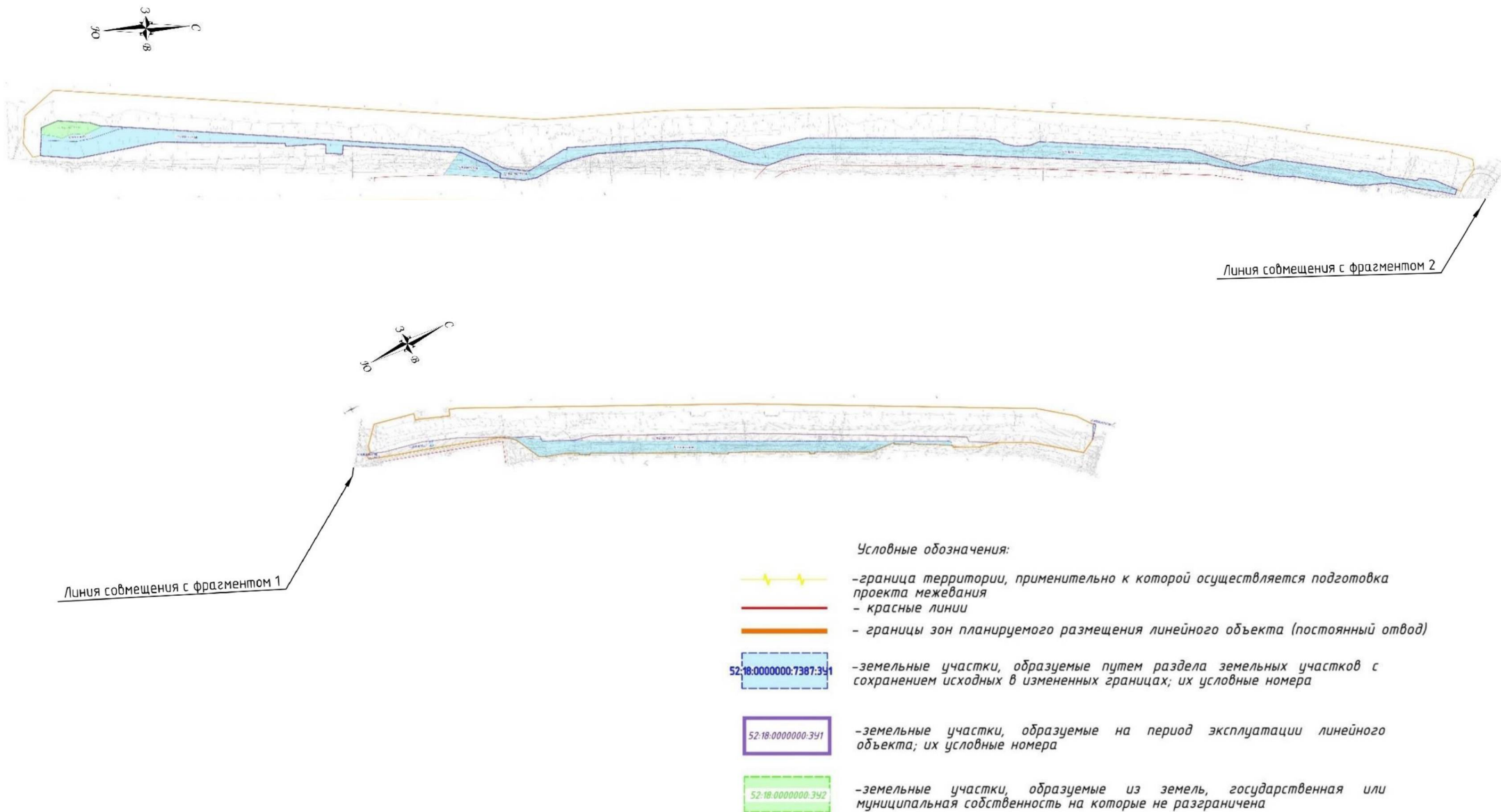
- 2) 1-я ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Нижегородской области, г. Н. Новгород, ул. Пушкина, д. 9;

- 3) 5-я ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Нижегородской области, г. Н. Новгород, ул. Мурашкинская, д. 20.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Чертеж межевания территории



РАЗДЕЛ 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

2.1. Перечень образуемых земельных участков

2.1.1 Перечень и сведения образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Способ образования образуемого земельного участка
52:18:0000000:7387:3У1*	1-4	52:18:0000000:7387	42	Земли населенных пунктов	Под берегоукрепительные сооружения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Гидротехнические сооружения (11.3)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Черниговская	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:7387 с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:460:3У1	5-45, 215-226	52:18:0000000:460	8606	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Гидротехнические сооружения (11.3)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Черниговская	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:460 с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:460:3У2	46-49	52:18:0000000:460	23	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Гидротехнические сооружения (11.3)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Черниговская	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:460 с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0060045:133:3У1	50-53	52:18:0060045:133	39	Земли населенных пунктов	транспорт	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Гидротехнические сооружения (11.3)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород г.о, г Нижний Новгород, ул Гаршина	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0060045:133 с сохранением исходного участка в измененных границах

52:18:0060155:265:3У1	54-138	52:18:0060155:265	23791	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Гидротехнические сооружения (11.3)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Черниговская	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0060155:265 с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0060155:265:3У2	55-61, 135-137	52:18:0060155:265	1508	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Черниговская	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0060155:265 с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:15729:3У1	54-55, 139-180	52:18:0000000:15729	8314	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Гидротехнические сооружения (11.3)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Черниговская	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:15729 с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:15729:3У2*	173-178, 209-214	52:18:0000000:15729	885	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Гидротехнические сооружения (11.3)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Черниговская	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:15729 с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:3У1	19-45, 5, 193, 194, 52, 53, 195, 196, 47-49, 197-204, 50, 51, 6, 215-226	-	15046	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Гидротехнические сооружения (11.3)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Черниговская	Перераспределение земельного участка с к.н. 52:0060045:119, земельных участков с у.н. 52:18:0000000:460:3У1, 52:18:0000000:460:3У2, 52:18:0060045:133:3У1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

52:18:0000000:3У2*	205-214	-	1281	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Гидротехнические сооружения (11.3)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Черниговская	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0000000:3У3*	178-180, 205-209, 214, 144-173, 54-138	-	34271	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Гидротехнические сооружения (11.3)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Черниговская	Объединение земельных участков с условными номерами 52:18:0060155:265:3У1, 52:18:0000000:15729:3У1, 52:18:0000000:15729:3У2, 52:18:0000000:3У2.

*Образование земельных участков предусмотрено после реализации мероприятий по реконструкции берегоукрепительного сооружения и установления новой береговой линии.

Земельные участки с условными номерами 52:18:0000000:7387: 3У1, 52:18:0000000: 3У1, 52:18:0000000: 3У3 образуются на период эксплуатации линейного объекта.

В целях реконструкции берегоукрепительного сооружения требуются ранее образованные земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0000000:15728, 52:18:0000000:15722.

На земли, находящиеся в границах водного объекта, необходимо получение решения о предоставлении водного объекта в пользование в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации на использование водного объекта.

2.1.2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, относящихся к территории общего пользования:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:18:0000000:7387: ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Гидротехнические сооружения (11.3)
52:18:0000000: ЗУ1	
52:18:0000000: ЗУ3	
52:18:0060155:265: ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

2.1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков.

2.1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В проекте межевания отсутствуют земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК-52

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
52:18:0000000:7387:3У1		
1	530327.69	2214635.64
2	530329.81	2214637.20
3	530329.46	2214639.64
4	530316.57	2214654.57
1	530327.69	2214635.64
52:18:0000000:460:3У1		
5	529593.18	2214279.96
6	529593.53	2214278.96
7	529606.42	2214285.99
8	529637.64	2214304.31
9	529637.55	2214307.32
10	529669.23	2214322.85
11	529676.39	2214326.59
12	529702.11	2214340.01
13	529786.07	2214383.53
14	529874.97	2214429.74
15	529967.28	2214477.01
16	530056.18	2214522.97
17	530136.60	2214564.30
18	530141.29	2214566.24
19	530139.88	2214572.60
20	530120.44	2214561.14
21	530099.17	2214550.04
22	530093.30	2214544.17
23	530090.64	2214542.80
24	530089.56	2214544.93
25	530069.59	2214534.34
26	530070.56	2214532.47
27	530062.93	2214531.77
28	530036.21	2214529.52
29	530029.82	2214526.42
30	530028.09	2214525.54
31	530025.50	2214524.13
32	530021.08	2214521.74
33	530019.09	2214520.59
215	529966.86	2214493.56
216	529965.85	2214495.52
217	529959.34	2214492.14
218	529960.35	2214490.19
34	529880.26	2214448.73
35	529878.78	2214448.11
36	529874.49	2214446.70

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
37	529873.09	2214446.12
219	529859.89	2214439.43
220	529859.14	2214440.91
221	529838.88	2214430.36
222	529839.52	2214429.11
223	529688.76	2214352.70
224	529687.97	2214354.26
225	529674.95	2214347.65
226	529675.76	2214346.11
38	529657.78	2214337.00
39	529634.05	2214329.26
40	529631.12	2214328.10
41	529623.76	2214324.25
42	529614.07	2214304.58
43	529607.50	2214291.70
44	529602.80	2214286.06
45	529593.85	2214280.34
5	529593.18	2214279.96
52:18:0000000:460:3У2		
46	529427.51	2214223.36
47	529427.13	2214224.63
48	529412.71	2214219.82
49	529412.60	2214218.06
46	529427.51	2214223.36
52:18:0060045:133:3У1		
50	529502.62	2214237.51
51	529499.07	2214236.13
52	529495.86	2214246.20
53	529499.43	2214247.36
50	529502.62	2214237.51
52:18:0060155:265:3У1		
54	527982.77	2214063.73
55	527977.64	2214070.17
56	527980.59	2214070.52
57	528005.12	2214083.88
58	528015.01	2214087.94
59	528023.51	2214096.49
60	528033.20	2214101.91
61	528031.76	2214108.21
62	528065.05	2214113.30
63	528082.87	2214110.80
64	528120.43	2214092.86
65	528143.31	2214086.91

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
66	528168.58	2214082.51
67	528196.35	2214082.18
68	528279.59	2214080.87
69	528307.87	2214083.42
70	528326.34	2214088.20
71	528346.32	2214096.28
72	528362.74	2214102.96
73	528379.92	2214108.26
74	528402.58	2214112.11
75	528425.21	2214105.11
76	528433.34	2214102.97
77	528450.92	2214099.93
78	528460.31	2214099.13
79	528475.51	2214100.34
80	528636.58	2214109.55
81	528662.22	2214111.89
82	528823.66	2214126.65
83	529010.99	2214143.66
84	529021.25	2214147.12
85	529111.59	2214166.53
86	529126.54	2214167.98
87	529128.43	2214167.59
88	529208.08	2214184.13
89	529222.80	2214185.33
90	529228.90	2214185.33
91	529262.81	2214184.29
92	529265.56	2214184.82
93	529268.32	2214185.40
94	529271.11	2214186.02
95	529273.92	2214186.74
96	529276.73	2214187.49
97	529279.66	2214188.28
98	529282.38	2214189.06
99	529285.24	2214189.97
100	529288.07	2214190.75
101	529290.90	2214191.54
102	529293.72	2214192.33
103	529296.54	2214193.08
104	529322.61	2214198.25
105	529332.81	2214200.22
106	529351.61	2214205.33
107	529354.43	2214198.46
108	529352.08	2214197.31
109	529325.45	2214184.33
110	529302.73	2214179.97
111	529299.86	2214182.93
112	529256.73	2214174.64

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
113	529243.72	2214168.58
114	529223.84	2214164.84
115	529223.52	2214166.37
116	529106.92	2214143.34
117	529100.57	2214142.22
118	529094.01	2214143.39
119	529058.38	2214149.70
120	528995.85	2214125.75
121	528987.68	2214122.62
122	528780.95	2214100.31
123	528765.92	2214104.97
124	528747.47	2214104.76
125	528731.86	2214100.78
126	528719.40	2214093.63
127	528694.32	2214090.90
128	528567.13	2214083.17
129	528547.16	2214081.96
130	528458.97	2214077.49
131	528384.61	2214090.07
132	528343.36	2214072.95
133	528246.62	2214070.53
134	528126.81	2214071.97
135	528126.72	2214073.98
136	528122.81	2214074.02
137	528072.19	2214101.13
138	528037.88	2214095.26
54	527982.77	2214063.73
52:18:0060155:265:3Y2		
61	528031.76	2214108.21
60	528033.20	2214101.91
59	528023.51	2214096.49
58	528015.01	2214087.94
57	528005.12	2214083.88
56	527980.59	2214070.52
55	527977.64	2214070.17
137	527954.82	2214098.79
136	527953.62	2214100.30
135	527970.61	2214100.84
61	528031.76	2214108.21
52:18:0000000:15729:3Y1		
55	527977.64	2214070.17
144	527949.48	2214066.76
145	527942.05	2214065.90
146	527914.45	2214062.75
147	527900.07	2214061.00
148	527883.80	2214059.15
149	527865.66	2214056.86

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
150	527855.66	2214055.99
151	527840.87	2214054.27
152	527825.52	2214052.63
153	527817.28	2214051.66
142	527816.16	2214063.36
143	527792.94	2214060.94
154	527793.80	2214048.96
155	527789.75	2214048.47
156	527788.25	2214047.73
157	527771.65	2214047.97
158	527738.01	2214048.26
159	527737.44	2214044.08
160	527665.25	2214039.40
161	527603.56	2214035.47
162	527563.40	2214032.73
163	527539.85	2214035.78
164	527526.40	2214037.84
165	527498.21	2214041.84
166	527484.59	2214043.78
167	527465.24	2214046.46
168	527451.17	2214048.42
169	527438.43	2214047.40
170	527424.05	2214045.55
171	527402.49	2214042.77
172	527397.96	2214041.91
173	527399.90	2214021.01
174	527420.80	2214022.90
175	527448.85	2214025.44
176	527470.05	2214022.43
177	527507.20	2214011.94
178	527522.93	2214010.24
179	527719.87	2214033.16
180	527865.48	2214050.69
54	527982.77	2214063.73
55	527977.64	2214070.17
52:18:0000000:15729:3Y2		
178	527522.93	2214010.24
209	527486.94	2214006.05
210	527461.12	2214016.47
211	527445.27	2214014.44
212	527428.71	2214020.01
213	527420.80	2214016.77
214	527400.65	2214013.04
173	527399.90	2214021.01
174	527420.80	2214022.90
175	527448.85	2214025.44
176	527470.05	2214022.43

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
177	527507.20	2214011.94
178	527522.93	2214010.24
209	527486.94	2214006.05
178	527522.93	2214010.24
52:18:0000000:3Y1		
8	529637.64	2214304.31
9	529637.55	2214307.32
10	529669.23	2214322.85
11	529676.39	2214326.59
181	529702.11	2214332.22
182	529818.97	2214390.16
183	529843.10	2214402.20
184	529875.77	2214418.49
185	529902.30	2214431.74
186	530027.28	2214498.56
187	530163.64	2214571.50
188	530163.07	2214578.96
189	530201.30	2214599.43
190	530173.73	2214592.35
191	530140.29	2214575.78
192	530141.26	2214574.02
19	530139.88	2214572.60
20	530120.44	2214561.14
21	530099.17	2214550.04
22	530093.30	2214544.17
23	530090.64	2214542.80
24	530089.56	2214544.93
25	530069.59	2214534.34
26	530070.56	2214532.47
27	530062.93	2214531.77
28	530036.21	2214529.52
29	530029.82	2214526.42
30	530028.09	2214525.54
31	530025.50	2214524.13
32	530021.08	2214521.74
33	530019.09	2214520.59
215	529966.86	2214493.56
216	529965.85	2214495.52
217	529959.34	2214492.14
218	529960.35	2214490.19
34	529880.26	2214448.73
35	529878.78	2214448.11
36	529874.49	2214446.70
37	529873.09	2214446.12
219	529859.89	2214439.43
220	529859.14	2214440.91
221	529838.88	2214430.36

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
222	529839.52	2214429.11
223	529688.76	2214352.70
224	529687.97	2214354.26
225	529674.95	2214347.65
226	529675.76	2214346.11
38	529657.78	2214337.00
39	529634.05	2214329.26
40	529631.12	2214328.10
41	529623.76	2214324.25
42	529614.07	2214304.58
43	529607.50	2214291.70
44	529602.80	2214286.06
45	529593.85	2214280.34
5	529593.18	2214279.96
5	529593.18	2214279.96
193	529585.74	2214275.70
194	529519.40	2214253.89
53	529499.43	2214247.36
52	529495.86	2214246.20
195	529481.32	2214241.48
196	529452.19	2214232.74
47	529427.13	2214224.63
48	529412.71	2214219.82
49	529412.60	2214218.06
197	529412.15	2214213.26
198	529418.51	2214212.58
199	529418.49	2214212.69
200	529424.62	2214216.44
201	529437.73	2214221.14
202	529489.71	2214232.57
51	529499.07	2214236.13
50	529502.62	2214237.51
203	529539.62	2214251.64
6	529593.53	2214278.96
204	529637.75	2214300.31
8	529637.64	2214304.31
52:18:0000000:3Y2		
209	527486.94	2214006.05
205	527481.36	2214005.40
206	527468.87	2214000.70
207	527424.60	2213995.55
208	527401.51	2214003.75
214	527400.65	2214013.04
213	527420.80	2214016.77
212	527428.71	2214020.01
211	527445.27	2214014.44
210	527461.12	2214016.47

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
209	527486.94	2214006.05
52:18:0000000:3Y3		
178	527522.93	2214010.24
209	527486.94	2214006.05
205	527481.36	2214005.40
206	527468.87	2214000.70
207	527424.60	2213995.55
208	527401.51	2214003.75
214	527400.65	2214013.04
173	527399.90	2214021.01
172	527397.96	2214041.91
171	527402.49	2214042.77
170	527424.05	2214045.55
169	527438.43	2214047.40
168	527451.17	2214048.42
167	527465.24	2214046.46
166	527484.59	2214043.78
165	527498.21	2214041.84
164	527526.40	2214037.84
163	527539.85	2214035.78
162	527563.40	2214032.73
161	527603.56	2214035.47
160	527665.25	2214039.40
159	527737.44	2214044.08
158	527738.01	2214048.26
157	527771.65	2214047.97
156	527788.25	2214047.73
155	527789.75	2214048.47
154	527793.80	2214048.96
143	527792.94	2214060.94
142	527816.16	2214063.36
153	527817.28	2214051.66
152	527825.52	2214052.63
151	527840.87	2214054.27
150	527855.66	2214055.99
149	527865.66	2214056.86
148	527883.80	2214059.15
147	527900.07	2214061.00
146	527914.45	2214062.75
145	527942.05	2214065.90
144	527949.48	2214066.76
55	527977.64	2214070.17
56	527980.59	2214070.52
57	528005.12	2214083.88
58	528015.01	2214087.94
59	528023.51	2214096.49
60	528033.20	2214101.91

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
61	528031.76	2214108.21
62	528065.05	2214113.30
63	528082.87	2214110.80
64	528120.43	2214092.86
65	528143.31	2214086.91
66	528168.58	2214082.51
67	528196.35	2214082.18
68	528279.59	2214080.87
69	528307.87	2214083.42
70	528326.34	2214088.20
71	528346.32	2214096.28
72	528362.74	2214102.96
73	528379.92	2214108.26
74	528402.58	2214112.11
75	528425.21	2214105.11
76	528433.34	2214102.97
77	528450.92	2214099.93
78	528460.31	2214099.13
79	528475.51	2214100.34
80	528636.58	2214109.55
81	528662.22	2214111.89
82	528823.66	2214126.65
83	529010.99	2214143.66
84	529021.25	2214147.12
85	529111.59	2214166.53
86	529126.54	2214167.98
87	529128.43	2214167.59
88	529208.08	2214184.13
89	529222.80	2214185.33
90	529228.90	2214185.33
91	529262.81	2214184.29
92	529265.56	2214184.82
93	529268.32	2214185.40
94	529271.11	2214186.02
95	529273.92	2214186.74
96	529276.73	2214187.49
97	529279.66	2214188.28
98	529282.38	2214189.06
99	529285.24	2214189.97
100	529288.07	2214190.75
101	529290.90	2214191.54
102	529293.72	2214192.33

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
103	529296.54	2214193.08
104	529322.61	2214198.25
105	529332.81	2214200.22
106	529351.61	2214205.33
107	529354.43	2214198.46
108	529352.08	2214197.31
109	529325.45	2214184.33
110	529302.73	2214179.97
111	529299.86	2214182.93
112	529256.73	2214174.64
113	529243.72	2214168.58
114	529223.84	2214164.84
115	529223.52	2214166.37
116	529106.92	2214143.34
117	529100.57	2214142.22
118	529094.01	2214143.39
119	529058.38	2214149.70
120	528995.85	2214125.75
121	528987.68	2214122.62
122	528780.95	2214100.31
123	528765.92	2214104.97
124	528747.47	2214104.76
125	528731.86	2214100.78
126	528719.40	2214093.63
127	528694.32	2214090.90
128	528567.13	2214083.17
129	528547.16	2214081.96
130	528458.97	2214077.49
131	528384.61	2214090.07
132	528343.36	2214072.95
133	528246.62	2214070.53
134	528126.81	2214071.97
135	528126.72	2214073.98
136	528122.81	2214074.02
137	528072.19	2214101.13
138	528037.88	2214095.26
54	527982.77	2214063.73
180	527865.48	2214050.69
179	527719.87	2214033.16
178	527522.93	2214010.24

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-52

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	527397.96	2214041.91
2	527401.51	2214003.75
3	527424.60	2213995.55
4	527468.87	2214000.70
5	527481.36	2214005.40
6	527486.94	2214006.05
7	527719.87	2214033.16
8	527865.48	2214050.69
9	527982.77	2214063.73
10	528037.88	2214095.26
11	528072.19	2214101.13
12	528122.81	2214074.02
13	528126.72	2214073.98
14	528126.81	2214071.97
15	528246.62	2214070.53
16	528343.36	2214072.95
17	528384.61	2214090.07
18	528458.97	2214077.49
19	528547.16	2214081.96
20	528567.13	2214083.17
21	528694.32	2214090.90
22	528719.40	2214093.63
23	528731.86	2214100.78
24	528747.47	2214104.76
25	528765.92	2214104.97
26	528780.95	2214100.31
27	528987.68	2214122.62
28	529058.38	2214149.70
29	529094.01	2214143.39
30	529100.57	2214142.22
31	529106.92	2214143.34
32	529223.52	2214166.37
33	529223.84	2214164.84
34	529243.72	2214168.58
35	529256.73	2214174.64

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
36	529299.86	2214182.93
37	529302.73	2214179.97
38	529325.45	2214184.33
39	529352.08	2214197.31
40	529354.43	2214198.46
41	529351.61	2214205.33
42	529332.81	2214200.23
43	529322.61	2214198.26
44	529296.54	2214193.09
45	529293.72	2214192.33
46	529290.90	2214191.55
47	529288.07	2214190.76
48	529285.24	2214189.97
49	529282.38	2214189.07
50	529279.66	2214188.28
51	529276.73	2214187.50
52	529273.92	2214186.75
53	529271.11	2214186.03
54	529268.32	2214185.40
55	529265.56	2214184.82
56	529262.81	2214184.29
57	529228.90	2214185.34
58	529222.81	2214185.33
59	529208.08	2214184.13
60	529128.43	2214167.59
61	529126.54	2214167.98
62	529111.59	2214166.53
63	529021.25	2214147.12
64	529010.99	2214143.66
65	528823.66	2214126.65
66	528662.22	2214111.89
67	528636.58	2214109.55
68	528475.51	2214100.34
69	528460.31	2214099.13
70	528450.92	2214099.93
71	528433.34	2214102.97
72	528425.21	2214105.11

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
73	528402.58	2214112.11
74	528379.92	2214108.26
75	528362.74	2214102.96
76	528346.32	2214096.28
77	528326.34	2214088.20
78	528307.87	2214083.42
79	528279.59	2214080.87
80	528196.35	2214082.18
81	528168.58	2214082.51
82	528143.31	2214086.91
83	528120.43	2214092.86
84	528082.87	2214110.80
85	528065.05	2214113.30
86	528031.76	2214108.21
86	528031.76	2214108.21
87	527970.61	2214100.84
88	527953.62	2214100.30
89	527954.82	2214098.79
90	527977.64	2214070.17
91	527949.48	2214066.76
92	527942.05	2214065.90
93	527914.45	2214062.75
94	527900.07	2214061.00
95	527883.80	2214059.15
96	527865.66	2214056.86
97	527855.66	2214055.99
98	527840.87	2214054.27
99	527825.52	2214052.63
100	527817.28	2214051.66
101	527816.16	2214063.36
102	527792.94	2214060.94
103	527793.80	2214048.96
104	527789.75	2214048.47
105	527788.25	2214047.73
106	527771.65	2214047.97
107	527738.01	2214048.26
108	527737.44	2214044.08
109	527665.25	2214039.40
110	527603.56	2214035.47
111	527563.40	2214032.73
112	527539.85	2214035.78
113	527526.40	2214037.84
114	527498.21	2214041.84
115	527484.59	2214043.78
116	527465.24	2214046.46
117	527451.17	2214048.42
118	527438.43	2214047.40

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
119	527424.05	2214045.55
120	527402.49	2214042.77
1	527397.96	2214041.91
Контур 2		
121	530163.07	2214578.96
122	530201.30	2214599.43
122	530201.30	2214599.43
123	530173.73	2214592.35
124	530140.29	2214575.78
125	530141.26	2214574.02
126	530139.88	2214572.60
127	530120.44	2214561.15
128	530099.17	2214550.05
129	530093.30	2214544.18
130	530090.64	2214542.81
131	530089.56	2214544.94
132	530069.59	2214534.35
133	530070.56	2214532.47
134	530062.93	2214531.77
135	530036.21	2214529.52
136	530029.82	2214526.42
137	530028.09	2214525.54
138	530025.50	2214524.13
139	530021.08	2214521.75
140	530019.09	2214520.59
141	529966.86	2214493.56
142	529965.85	2214495.52
143	529959.34	2214492.14
144	529960.35	2214490.19
145	529880.26	2214448.73
146	529878.78	2214448.11
147	529874.49	2214446.70
148	529873.09	2214446.12
149	529859.89	2214439.43
150	529859.14	2214440.91
151	529838.88	2214430.36
152	529839.52	2214429.11
153	529688.76	2214352.70
154	529687.97	2214354.26
155	529674.95	2214347.65
156	529675.76	2214346.11
157	529657.78	2214337.00
158	529634.05	2214329.26
159	529631.12	2214328.10
160	529623.76	2214324.26
161	529614.07	2214304.59
162	529607.50	2214291.71

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
163	529602.80	2214286.06
164	529593.85	2214280.35
165	529585.74	2214275.71
166	529519.40	2214253.90
167	529499.43	2214247.37
168	529495.86	2214246.21
169	529481.32	2214241.48
170	529452.19	2214232.74
171	529427.13	2214224.63
172	529412.71	2214219.82
173	529412.60	2214218.06
174	529412.15	2214213.26
175	529418.51	2214212.58
176	529424.62	2214216.44
177	529437.73	2214221.14
178	529489.71	2214232.57
179	529499.07	2214236.13
180	529502.62	2214237.51
181	529539.62	2214251.64

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
182	529593.53	2214278.96
183	529637.75	2214300.31
184	529637.64	2214304.31
185	529637.55	2214307.32
186	529669.23	2214322.85
187	529702.11	2214332.22
188	529818.97	2214390.16
189	529843.10	2214402.20
190	529875.77	2214418.49
191	530027.28	2214498.56
192	530163.64	2214571.50
121	530163.07	2214578.96
Контур 3		
193	530327.69	2214635.64
194	530329.81	2214637.20
195	530329.46	2214639.64
196	530316.57	2214654.57
193	530327.69	2214635.64

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:18:0000000:7387: ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Гидротехнические сооружения (11.3)
52:18:0000000: ЗУ1	
52:18:0000000: ЗУ3	
52:18:0060155:265: ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)