



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

07 СЕН 2026

№ в реестре

30440-330-005-01-03/53

**П Р И К А З**

14.08.2026

№ 05-01-03/53

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
территории по адресу: г. Нижний Новгород,  
Советский район, пр. Гагарина, 34**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 32, 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», статьей 31<sup>2</sup> Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного

постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТАНДАРТ» о внесении изменений в документацию по планировке территории от 10 августа 2026 г. № Вх-330-394918/26

п р и к а з ы в а ю:

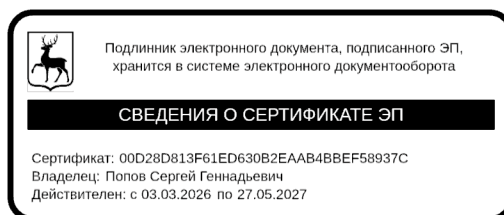
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, 34, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 февраля 2018 г. № 07-02-03/1.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, 34, с приложением копии настоящего приказа, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 14.08.2026 № 05-01-03/53

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, 34**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

**1. Общие положения.**

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, 34 (далее – документация по планировке территории), выполнена на территорию площадью 9,194 га.

**2. Цели и задачи.**

Документация по планировке территории подготовлена ООО НПО «Архстрой» и ООО Фирма «СС Проект» по заказу ООО «СЗ «СТАНДАРТ» в целях изменения очередности планируемого развития территории.

**3. Характеристики планируемого развития территории.**

Характеристики планируемого развития территории, определенные проектом планировки и межевания территории по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, 34, утвержденным приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 февраля 2018 г. № 07-02-03/1 (с изменениями), остаются без изменений.

**4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.**

Характеристики планируемых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению проектом планировки и межевания территории по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, 34, утвержденным приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 февраля 2018 г. № 07-02-03/1 (с изменениями), остаются без изменений.

**II. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

объектов коммунальной и транспортной инфраструктур предусмотрено в **3 очереди строительства**. Мероприятия 1 и 2 очереди строительства, предусмотренные проектом планировки и межевания территории по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, 34, утвержденным приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 февраля 2018 г. № 07-02-03/1, реализованы. Мероприятия 3, 4 и 5 очередей строительства, предусмотренные проектом планировки и межевания территории по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, 34, утвержденным приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 февраля 2018 г. № 07-02-03/1 (с изменениями), в настоящей документации по планировке территории объединены в третью очередь строительства и излагаются в следующей редакции:

### **3 очередь строительства.**

Мероприятия третьей очереди строительства находятся в стадии реализации, завершено строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения № 3б (по чертежу планировки), многоквартирного дома со встроенным детским садом № 4 (по чертежу планировки), объекта электроснабжения № 8 (по чертежу планировки)

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;
- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории, организация отвода поверхностных вод.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения в срок до 2035 г. включительно:

| № по чертежу планировки территории | Наименование                                                            |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1                                  | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 5                                  | Стоянка-паркинг (полуподземная)                                         |
| 6                                  | Стоянка-паркинг (полуподземная)                                         |
| 7                                  | Стоянка-паркинг механическая                                            |

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию;
- благоустройство и озеленение территории;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров, велодорожек;

- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

### **III. Чертеж планировки территории.**

Чертеж планировки территории, утвержденный в составе проекта планировки и межевания территории по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, 34, утвержденным приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 февраля 2018 г. № 07-02-03/1 (с изменениями), остается без изменений.