



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
04 СЕН 2026
30430-518-280

П Р И К А З

25 АВГ 2026

№

280

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Спасо-Преображенская церковь»
(Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, г. Нижний
Новгород, с. Кадницы)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Спасо-Преображенская церковь» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, с. Кадницы; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Кстовский район, с. Кадницы) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Спасо-Преображенская церковь» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, с. Кадницы; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Кстовский район, с. Кадницы).

2. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

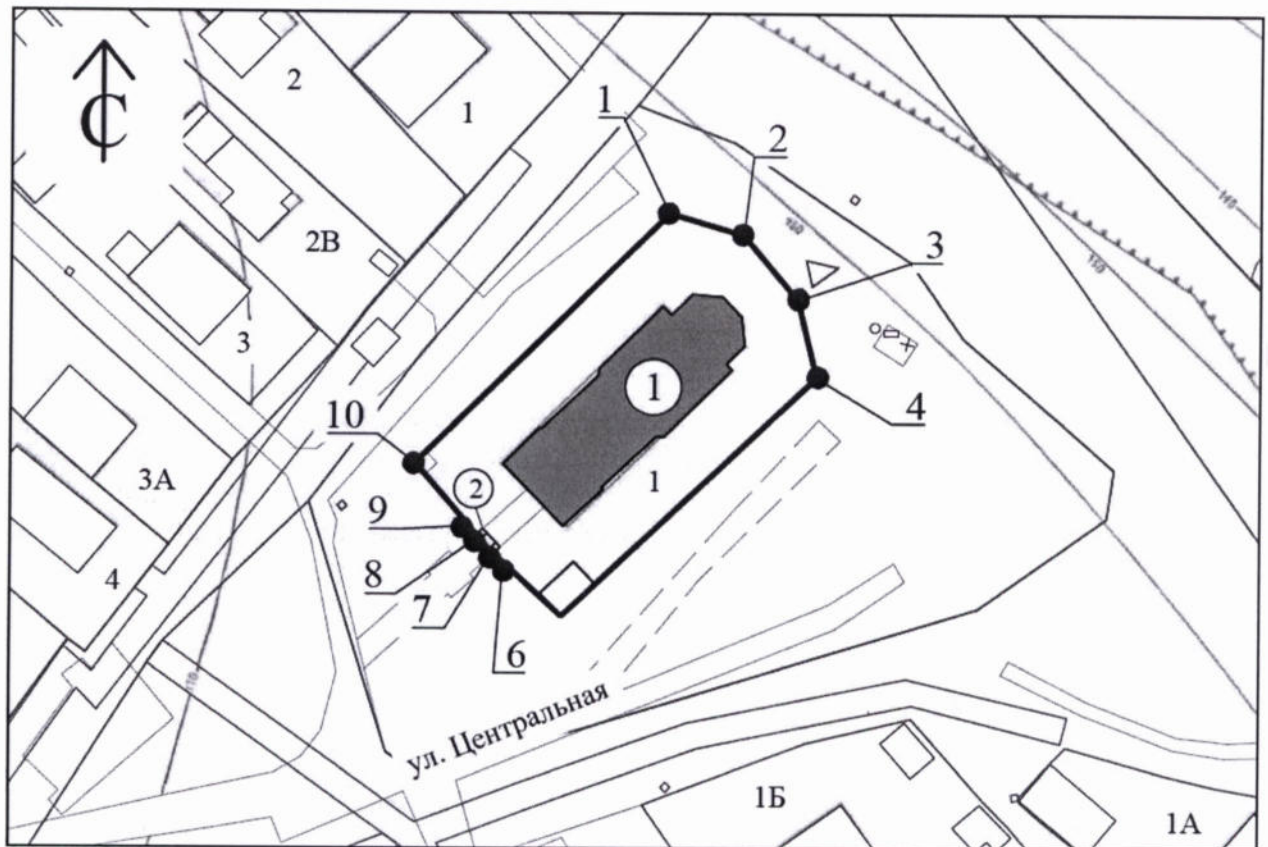
И.о. руководителя



Н.Н. Тамбовцева

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом управления государственной
 охраны объектов культурного наследия
 Нижегородской области
 от 25 АВГ 2026 № 120

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Спасо-Преображенская церковь» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, с. Кадницы; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Кстовский район, с. Кадницы)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - ценный объект историко-градостроительной среды: входная арка
-  - объект капитального строительства
-  - границы территории
-  - обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Спасо-Преображенская церковь» (Нижегородская область,

городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, с. Кадницы; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Кстовский район, с. Кадницы)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	502503.66	2244948.06
2	502500.50	2244958.79
3	502491.11	2244966.62
4	502479.92	2244969.33
5	502445.39	2244932.72
6	502453.99	2244923.38
7	502454.79	2244922.45
8	502457.16	2244920.34
9	502458.14	2244919.57
10	502467.53	2244911.50
1	502503.66	2244948.06

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 25 АВГ 2026 № 180

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Спасо-Преображенская церковь»
(Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород,
г. Нижний Новгород, с. Кадницы; адрес в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область,
Кстовский район, с. Кадницы)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) ремонт и реконструкция ценного объекта историко-

градостроительной среды с сохранением архитектурного облика, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего на территории объекта культурного наследия объекта капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории

объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
