



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
07 СЕН 2026

30435-330-004-01-03/66

П Р И К А З

17.08.2026

№ 07-01-03/66

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказами министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 февраля 2026 г. № 07-01-02/25 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода» и от 25 февраля 2026 г. № 07-01-02/42 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», на основании протоколов общественных обсуждений от 23 марта 2026 г., от 30 марта 2026 г., заключений о результатах общественных обсуждений от 24 марта 2026 г., от 31 марта 2026 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки

Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки
Нижегородской области от 22 апреля 2026 г. № 173

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в

порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о.министра



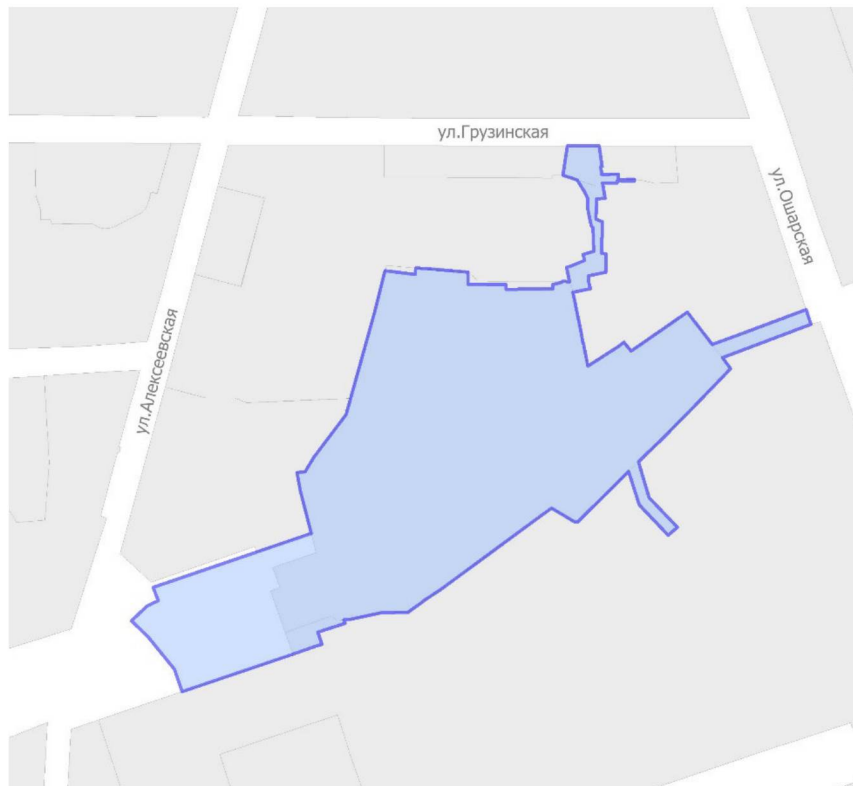
С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17.08.2026 г. № 07-01-03/66

ИЗМЕНЕНИЯ
в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

1. На Карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории статьи 17 части II «Карта градостроительного зонирования» установить территорию, в границах которой предусматривается комплексное развитие территории по ул. Алексеевской в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

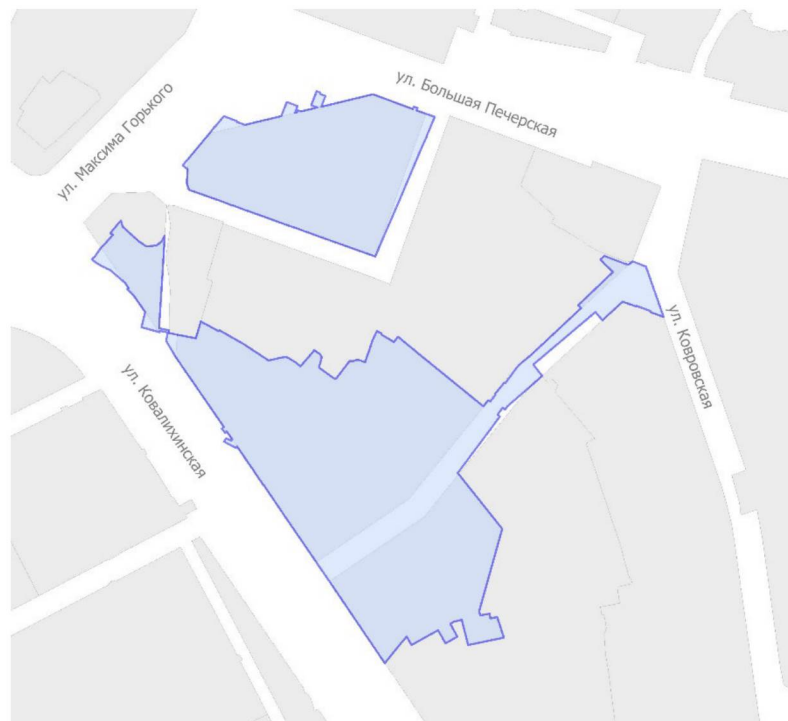


- территории, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий

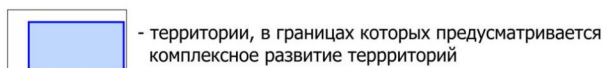
».

2. На Карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории статьи 17 части II «Карта градостроительного зонирования» установить территорию, в границах которой предусматривается комплексное развитие территории в границах улиц Большая Печерская, Максима Горького, Сеченова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



».