



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
14 СЕН 2026

30464-330-005-01-03/60

П Р И К А З

28.08.2026

№ 05-01-03/60

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории) в границах улиц Дьяконова,
Борская, Львовская, Бурденко, проспект
Бусыгина и в границах улиц Львовская,
Дворовая в Автозаводском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа.Норма» о разработке документации по планировке территории от 11 апреля 2025 г. № 1, мастер-плана, согласованного протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 6 сентября 2024 г. № Сл-001-832667/24, договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Дьяконова, ул. Борская, ул. Львовская, ул. Бурденко, пр. Бусыгина и в границах ул. Львовской, ул.

Дворовой в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода от 25 февраля 2025 г.
№ 18-П/4

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Дьяконова, Борская, Львовская, Бурденко, проспект Бусыгина и в границах улиц Львовская, Дворовая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Дьяконова, Борская, Львовская, Бурденко, проспект Бусыгина и в границах улиц Львовская, Дворовая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 28.08.2026 № 05-01-03/60

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Дьяконова, Борская, Львовская, Бурденко, проспект Бусыгина и в границах улиц Львовская, Дворовая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Дьяконова, Борская, Львовская, Бурденко, проспект Бусыгина и в границах улиц Львовская, Дворовая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании решения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа.Норма» (далее – ООО СЗ «Альфа.Норма») о разработке документации по планировке территории от 11 апреля 2025 г. № 1 на территорию 11,08 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «ГОРПРОЕКТ» по заказу ООО СЗ «Альфа.Норма» в целях исполнения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Дьяконова, ул. Борская, ул. Львовская, ул. Бурденко, пр. Бусыгина и в границах ул. Львовской, ул. Дворовой в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода от 25 февраля 2025 г. № 18-П/4 (далее – договор КРТ), выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик планируемых объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с мастер-планом, согласованным протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 6 сентября 2024 г. № Сл-001-832667/24.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	11,08 га
Площадь территории в границах комплексного развития территории	110837 м ²
Площадь застройки, занятая проектируемыми и реконструируемыми зданиями, строениями и сооружениями	24259,38 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых и реконструируемых зданий, строений и сооружений	147232,00 м ²
Коэффициент застройки	0,22
Коэффициент плотности застройки	1,33
Вместимость дошкольных образовательных организаций	100 мест
Вместимость общеобразовательных организаций	825 мест
Площадь озелененных территорий	27314,00 м ²
Вместимость проектируемых автостоянок: - вместимость подземных автостоянок - вместимость автостоянок открытого типа	389 м/мест 719 м/мест
Процентное соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	99/1
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	74,0 м ³ /ч
Водоотведение	74,0 м ³ /ч
Теплоснабжение	6,54 Гкал/ч
Электроснабжение	4806 кВт
Телефонизация	2100 номеров
Радиофикация	2100 радиоточек
Ливневая канализация	686,72 л/с

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
1.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	870	16	12198,25	8720	

2.1	Многоквартирный дом	890	16	12198,25	8760	
3.1	Многоквартирный дом	890	16	12198,25	8760	
4.1	Многоквартирный дом	890	16	12198,25	8760	
5.1	Общеобразовательная организация	5040	5	13500		Вместимость 825 мест
6.1	Дошкольная образовательная организация	1469,08	3	3000		Вместимость 100 мест
7.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	3283,92	9	24618	18091,6	Вместимость подземной стоянки автомобилей 110 м/мест
8.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	1423,2	9	10674	7662,7	Вместимость подземной стоянки автомобилей 36 м/мест
9.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	1241,41	1-12	9907	6384,8	Вместимость подземной стоянки автомобилей 77 м/мест
10.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	2867,33	11-16	32656	23519,8	Вместимость подземной стоянки автомобилей 166 м/мест
11.1	Нежилое здание общественного назначения	954	5	3975		
12.1	Плоскостные открытые стоянки автомобилей	3352	-	-		Вместимость 154 м/места
13.1	Плоскостные открытые стоянки автомобилей	928	-	-		Вместимость 60 м/мест

ТП1.1	Трансформаторная подстанция	13,2	1	11		Реконструкция ТП-520
ТП2.1	Трансформаторная подстанция	27	1	23		
ТП3.1	Трансформаторная подстанция	30	1	25		
ТП4.1	Трансформаторная подстанция	30	1	25		
ТП5.1	Трансформаторная подстанция	30	1	25		
ЛНС.1	Ливневая насосная станция	15,12	-	-		
ДНС.1	Дренажная насосная станция	15,12	-	-		

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры местного и регионального значения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан:

- дошкольная образовательная организация вместимостью 100 мест;
- общеобразовательная организация вместимостью 825 мест.

Строительство дошкольной образовательной организации вместимостью 100 мест, общеобразовательной организации вместимостью 825 мест предусмотрено программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2020 - 2030 годы, утвержденной решением Городской Думы г. Нижнего Новгорода от 26 февраля 2020 г. № 25.

Общеобразовательная организация вместимостью 825 мест включена в перечень объектов, реализуемых в рамках государственной программы «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893.

Разграничение обязательств по строительству объектов социальной инфраструктуры определено договором КРТ:

Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации вместимостью 100 мест, а также передача построенного объекта в

муниципальную собственность обеспечивается ООО СЗ «Альфа.Норма» в срок не позднее 8 лет с даты заключения договора КРТ.

Разработка проектной документации для строительства общеобразовательной организации вместимостью 825 мест, получение положительного заключения ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и передача проектной документации в администрацию города Нижнего Новгорода обеспечивается ООО СЗ «Альфа.Норма». Строительство общеобразовательной организации вместимостью 825 мест обеспечивается администрацией города Нижнего Новгорода в срок не позднее 6 лет с даты заключения договора КРТ

Размещение объектов местного и регионального значения, необходимых для обеспечения проектируемой застройки согласовано администрацией города Нижнего Новгорода (письмо от 31 июля 2026 г. № Исх-07-01-424090/26).

Размещение объектов местного и регионального значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено **в 5 очередях строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с учетом сроков проектирования, строительства и разграничений обязательств, установленных договором КРТ.

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

а) Обеспечение перехода прав и снос в срок до 25 февраля 2028 г. следующих объектов недвижимости:

- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 49;

- многоквартирный дом по адресу: Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 53;

- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Детская, д. 50;

- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Детская, д. 48;

- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Львовская, д.

- нежилое здание - управление рабочих общежитий по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 55 (факт. - ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 45);

- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Детская, д. 52;

- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 51;

- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Львовская, д. 48;

- трансформаторная подстанция ТП № 77 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Детская, д. 48б;

- индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Калининградская, д. 10;

- индивидуальный жилой дом по адресу: Нижний Новгород, ул. Мосина, д. 18.

б) Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории, мероприятия по инженерной защите территории;

в) Вынос и демонтаж существующих сетей (при необходимости), в том числе вынос существующих сетей теплоснабжения, подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;

г) Мероприятия по обеспечению проведения и финансированию историко-культурной экспертизы;

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового и иного назначения в срок до 25 февраля 2030 г.:

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	
2.1	Многоквартирный дом	
3.1	Многоквартирный дом	
4.1	Многоквартирный дом	
12.1	Плоскостные открытые стоянки автомобилей	
ТП1.1	Трансформаторная подстанция	Реконструкция ТП-520
ТП2.1	Трансформаторная подстанция	
ЛНС.1	Ливневая насосная станция	
ДНС.1	Дренажная насосная станция	

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;

- благоустройство и озеленение территории;

- строительство ЛНС и ДНС (при необходимости);

- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

а) Обеспечение перехода прав и снос в срок до 1 августа 2028 г. следующих объектов недвижимости:

- административное здание по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 42;
- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 44;
- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 46;
- нежилое здание - вспомогательное здание (склад) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Васнецова, 36б.

б) Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории, мероприятия по инженерной защите территории;

в) Вынос и демонтаж существующих сетей (при необходимости), подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;

г) Мероприятия по обеспечению проведения и финансированию историко-культурной экспертизы;

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов социального назначения в срок до 25 февраля 2031 г.:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
5.1	Общеобразовательная организация

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- организация проезда и благоустройство прилегающей территории в границах МБОУ «Школа №27»;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

а) Обеспечение перехода прав и снос в срок до 25 августа 2031 г. следующих объектов недвижимости:

- нежилое отдельно стоящее здание (механическая мастерская) с пристроями лит. А1, А2 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Борская, д. 32;

- трансформаторная подстанция ТП № 80 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Борская, д. 32б;

- материальный склад по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Борская, д. 32;

- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Борская, д. 28;

- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Борская, д. 30;

- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Борская, д. 28А;

- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Васнецова, д. 25;

- приемный пункт стеклопосуды по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Борская, д. 28 А.

б) Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории, мероприятия по инженерной защите территории;

в) Вынос и демонтаж существующих сетей (при необходимости), подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;

г) Мероприятия по обеспечению проведения и финансированию историко-культурной экспертизы;

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового и иного назначения в срок до 25 февраля 2032 г.:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
8.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
9.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
13.1	Плоскостные открытые стоянки автомобилей
ТП4.1	Трансформаторная подстанция

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;

- благоустройство и озеленение территории;

- строительство ЛНС и ДНС (при необходимости);
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

4 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в четвертой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

а) Обеспечение перехода прав и снос в срок до 25 августа 2032 г. следующих объектов недвижимости:

- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 22;
- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 28;
- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 24;
- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 26;
- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 32;
- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 30;
- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 34;
- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бурденко, д. 27.

б) Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории, мероприятия по инженерной защите территории;

в) Вынос и демонтаж существующих сетей (при необходимости), подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;

г) Мероприятия по обеспечению проведения и финансированию историко-культурной экспертизы.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового, социального и иного назначения в срок до 25 февраля 2033 г.:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
6.1	Дошкольная образовательная организация
7.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

ТПЗ.1	Трансформаторная подстанция
-------	-----------------------------

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- реконструкция трансформаторной подстанции ТП 78, расположенной за границами территории комплексного развития;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
- благоустройство и озеленение территории;
- строительство ЛНС и ДНС (при необходимости);
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

5 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в пятой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

а) Обеспечение перехода прав и снос в срок до 25 августа 2034 г. следующих объектов недвижимости:

- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Рабочая, д. 32;
- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Рабочая, д. 30;
- многоквартирный дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Рабочая, д. 28.

б) Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории, мероприятия по инженерной защите территории;

в) Вынос и демонтаж существующих сетей (при необходимости), подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;

г) Мероприятия по обеспечению проведения и финансированию историко-культурной экспертизы.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового и иного назначения в срок до 25 февраля 2035 г.:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
10.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
11.1	Нежилое здание общественного назначения

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;

- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в 3 этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ 1	Благоустройство территории	7013	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Благоустройство территории	2908	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9589	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040116:21, 52:18:0040116:23, 52:18:0040116:25, земельного участка с условным номером ЗУ 1, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Предоставление коммунальных услуг	75	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Благоустройство территории	727	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040113:20, 52:18:0040113:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

ЗУ 6	Улично-дорожная сеть	2540	
ЗУ 7	Улично-дорожная сеть	5929	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040116:710 и земель, собственность на которые не разграничена
ЗУ 8	Хранение автотранспорта	6312	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040100:127 с сохранением в измененных границах
ЗУ 9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4930	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040116:17, 52:18:0040116:22, 52:18:0040116:24, земельного участка с условным номером ЗУ 2, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 10	Улично-дорожная сеть	517	
ЗУ 11	Благоустройство территории	388	
ЗУ 12	Благоустройство территории	120	
ЗУ 13	Благоустройство территории	3858	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 14	Благоустройство территории	2928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 15	Предоставление коммунальных услуг	500	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 16	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12590	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040189:1687, 52:18:0040189:2, 52:18:0040189:1, 52:18:0040189:768, 52:18:0040189:769, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 17	Улично-дорожная сеть	159	
ЗУ 18	Улично-дорожная сеть	274	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 19	Благоустройство территории	6673	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 20	Благоустройство территории	613	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:573 с сохранением в измененных границах

ЗУ 21	Благоустройство территории	186	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
-------	----------------------------	-----	---

3 этап:

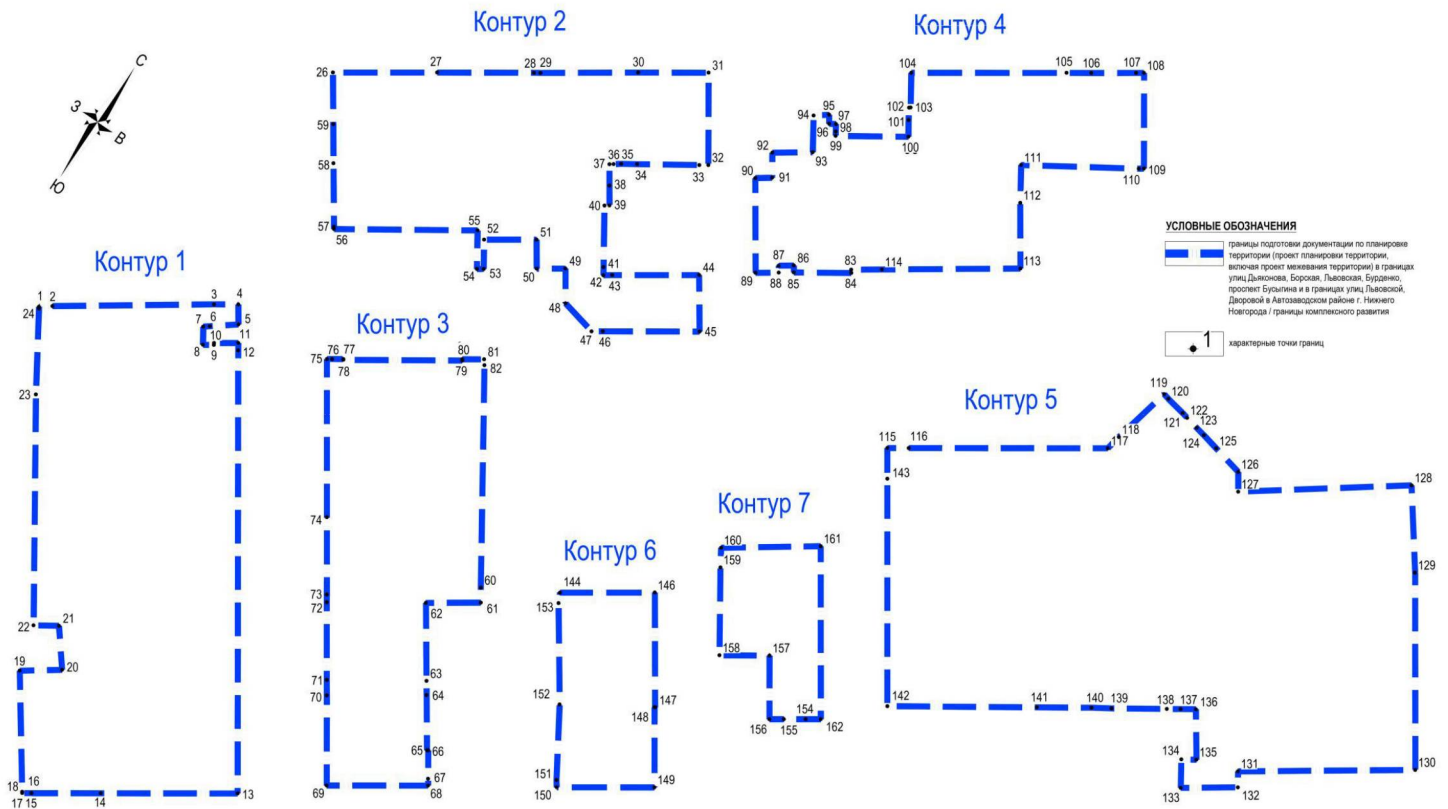
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ 22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5154	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040116:16, 52:18:0040116:18, 52:18:0040116:19, земельных участков с условными номерами ЗУ 12 и ЗУ 13, образованными во 2 этапе межевания, и земель государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5317	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040189:37, 52:18:0040189:38, 52:18:0040189:39, 52:18:0040189:40, 52:18:0040189:43, 52:18:0040189:44, 52:18:0040189:45, 52:18:0040189:48, 52:18:0040189:822, земельного участка с условным номером ЗУ 19, образованного во 2 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9304	
ЗУ 25	Благоустройство территории	823	
ЗУ 26	Предоставление коммунальных услуг	61	
ЗУ 27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9209	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040189:27, 52:18:0040189:50, 52:18:0040189:1698, земельного участка с условным номером ЗУ 20, образованного во 2 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 28	Предоставление коммунальных услуг	71	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4493	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040189:51,

			52:18:0040189:49, земельного участка с условным номером ЗУ 21, образованного во 2 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 30	Хранение автотранспорта	4596	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040189:53, 52:18:0040189:42
ЗУ 31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	18372	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040181:19, 52:18:0040181:20, 52:18:0040181:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 32	Предпринимательство	5106	
ЗУ 33	Предоставление коммунальных услуг	77	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 34	Улично-дорожная сеть	697	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ 5, ЗУ 6, ЗУ 7, ЗУ 10, ЗУ 11, ЗУ 14, ЗУ 17, ЗУ 18, ЗУ 25, ЗУ 34 будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
Контур 1		
1	523759,20	2207799,81
2	523763,25	2207805,17
3	523809,34	2207870,58
4	523816,12	2207880,53
5	523808,02	2207886,21
6	523799,23	2207874,97
7	523797,26	2207872,46
8	523789,74	2207877,44
9	523792,75	2207881,97
10	523793,56	2207881,47
11	523800,43	2207891,39
12	523797,37	2207893,38
13	523616,43	2208017,58
14	523578,10	2207961,75
15	523558,64	2207933,39
16	523558,67	2207933,37
17	523556,08	2207929,60
18	523556,58	2207929,23

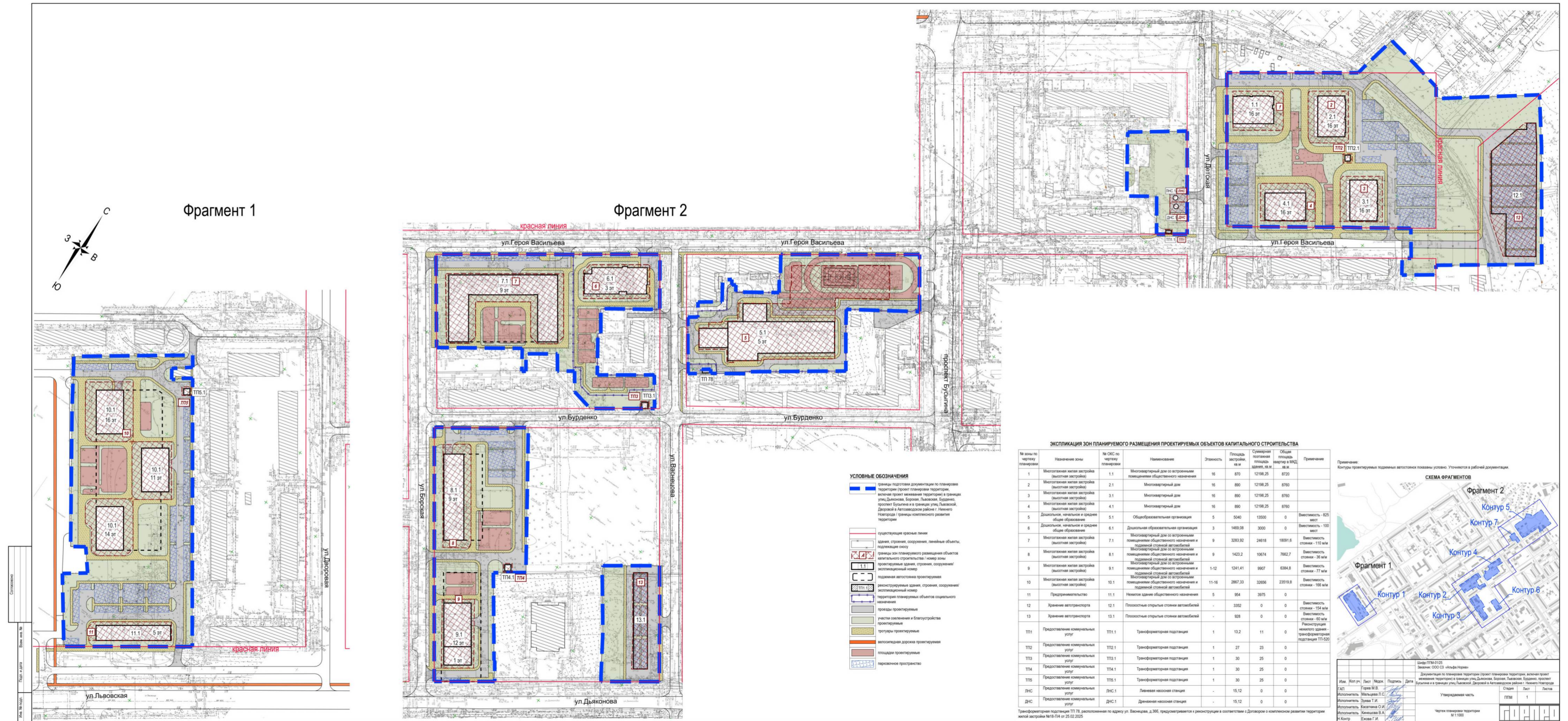
19	523605,30	2207894,20
20	523617,54	2207911,25
21	523634,63	2207897,61
22	523627,68	2207887,12
23	523722,55	2207823,23
24	523758,50	2207800,31
Контур 2		
26	523857,44	2208769,58
27	523886,72	2208812,14
28	523913,85	2208851,76
29	523915,60	2208854,46
30	523943,17	2208894,20
31	523962,90	2208923,03
32	523925,11	2208948,87
33	523922,58	2208945,16
34	523905,54	2208919,56
35	523901,14	2208912,94
36	523898,90	2208909,94
37	523897,65	2208908,25
38	523888,97	2208914,24
39	523880,84	2208919,84
40	523879,43	2208917,82
41	523854,06	2208934,71
42	523850,66	2208936,97
43	523853,23	2208940,50
44	523877,62	2208975,97
45	523854,71	2208992,04
46	523827,62	2208952,46
47	523824,46	2208947,88
48	523828,56	2208929,40
49	523842,75	2208919,59
50	523834,61	2208907,88
51	523846,42	2208899,66
52	523831,71	2208878,22
53	523819,61	2208886,31
54	523817,67	2208883,53
55	523833,63	2208872,99
56	523793,83	2208813,94
57	523794,78	2208813,29
58	523820,57	2208795,30
59	523836,46	2208784,21
Контур 3		
60	523687,90	2208977,11
61	523681,82	2208981,29

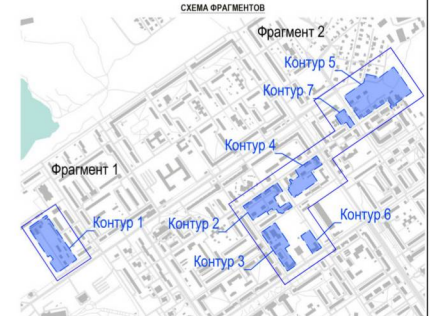
62	523666,30	2208958,96
63	523634,59	2208981,12
64	523628,87	2208985,12
65	523606,46	2209000,79
66	523606,81	2209001,30
67	523595,15	2209009,26
68	523592,37	2209011,17
69	523563,91	2208969,71
70	523600,69	2208944,46
71	523607,01	2208940,09
72	523638,69	2208918,30
73	523641,87	2208916,15
74	523673,45	2208894,46
75	523738,04	2208850,04
76	523739,48	2208852,15
77	523742,64	2208856,76
78	523742,33	2208856,99
79	523775,44	2208905,74
80	523775,95	2208905,38
81	523782,09	2208914,35
82	523779,80	2208916,11
Контур 4		
83	523922,56	2209036,61
84	523921,22	2209037,54
85	523905,30	2209013,93
86	523908,14	2209011,95
87	523903,80	2209005,82
88	523900,96	2209007,80
89	523894,41	2208998,41
90	523933,01	2208971,70
91	523937,85	2208978,47
92	523948,17	2208971,54
93	523959,71	2208987,88
94	523974,93	2208977,96
95	523979,62	2208984,10
96	523975,89	2208986,59
97	523977,73	2208989,47
98	523974,64	2208991,44
99	523972,79	2208992,67
100	523992,88	2209022,62
101	523999,78	2209017,95
102	524004,96	2209014,70
103	524005,42	2209015,33
104	524019,79	2209005,85

105	524063,38	2209069,23
106	524070,32	2209079,42
107	524082,91	2209097,69
108	524085,12	2209100,91
109	524046,06	2209127,70
110	524044,58	2209125,66
111	524013,01	2209076,57
112	523997,29	2209086,86
113	523970,55	2209105,33
114	523931,27	2209049,08
Контур 5		
115	524354,51	2209225,63
116	524360,50	2209234,35
117	524416,38	2209315,73
118	524424,11	2209317,08
119	524454,23	2209323,51
120	524453,55	2209326,54
121	524451,75	2209336,48
122	524451,08	2209339,61
123	524449,66	2209346,26
124	524448,67	2209351,28
125	524446,76	2209360,02
126	524443,34	2209375,63
127	524435,29	2209381,17
128	524486,56	2209450,17
129	524451,90	2209476,13
130	524371,42	2209531,61
131	524321,03	2209459,59
132	524314,51	2209464,08
133	524298,22	2209440,86
134	524309,99	2209433,13
135	524314,13	2209439,36
136	524334,57	2209424,96
137	524330,38	2209418,74
138	524326,52	2209413,01
139	524311,23	2209390,30
140	524305,90	2209381,94
141	524290,64	2209359,47
142	524249,16	2209298,11
143	524341,96	2209234,27
Контур 6		
144	523722,78	2209030,77
145	523749,43	2209069,45
146	523749,44	2209069,47

147	523702,70	2209101,78
148	523702,57	2209101,57
149	523669,83	2209124,01
150	523642,41	2209084,06
151	523645,28	2209081,97
152	523677,06	2209062,03
153	523718,11	2209033,12
Контур 7		
154	524220,91	2209268,45
155	524214,77	2209259,51
156	524210,71	2209253,61
157	524236,66	2209235,82
158	524222,81	2209215,28
159	524258,91	2209190,99
160	524267,12	2209185,76
161	524295,71	2209226,01
162	524225,13	2209274,58

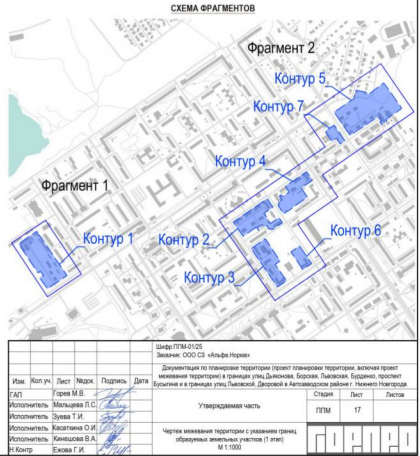
VI. Чертеж планировки территории.



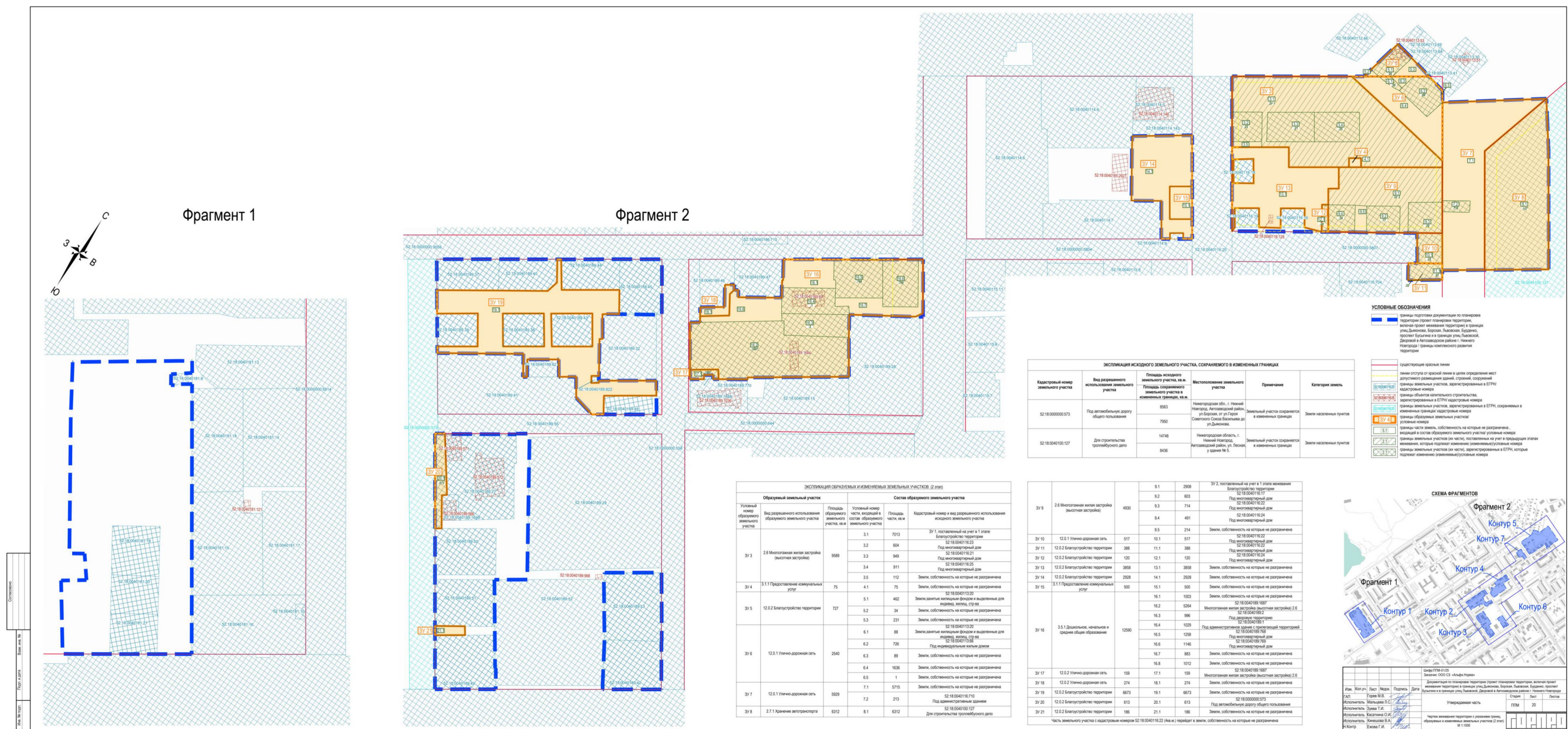


ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (1 шаг)					
Образующий земельный участок		Состав образуемого земельного участка			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Числовой номер участка, входящий в состав образуемого земельного участка, кв.м	Площадь участка, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования образуемого земельного участка
39.1	12.0.2 Бесхозяйственная территория	7013	1.1	7013	Земли, собственности на которые не разграничены
39.2	12.0.2 Бесхозяйственная территория	2068	2.1	2068	Земли, собственности на которые не разграничены

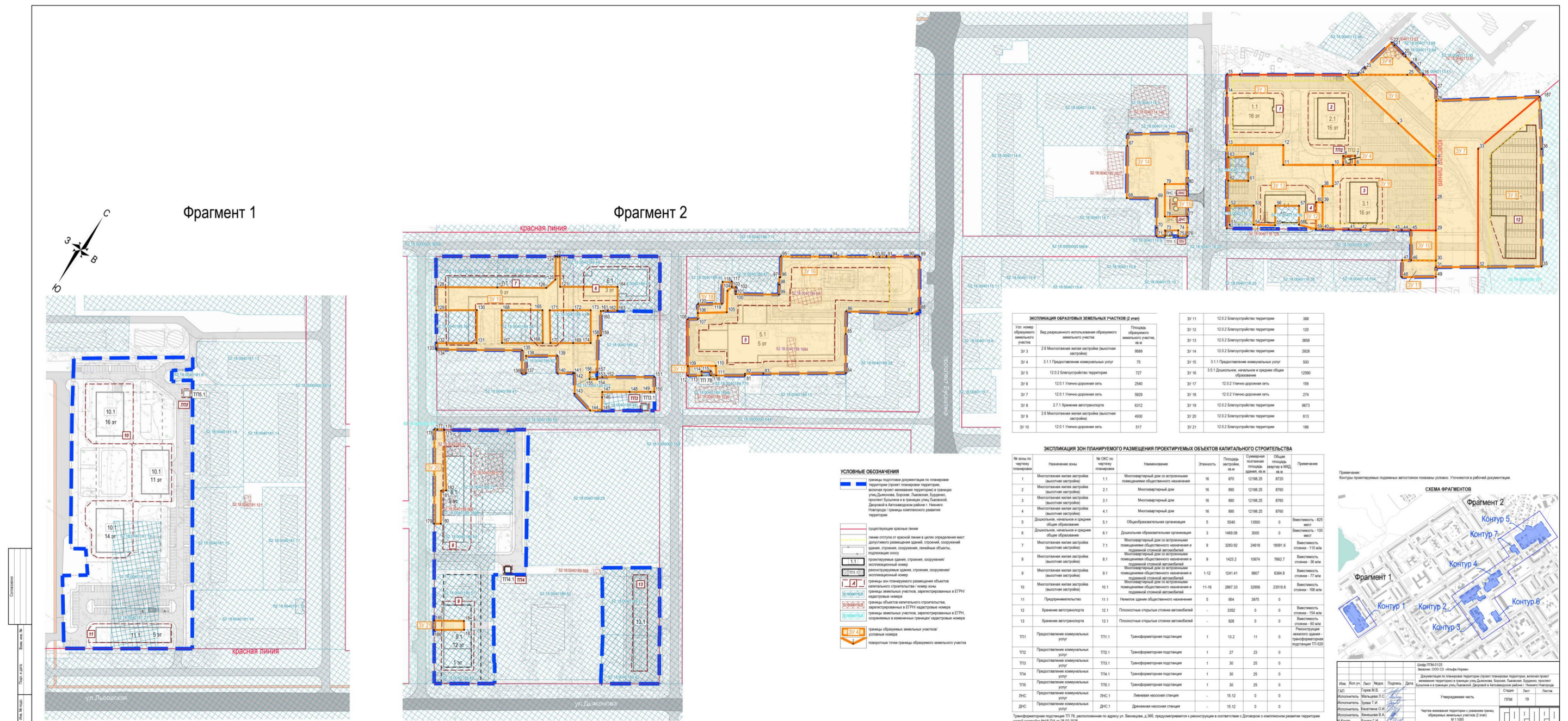
[illegible][illegible]



IX. Чертеж межевания территории (2 этап).



Х. Чертеж межевания территории (2 этап).





ХII. Чертеж межевания территории (3 этап).

