



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
14 СЕН 2026
36465-330-005-01-03/58

П Р И К А З

24.08.2026

№ 05-01-03/58

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах Нижне-Волжской
набережной, улиц Широкой, Рождественской,
переулкa Нагорного в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 февраля 2026 г. № 05-01-02/13 «О подготовке проекта межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской, переулкa Нагорного в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской, переулкa Нагорного в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить утвержденный проект межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской, переулкa

Нагорного в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24.08.2026 № 05-01-03/58

**Проект межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной,
улиц Широкой, Рождественской, переуллка Нагорного в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской, переуллка Нагорного в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 февраля 2026 г. № 05-01-02/13 «О подготовке проекта межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской, переуллка Нагорного в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях образования земельного участка под объектом капитального строительства – нежилым зданием с кадастровым номером 52:18:0060019:17, расположенным по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Торговая, дом 18/4.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

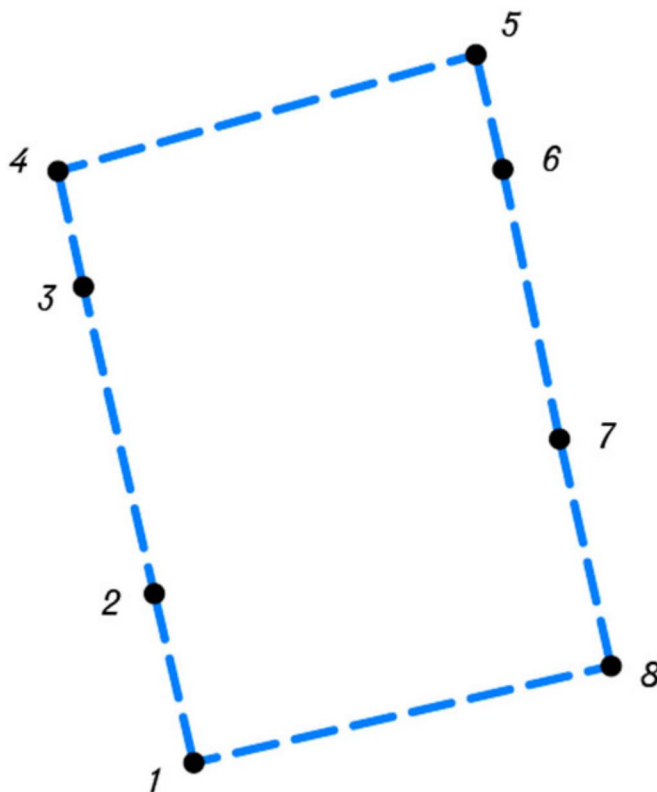
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Предпринимательство	1679	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

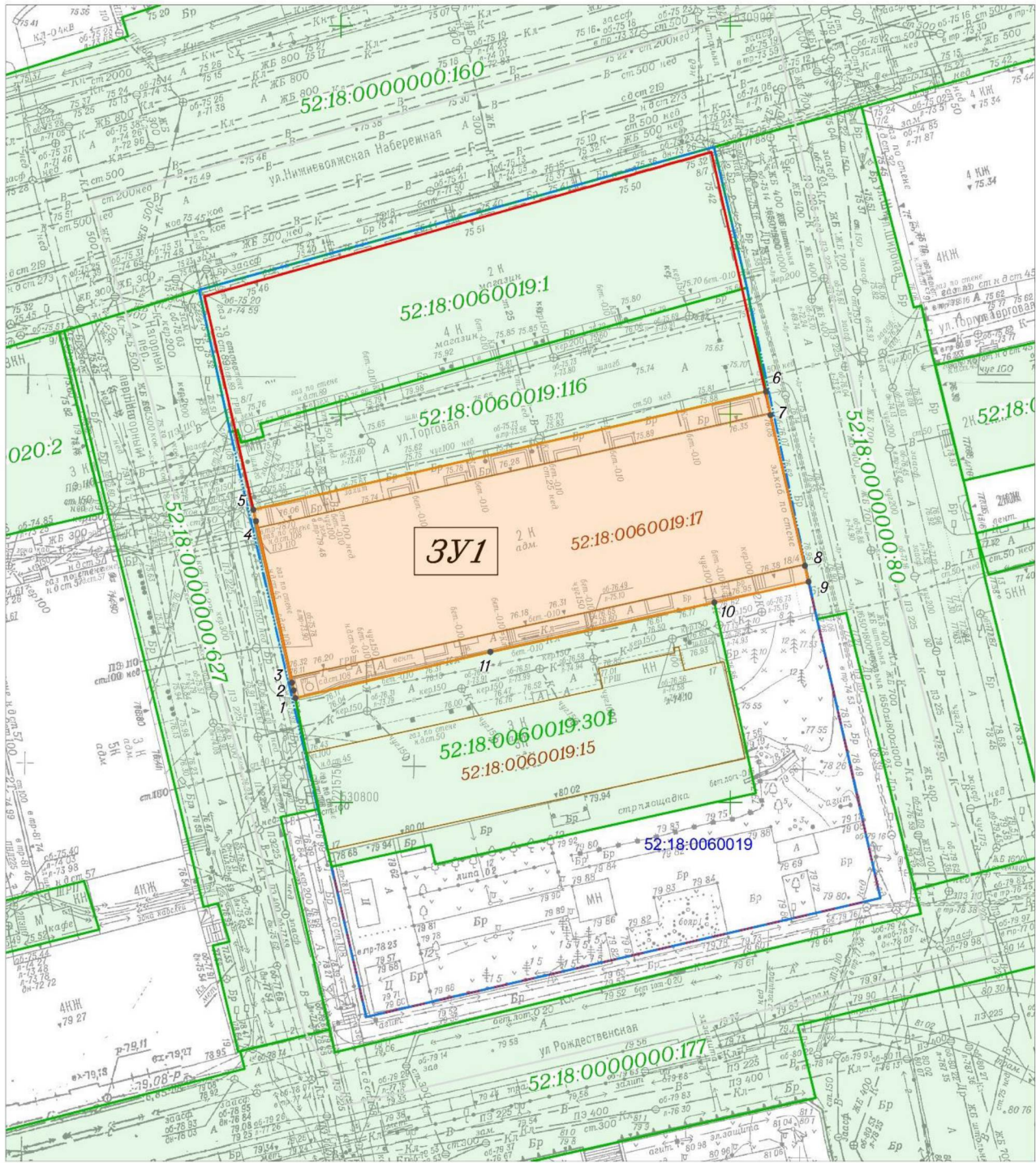
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	530772,40	2215753,25
2	530799,14	2215747,01
3	530847,69	2215735,77
4	530865,97	2215731,75
5	530884,40	2215797,90
6	530866,27	2215802,15
7	530823,60	2215811,14
8	530787,70	2215819,29

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
3У1	Предпринимательство 4.0	1679

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1

3У1

52:18:0060019

52:18:0060019.1

52:18:0060019.17
- граница подготовки проекта межевания территории
 - красная линия
 - поворотные точки границы образуемого земельного участка
 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - границы кадастровых кварталов, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера

						001/2026-ПМТ			
						Проект межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской, переулка Нагорного в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Руководитель проекта		Русина И.А.			07.2026		ПМТ	1	2
Исполнитель		Русина И.А.			07.2026	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500	Акционерное общество «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области»		