



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

13.08.2026

№ 07-01-03/65

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», статьей 31<sup>2</sup> Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 июня 2026 г. № 07-01-02/129 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 5 июня 2026 г. № 175

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о.министра



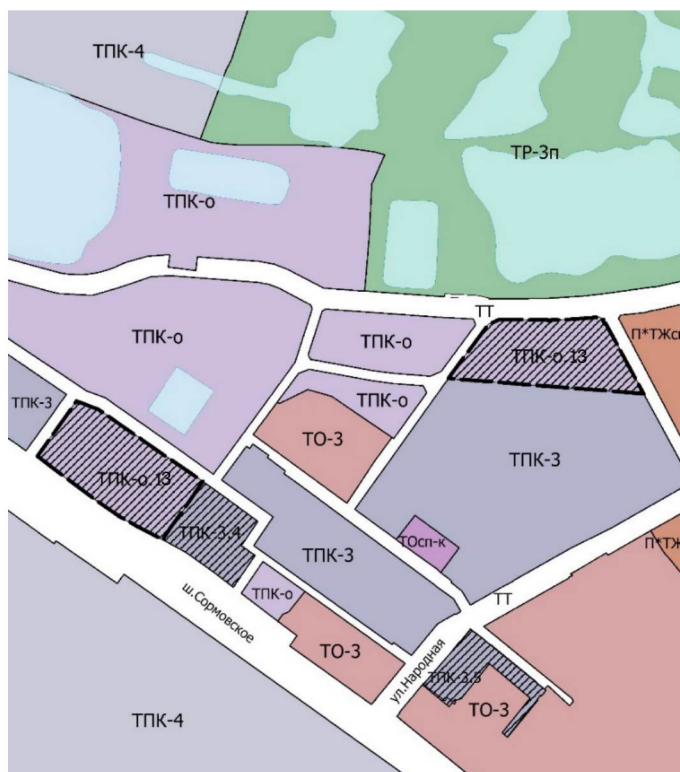
С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 13.08.2026 № 07-01-03/65

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего**  
**Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной**  
**деятельности и развития агломераций Нижегородской области**  
**от 30 марта 2018 г. №07-01-06/22**

1. На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Московский район статьи 16<sup>4</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» установить подзону ТПК-0.13 – подзона территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0, в отношении территории в районе Сормовского шоссе, вблизи д. 24 к. 40 в Московском районе города Нижнего Новгорода и территории в районе Сормовского шоссе, вблизи д. 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТПК-0.13 подзона территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0

».

2. Дополнить статью 31<sup>5</sup> «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0» части III «Градостроительные регламенты» градостроительными регламентами подзоны ТПК-0.13 следующего содержания:

«Градостроительные регламенты подзоны ТПК-0.13 – подзона территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0.

Подзона ТПК-0.13 зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 выделена для размещения коммунально-обслуживающих объектов V класса опасности, предусматривающих небольшие посетительские потоки.

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)   | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |    |                                   |                                                     | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |                                                 | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | предельная высота/количество этажей                                                                |    | максимальный процент застройки, % | минимальные отступы от границ земельного участка, м |                                                                                                         |
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |                                                 | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | Количество этажей                                                                                  | м  |                                   |                                                     |                                                                                                         |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                        | 4                                               | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                                                                                                 | 12 | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                                      |
| Основные виды разрешенного использования                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |                                                 |                                                                          |           |                |              |           |                |                                                                                                    |    |                                   |                                                     |                                                                                                         |
| Предоставление коммунальных услуг 3.1.1                                | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной | Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | сооружения инженерной защиты                    | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | **                                                                                                 | ** | 80                                | 3,5                                                 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м                           |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |   |   |     |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----|---|---|---|----|----|----|-----|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                              | и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |   |   |     |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг                                                                                                                                                                                          | Здания для приема физических лиц; объекты юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; контрольно-пропускные пункты                                                                                 | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта | * | * | *   | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м  |
| Бытовое обслуживание 3.3                                                                     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                                                                             | Здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания -я, объекты мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты), бани, объекты по оказанию ритуальных услуг | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей                                      | * | * | 500 | * | * | * | 3  | ** | 80 | 4   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1                                               | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Поликлиники                                                                                                                                                                                                             | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей                                      | * | * | *   | * | * | * | 2  | ** | 80 | 4   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |
| Приюты для животных 3.10.2                                                                   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для                                                                                                                                                                                                                                                 | Ветеринарные лечебницы содержанием животных; виварии;                                                                                                                                                                   | аптека, савстоянки для служебного                                                                                                                          | * | * | *   | * | * | * | 2  | ** | 80 | 4   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м  |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   |   |   |   |   |   |   |    |   |                                                                                 |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|---|---------------------------------------------------------------------------------|
|                            | оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных                                                                                                                                                | питомники; кинологовические центры                                      | автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |   |                                                                                 |
| Тяжелая промышленность 6.2 | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также других подобных промышленных предприятий, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания, гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта, объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части, инженерные сооружения | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         | коммунально<br>го<br>обслуживани<br>я, склады                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                |
| Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м | административное здание здания; медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания, гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта, объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части, инженерные сооружения коммунально го обслуживания, склады | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |
| Легкая промышленность 6.3                   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой                                                                                                                                          | Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м | административное здание здания; медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники;                                                                                                                                                                                                                                                     | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |

|                                           |                                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                         |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | промышленности)                                                                                                                               |                                                                                   | столовые для<br>служебного<br>обслуживани<br>я, гараж для<br>служебного<br>автотранспор<br>та;<br>автостоянки<br>для<br>служебного<br>автотранспор<br>та, объекты<br>пожарной<br>охраны, в том<br>числе<br>пожарные<br>депо,<br>пожарные<br>части,<br>инженерные<br>сооружения<br>коммунально<br>го<br>обслуживани<br>я, склады                                                          |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                         |
| Фарфоро-фаянсовая<br>промышленность 6.3.2 | Размещение объектов<br>капитального<br>строительства,<br>предназначенных для<br>производства продукции<br>фарфоро-фаянсовой<br>промышленности | Производственные<br>здания с санитарно-<br>защитной зоной, не<br>превышающей 50 м | администрати<br>вное здание<br>здания;<br>медико-<br>санитарных<br>частей по<br>оказанию<br>помощи<br>сотрудникам<br>предприятий;<br>амбулатории,<br>поликлиники;<br>столовые для<br>служебного<br>обслуживани<br>я, гараж для<br>служебного<br>автотранспор<br>та;<br>автостоянки<br>для<br>служебного<br>автотранспор<br>та, объекты<br>пожарной<br>охраны, в том<br>числе<br>пожарные | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ<br>от красной линии до<br>объекта капитального<br>строительства 15 м |

|                                          |                                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                                                                                                                               |                                                                                   | депо,<br>пожарные<br>части,<br>инженерные<br>сооружения<br>коммунально<br>го<br>обслуживани<br>я, склады                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                         |
| Электронная<br>промышленность 6.3.3      | Размещение объектов<br>капитального<br>строительства,<br>предназначенных для<br>производства продукции<br>электронной<br>промышленности       | Производственные<br>здания с санитарно-<br>защитной зоной, не<br>превышающей 50 м | администрати<br>вное здание<br>здания;<br>медико-<br>санитарных<br>частей по<br>оказанию<br>помощи<br>сотрудникам<br>предприятий;<br>амбулатории,<br>поликлиники;<br>столовые для<br>служебного<br>обслуживани<br>я, гараж для<br>служебного<br>автотранспор<br>та;<br>автостоянки<br>для<br>служебного<br>автотранспор<br>та, объекты<br>пожарной<br>охраны, в том<br>числе<br>пожарные<br>депо,<br>пожарные<br>части,<br>инженерные<br>сооружения<br>коммунально<br>го<br>обслуживани<br>я, склады | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ<br>от красной линии до<br>объекта капитального<br>строительства 15 м |
| Фармацевтическая<br>промышленность 6.3.1 | Размещение объектов<br>капитального<br>строительства,<br>предназначенных для<br>фармацевтического<br>производства, в том<br>числе объектов, в | Производственные<br>здания с санитарно-<br>защитной зоной, не<br>превышающей 50 м | администрати<br>вное здание<br>здания;<br>медико-<br>санитарных<br>частей по<br>оказанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ<br>от красной линии до<br>объекта капитального<br>строительства 15 м |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|
|           | отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         | помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания, гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта, объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части, инженерные сооружения коммунального обслуживания, склады |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| Связь 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания, гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспор                                                            | * | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                       | та, объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части, инженерные сооружения коммунального обслуживания, склады                                                                                              |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                |
| Склад 6.9                               | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз; промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища обслуживающие их газоконденсатные газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м, промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады противогололедных реагентов; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | административное здание; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта, объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части, инженерные сооружения коммунального обслуживания | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |
| Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования                                                                                                                                                                                                                                                                                | Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м                                                                                                                                                               | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного                                                                        | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |   |   |   |   |   |    |    |    |    |     |                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|----|----|----|----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | записанных носителей информации                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               | обслуживания, гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта, объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части, инженерные сооружения коммунального обслуживания, склады |   |   |   |   |   |    |    |    |    |     |                                                                                                                                                    |
| Общественное питание 4.6              | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                                | Предприятие общественного питания (кафе, столовые)            | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей                                                                                                      | * | * | * | * | * | *  | 3  | ** | 80 | 4   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м. Максимальная вместимость предприятия общественного питания 200 мест |
| Служебные гаражи 4.9                  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей | инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты                                                                                                                                             | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | 80 | **  | Минимальный отступ от красных линий до объектов капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства                              |
| Заправка транспортных средств 4.9.1.1 | Размещение автозаправочных                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Автозаправочная станция                                       | инженерные сооружения                                                                                                                                                                                                      | * | * | * | * | * | *  | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до                                                                                                             |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------|
|                             | станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                                                                                                                          |                                                                                            | коммунально го обслуживани я                                                                                                                                                            |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     | объекта капитального строительства 7,5 м                                        |
| Автомобильные мойки 4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                                                                                | Автомойка                                                                                  | инженерные сооружения коммунально го обслуживани я                                                                                                                                      | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м |
| Ремонт автомобилей 4.9.1.4  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                           | Автосервис                                                                                 | инженерные сооружения коммунально го обслуживани я                                                                                                                                      | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м |
| Автомобильный транспорт 7.2 | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3                                                                                                                                   | Депо общественного транспорта; автостоянки; разворотные площадки; диспетчерские пункты     | остановочные пункты общественног о транспорта; инженерные сооружения коммунально го обслуживани я; сооружения инженерной защиты                                                         | * | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | **  | **                                                                              |
| Водный транспорт 7.3        | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических | Причалы, стенки, пристани, грузовые причалы, доки, берегоукрепительные сооружения, эллинги | администрати вное здание; столовые для служебного обслуживани я, гараж для служебного автотранспор та; автостоянки для служебного автотранспор та; инженерные сооружения коммунально го | * | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | **  | **                                                                              |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |                                                                                                                          |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                       | обслуживания, склады                                                                                                     |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                |
| Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, и Ростгвардии спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Контрольно-пропускные пункты; отделения полиции; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части | столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта     | * | * | * | * | * | * | 2  | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м |
| Гостиничное обслуживание 4.7             | Размещение гостиниц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Гостиница                                                                                                                             | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м  |
| Общежития 3.2.4                          | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом                                                                                    | Общежитие                                                                                                                             | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м  |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
|                                   | 4.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| Улично-дорожная сеть<br>12.0.1    | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, велодорожки, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры | площадки: спортивные, для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства                     | * | * | * | * | * | *  | ** | ** | ** | ** | ** |
| Благоустройство территории 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов                                                                                                                                                                                           | *                                                                                                                                                                                                | общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** | *  |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                                                      |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   | ые строения, сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории                                                                                                                                                                               |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                                                      |
| Стоянка транспортных средств 4.9.2 | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок                                                                                                    | Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей                     | Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты                                                                                                                                                                                                                     | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | **  | Минимальный отступ от красных линий до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства |
| Строительная промышленность (6.6)  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | производственные здания с размерами санитарно-защитной зоной, не превышающим 50 м | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м                                       |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |      |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                         |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------|---|---|---|----|----|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | части;<br>инженерные<br>сооружения<br>коммунально<br>го<br>обслуживани<br>я; склады                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |   |      |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                         |
| Условно разрешенный вид использования     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |      |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                         |
| Сельскохозяйственное<br>использование 1.0 | Ведение сельского<br>хозяйства. Содержание<br>данного вида<br>разрешенного<br>использования включает<br>в себя содержание видов<br>разрешенного<br>использования с кодами<br>1.1 - 1.20, в том числе<br>размещение зданий и<br>сооружений,<br>используемых для<br>хранения и переработки<br>сельскохозяйственной<br>продукции | Теплицы, оранжереи,<br>питомники,<br>цветочные хозяйства                                                                                                                                                                                                                                                        | хозяйственны<br>е постройки;<br>гараж для<br>служебного<br>автотранспор<br>та;<br>автостоянки<br>для<br>служебного<br>автотранспор<br>та;<br>инженерные<br>сооружения<br>коммунально<br>го<br>обслуживани<br>я                                                                                                                                                             | * | * | *    | * | * | * | 2  | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ<br>от красной линии до<br>объекта капитального<br>строительства 15 м |
| Обеспечение научной<br>деятельности 3.9   | Размещение зданий и<br>сооружений для<br>обеспечения научной<br>деятельности.<br>Содержание данного<br>вида разрешенного<br>использования включает<br>в себя содержание видов<br>разрешенного<br>использования с кодами<br>3.9.1 - 3.9.3                                                                                      | Научно-<br>исследовательские<br>организации и<br>институты различных<br>областей, в том числе<br>конструкторские<br>бюро, опытные<br>предприятия,<br>имеющие в своем<br>составе мастерские,<br>производственные,<br>полупроизводственны<br>е<br>экспериментальные<br>установки,<br>лаборатории,<br>метеостанции | открытый<br>стадион<br>широкого<br>профиля с<br>элементами<br>полосы<br>препятствий;<br>администрати<br>вное здание;<br>столовые для<br>служебного<br>обслуживани<br>я, гараж для<br>служебного<br>автотранспор<br>та;<br>автостоянки<br>для<br>служебного<br>автотранспор<br>та, объекты<br>пожарной<br>охраны, в том<br>числе<br>пожарные<br>депо,<br>пожарные<br>части, | * | * | 1000 | * | * | * | 16 | ** | 80 | 4   | Минимальный отступ<br>от красной линии до<br>объекта капитального<br>строительства 5 м  |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             | инженерные сооружения коммунального обслуживания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |                                                                                                                                                                             |
| Специальная деятельность 12.2                                      | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов | резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания, гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта, объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части, инженерные сооружения коммунального обслуживания, склады | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м                                                                                             |
| Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы) 4.2 | Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Торговый выставочный центр, автосалон - торговые складские базы; центры оптовой и мелкооптовой торговли                                                                                                                                                     | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | * | * | * | * | * | * | 3  | ** | 80 | 4   | Максимальная общая площадь торгово-выставочного центра 5000 кв. м, автосалона 3500 кв. м.<br>Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                                                                                                                          |   |   |      |   |   |   |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------|---|---|---|----|----|----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра                                                                                                                             |                 | открытые стоянки автомобилей                                                                                             |   |   |      |   |   |   |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                |
| Рынки 4.3                                        | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Рынок           | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 2000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |
| Магазины 4.4                                     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                                                                 | Магазин         | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | *    | * | * | * | 3  | ** | 60 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м. Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м                                                                                                 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4 | Размещение сооружений для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)                                                                                                                                                                                 | Автодром        | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты                                           | * | * | *    | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м                                                                                                                                                 |
| Обеспечение занятий                              | Размещение спортивных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Конноспортивный | инженерные                                                                                                               | * | * | *    | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ                                                                                                                                                                                                             |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |   |   |   |   |   |   |    |    |     |     |    |                                                                                |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|-----|-----|----|--------------------------------------------------------------------------------|
| спортом в помещениях<br>5.1.2              | клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях                                                                                                                                                                                    | комплекс                                                                                                                                                                     | сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты                                                                                                                    |   |   |   |   |   |   |    |    |     |     |    | от красной линии до объектов капитального строительства 5 м                    |
| Осуществление религиозных обрядов<br>3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)                                                                                                           | Церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги                                                                                                             | хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак                                                       | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80  | 4   |    | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м  |
| Государственное управление 3.8.1           | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Административное здание, здания налоговой службы, здания прокуратуры, судов; дворцы бракосочетаний, ЗАГСы; здание органа власти; управления; здание общественной организации | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | * | * | * | * | 4  | ** | 100 | **  | ** |                                                                                |
| Пищевая промышленность 6.4                 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для                                                                             | Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м                                                                                                      | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники;                                                         | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80  | 7,5 |    | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |   |   |   |   |    |     |    |    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|----|-----|----|----|
|                                        | производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады |   |   |   |   |   |   |   |    |     |    |    |
| Обеспечение обороны и безопасности 8.0 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; | Здания таможенных | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей                                                             | * | * | * | * | * | * | 4 | ** | 100 | ** | ** |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                                                                                                                                                                        |   |   |   |   |   |   |   |    |     |    |    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|----|-----|----|----|
|                                          | размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                                                                        |   |   |   |   |   |   |   |    |     |    |    |
| Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Здания УВД, полиции | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | * | * | * | * | 4 | ** | 100 | ** | ** |

».