



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

31 АВГ 2026

30721-330-005-01-03/52

П Р И К А З

11.08.2026

№ 05-01-03/52

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории), расположенной в северо-
восточной части поселка Ждановский
Кстовского района городского округа город
Нижний Новгород Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 05-01-02/35 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-восточной части поселка Ждановский Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 26 мая 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 26 мая 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-восточной части поселка Ждановский Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области.
2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-восточной части поселка Ждановский Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11.08.2026 № 05-01-03/52

**Документация по планировке территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории), расположенной в северо-
восточной части поселка Ждановский Кстовского района городского округа
город Нижний Новгород Нижегородской области**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-восточной части поселка Ждановский Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области (далее - документация по планировке территории), выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 05-01-02/35 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-восточной части поселка Ждановский Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области» на территорию площадью 44,3 га.

2. Цели и задачи.

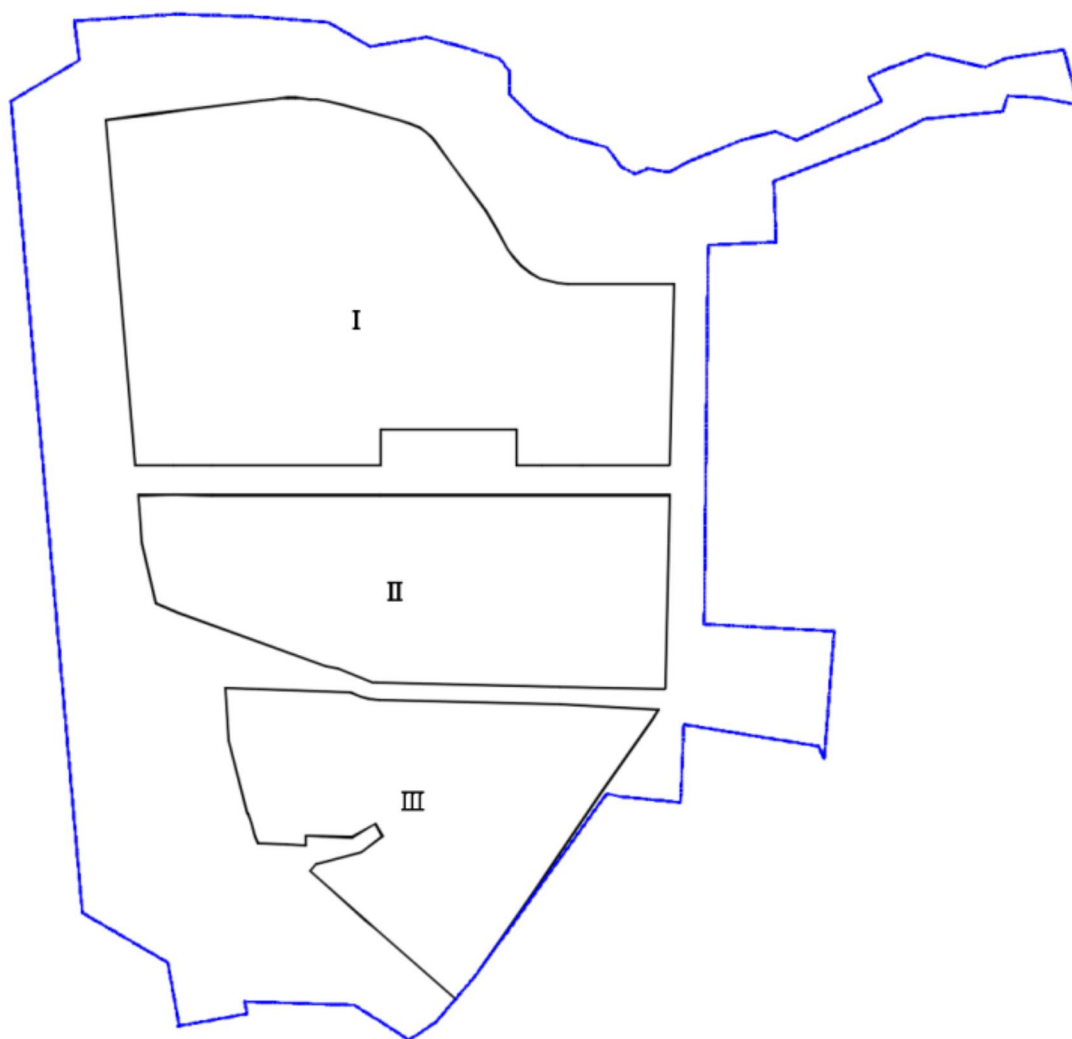
Документация по планировке территории подготовлена индивидуальным предпринимателем Ткаченко Игоря Юрьевича в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения и характеристик объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	44,3 га
Площадь территории в границах подготовки схемы развития улично-дорожной сети	47,7 га
Площадь территории расчетного квартала в красных линиях: - Расчетный квартал 1	116207,16 м ²

- Расчетный квартал 2	66200,18 м ²
- Расчетный квартал 3	55656,29 м ²
Площадь застройки, занятая проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:	
- Расчетный квартал 1	22697,2 м ²
- Расчетный квартал 2	14064,6 м ²
- Расчетный квартал 3	8852,1 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений:	
- Расчетный квартал 1	40548,54 м ²
- Расчетный квартал 2	25734,14 м ²
- Расчетный квартал 3	41109,5 м ²
Коэффициент застройки:	
- Расчетный квартал 1	0,20
- Расчетный квартал 2	0,21
- Расчетный квартал 3	0,22
Коэффициент плотности застройки:	
- Расчетный квартал 1	0,35
- Расчетный квартал 2	0,39
- Расчетный квартал 3	0,8
Площадь озелененных территорий:	
- Расчетный квартал 1	29051,79 м ²
- Расчетный квартал 2	16550,05 м ²
- Расчетный квартал 3	12460,05 м ²
Вместимость дошкольной образовательной организации	177 мест
Вместимость автостоянок	279 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	474,02 м ³ /ч
Водоотведение	474,02 м ³ /ч
Электроснабжение	974,98 кВт
Газоснабжение	1320 м ³ /ч
Теплоснабжение	2,0735 Гкал/час
Телефонизация	1175 номеров
Ливневая канализация	284,5 л/с

Схема расчетных кварталов



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.	Общая площадь квартир в МКД, кв.м.	Примечание
1.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
1.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
1.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
1.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
1.5	Жилой дом блокированной	2	57,00	103,77		

	застройки					
1.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
1.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
1.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
1.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
1.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
2.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
2.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
2.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
2.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
2.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
2.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
2.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
2.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
2.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
2.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
3.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
3.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		

3.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
3.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
3.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
3.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
3.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
3.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
3.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
3.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
4.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
4.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
4.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
4.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
4.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
4.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
4.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
4.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
4.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
4.10	Жилой дом блокированной	2	66,20	122,17		

	застройки					
5.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
5.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
5.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
5.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
5.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
5.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
5.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
5.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
6.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
6.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
6.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
6.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
6.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
6.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
6.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
6.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
7.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		

7.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
7.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
7.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
7.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
7.6	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
8.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
8.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
8.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
8.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
8.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
8.6	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
9.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
9.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
9.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
9.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
9.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
9.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
9.7	Жилой дом блокированной	2	57,30	104,36		

	застройки					
9.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
10.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
10.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
10.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
10.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
10.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
10.6	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
11.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
11.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
11.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
11.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
11.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
11.6	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
12.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
12.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
12.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
12.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		

12.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
12.6	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
13.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
13.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
13.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
13.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
13.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
13.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
13.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
13.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
14.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
14.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
14.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
14.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
14.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
14.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
14.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
14.8	Жилой дом блокированной	2	66,20	122,17		

	застройки					
15.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
15.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
15.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
15.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
15.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
15.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
15.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
15.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
16.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
16.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
16.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
16.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
16.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
16.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
16.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
16.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
17.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		

17.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
17.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
17.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
17.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
17.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
17.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
17.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
18.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
18.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
18.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
18.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
18.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
18.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
18.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
18.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
19.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
19.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
19.3	Жилой дом блокированной	2	57,00	103,77		

	застройки					
19.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
19.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
19.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
19.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
19.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
20.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
20.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
20.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
20.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
20.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
20.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
20.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
20.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
21.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
21.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
21.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
21.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		

21.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
21.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
21.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
21.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
22.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
22.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
22.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
22.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
22.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
22.6	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
23.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
23.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
23.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
23.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
23.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
23.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
23.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
23.8	Жилой дом блокированной	2	58,45	106,67		

	застройки					
23.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
23.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
24.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
24.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
24.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
24.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
24.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
24.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
24.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
24.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
24.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
24.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
25.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
25.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
25.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
25.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
25.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		

25.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
25.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
25.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
26.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
26.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
26.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
26.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
26.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
26.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
26.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
26.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
26.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
26.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
27.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
27.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
27.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
27.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
27.5	Жилой дом блокированной	2	57,00	103,77		

	застройки					
27.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
27.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
27.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
27.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
27.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
28.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
28.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
28.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
28.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
28.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
28.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
28.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
28.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
29.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
29.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
29.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
29.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		

29.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
29.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
29.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
29.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
29.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
29.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
30.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
30.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
30.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
30.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
30.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
30.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
30.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
30.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
30.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
30.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
31.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
31.2	Жилой дом блокированной	2	57,30	104,36		

	застройки					
31.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
31.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
31.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
31.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
31.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
31.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
32.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
32.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
32.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
32.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
32.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
32.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
32.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
32.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
32.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
32.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
33.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		

33.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
33.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
33.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
33.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
33.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
33.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
33.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
33.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
33.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
34.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
34.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
34.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
34.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
34.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
34.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
34.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
34.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
34.9	Жилой дом блокированной	2	57,30	104,36		

	застройки					
34.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
35.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
35.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
35.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
35.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
35.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
35.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
35.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
35.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
35.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
35.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
36.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
30.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
36.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
36.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
36.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
36.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		

36.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
36.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
36.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
36.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
37.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
37.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
37.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
37.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
37.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
37.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
37.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
37.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
37.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
37.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
38.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
38.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
38.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
38.4	Жилой дом блокированной	2	65,79	121,34		

	застройки					
38.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
38.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
38.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
38.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
38.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
38.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
39.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
39.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
39.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
39.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
39.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
39.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
39.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
39.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
39.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
39.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
40.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		

40.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
40.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
40.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
40.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
40.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
40.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
40.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
40.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
40.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
41.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
41.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
41.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
41.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
41.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
41.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
41.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
41.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
41.9	Жилой дом блокированной	2	57,30	104,36		

	застройки					
41.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
42.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
42.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
42.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
42.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
42.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
42.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
42.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
42.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
42.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
42.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
43.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
43.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
43.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
43.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
43.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
43.6	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		

44.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
44.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
44.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
44.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
44.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
44.6	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
45.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
45.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
45.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
45.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
45.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
45.6	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
46.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
46.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
46.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
46.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
46.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
46.6	Жилой дом блокированной	2	66,20	122,17		

	застройки					
47.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
47.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
47.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
47.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
47.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
47.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
47.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
47.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
47.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
47.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
48.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
48.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
48.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
48.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
48.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
48.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
48.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		

48.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
48.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
48.10	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
49.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
49.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
49.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
49.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
49.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
49.6	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
50.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
50.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
50.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
50.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
50.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
50.6	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
51.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
51.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
51.3	Жилой дом блокированной	2	57,00	103,77		

	застройки					
51.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
51.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
51.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
51.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
51.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
52.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
52.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
52.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
52.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
52.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
52.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
52.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
52.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
53.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
53.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
53.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
53.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		

53.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
53.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
53.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
53.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
54.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
54.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
54.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
54.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
54.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
54.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
54.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
54.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
55.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
55.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
55.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
55.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
55.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
55.6	Жилой дом блокированной	2	57,00	103,77		

	застройки					
55.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
55.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
56.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
56.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
56.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
56.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
56.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
56.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
56.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
56.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
57.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
57.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
57.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
57.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
57.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
57.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
57.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		

57.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
58.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
58.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
58.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
58.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
58.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
58.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
58.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
58.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
59.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
59.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
59.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
59.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
59.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
59.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
59.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
59.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
60.1	Жилой дом блокированной	2	66,20	122,17		

	застройки					
60.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
60.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
60.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
60.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
60.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
60.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
60.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
61.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
61.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
61.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
61.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
61.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
61.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
61.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
61.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
62.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
62.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		

62.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
62.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
62.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
62.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
62.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
62.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
63.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
63.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
63.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
63.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
63.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
63.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
63.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
63.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
64.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
64.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
64.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
64.4	Жилой дом блокированной	2	58,36	106,48		

	застройки					
64.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
64.6	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
65.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
65.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
65.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
65.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
65.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
65.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
65.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
65.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
66.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
66.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
66.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
66.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
66.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
66.6	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
67.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		

67.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
67.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
67.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
67.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
67.6	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
68.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
68.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
68.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
68.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
68.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
68.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
68.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
68.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
69.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
69.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
69.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
69.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
69.5	Жилой дом блокированной	2	58,36	106,48		

	застройки					
69.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
69.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
69.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
70.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
70.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
70.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
70.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
70.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
70.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
70.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
70.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
71.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
71.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
71.3	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
71.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
71.5	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
71.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		

71.7	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
71.8	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
72.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
72.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
72.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
72.4	Жилой дом блокированной застройки	2	58,36	106,48		
72.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
72.6	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
73.1	Жилой дом блокированной застройки	2	66,20	122,17		
73.2	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
73.3	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
73.4	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
73.5	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
73.6	Жилой дом блокированной застройки	2	57,00	103,77		
73.7	Жилой дом блокированной застройки	2	65,79	121,34		
73.8	Жилой дом блокированной застройки	2	58,45	106,67		
73.9	Жилой дом блокированной застройки	2	57,30	104,36		
73.10	Жилой дом блокированной	2	66,20	122,17		

	застройки					
74.1	Многokвартирный дом	5	1366,3	6831,5	4455,00	
75.1	Многokвартирный дом	5	708,3	3541,5	2293,50	
76.1	Многokвартирный дом	5	1052,8	5264,0	2666,80	
77.1	Многokвартирный дом	5	708,3	3541,5	2293,50	
78.1	Многokвартирный дом	5	1366,3	6831,5	4455,00	
79.1	Многokвартирный дом	5	708,30	3541,5	2293,50	
80.1	Многokвартирный дом	5	1366,30	6831,5	4455,00	
81.1	Дошкольная образовательная организация	3	1575,5	4726,5		Вместимость - 177 мест
82.1	Площадка для занятия спортом	-	550,0	-		

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов местного значения социального назначения – дошкольной образовательной организации вместимостью 177 мест и плоскостного спортивного сооружения, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан. Строительство дошкольной образовательной организации вместимостью 177 мест и плоскостного спортивного сооружения в поселке Ждановский предусмотрено Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориальных образований Афонинский сельсовет, Безводнинский сельсовет, Большеельнинский сельсовет, Большемокринский сельсовет, Запрудновский сельсовет, Новоликеевский сельсовет, городской населенный пункт город районного значения Кстово, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области», утвержденной решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 24 декабря 2024 г. № 639.

Обеспечение проектируемой застройки общеобразовательными организациями предусмотрено за счет МАОУ «Большеельнинская СШ».

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов местного значения транспортной инфраструктуры - строительство главной улицы протяженностью 705 м и строительство основной улицы в жилой застройке протяженностью 504 м. Строительство указанных дорог предусмотрено программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области

применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориальных образований Афонинский сельсовет, Безводнинский сельсовет, Большеельнинский сельсовет, Большемокринский сельсовет, Запрудновский сельсовет, Новоликеевский сельсовет, городской населенный пункт город районного значения Кстово, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденной решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 24 декабря 2024 г. № 638.

Размещение объектов местного значения, необходимых для обеспечения проектируемой застройки согласовано администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области (письмо от 24 июля 2024 г. № Исх-126-419854/24).

Размещение объектов местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной и транспортной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция); необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **2 очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с учетом максимальных сроков сноса объектов капитального строительства и максимальных сроков архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных в каждой очереди строительства.

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- демонтаж существующих зданий и строений, сооружений, инженерных коммуникаций в срок до 2026 г. включительно;
- выполнение вертикальной планировки территории, отвода поверхностных вод;
- подвод инженерных коммуникаций (сетей водоснабжения, водоотведения, связи, электроснабжения, газоснабжения) на территорию, согласно полученным техническим условиям.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого, социального и иного назначения в срок до 2032 года включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.1-1.10; 2.1-2.10; 3.1-3.10; 4.1-4.10; 5.1-5.8, 6.1-6.8; 7.1-7.6; 8.1-8.6; 9.1-9.8; 10.1-10.6; 11.1-11.6; 12.1-12.6; 13.1-13.8; 14.1-14.8; 15.1-15.8; 16.1-16.8; 17.1-17.8; 18.1-18.8; 19.1-19.8; 20.1-20.8; 21.1-21.8; 22.1-22.6; 23.1-23.10; 24.1-24.10; 25.1-25.8; 26.1-26.10; 27.1-27.10; 28.1-28.8; 29.1-29.10; 30.1-30.10; 31.1-31.8; 32.1-32.10; 33.1-33.10; 34.1-34.10; 35.1-35.10; 36.1-36.10; 37.1-37.10; 38.1-38.10; 39.1-39.10; 40.1-40.10; 41.1-41.10; 42.1-42.10; 43.1-43.6; 44.1-44.6; 45.1-45.6; 46.1-46.6; 47.1-47.10; 48.1-48.10; 49.1-49.6; 50.1-50.6; 51.1-51.8; 52.1-52.8; 53.1-53.8; 54.1-54.8; 55.1-55.8; 56.1-56.8; 59.1-59.8; 60.1-60.8; 61.1-61.8; 62.1-62.8; 63.1-63.8; 64.1-64.6; 65.1-65.8; 66.1-66.6; 67.1-67.6; 68.1-68.8; 69.1-69.8; 70.1-70.8; 71.1-71.8; 72.1-72.6; 73.1-73.10	Жилой дом блокированной застройки
82.1	Площадка для занятия спортом

3) Архитектурно-строительное проектирование дошкольной образовательной организации - № 81.1 (по чертежу планировки территории).

4) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство КНС - № 7 (по чертежу планировки территории);
- строительство ГРП 1 - № 9 (по чертежу планировки территории);
- строительство ГРП 2 - № 10 (по чертежу планировки территории);
- перекладка водопровода (2 линии) – протяженностью 565м;
- строительство главной улицы, протяженностью 625 м;
- капитальный ремонт главной улицы протяженностью 725 м;
- капитальный ремонт второстепенной улицы в жилой застройке протяженностью 30 м;
- строительство основной улицы в жилой застройке, протяженностью 504 м;
- строительство проездов протяженностью 3893 м;
- строительство примыканий проездов к существующей второстепенной улице;

- строительство велодорожек и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- демонтаж существующих зданий и строений, сооружений, инженерных коммуникаций в срок до 2032 г. включительно;
- строительство закрытой водоотводной трубы, открытой водоотводной канавы; выполнение вертикальной планировки территории, отвода поверхностных вод, в том числе строительство сетей дождевой канализации;
- подвод инженерных коммуникаций (сетей водоснабжения, водоотведения, связи, электроснабжения, теплоснабжения) на территорию, согласно полученным техническим условиям.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого и социального назначения в срок до 2038 года включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
74.1	Многоквартирный дом
75.1	Многоквартирный дом
76.1	Многоквартирный дом
77.1	Многоквартирный дом
78.1	Многоквартирный дом
79.1	Многоквартирный дом
80.1	Многоквартирный дом
81.1	Дошкольная образовательная организация

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство КНС 3 - № 8 (по чертежу планировки территории);
- строительство ЛОС - №12 (по чертежу планировки территории);
- строительство главной улицы протяженностью 80 м;
- строительство проездов протяженностью 1889 м;
- строительство примыканий проездов к существующей второстепенной улице;

- строительство велодорожек и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Блокированная жилая застройка	403	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7286, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4349, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:4377, 52:26:0030018:912
ЗУ2	Блокированная жилая застройка	241	
ЗУ3	Блокированная жилая застройка	249	
ЗУ4	Блокированная жилая застройка	250	
ЗУ5	Блокированная жилая застройка	244	
ЗУ6	Блокированная жилая застройка	244	
ЗУ7	Блокированная жилая застройка	253	
ЗУ8	Блокированная жилая застройка	253	
ЗУ9	Блокированная жилая застройка	247	
ЗУ10	Блокированная жилая застройка	608	
ЗУ11	Блокированная жилая застройка	386	
ЗУ12	Блокированная жилая застройка	231	
ЗУ13	Блокированная жилая застройка	239	
ЗУ14	Блокированная жилая застройка	240	
ЗУ15	Блокированная жилая застройка	234	
ЗУ16	Блокированная жилая застройка	235	
ЗУ17	Блокированная жилая застройка	242	
ЗУ18	Блокированная жилая застройка	243	
ЗУ19	Блокированная жилая застройка	237	

ЗУ20	Блокированная жилая застройка	438	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7286, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4349, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:4377, 52:26:0030018:912
ЗУ21	Блокированная жилая застройка	370	
ЗУ22	Блокированная жилая застройка	221	
ЗУ23	Блокированная жилая застройка	229	
ЗУ24	Блокированная жилая застройка	230	
ЗУ25	Блокированная жилая застройка	224	
ЗУ26	Блокированная жилая застройка	225	
ЗУ27	Блокированная жилая застройка	232	
ЗУ28	Блокированная жилая застройка	233	
ЗУ29	Блокированная жилая застройка	227	
ЗУ30	Блокированная жилая застройка	420	
ЗУ31	Блокированная жилая застройка	367	
ЗУ32	Блокированная жилая застройка	212	
ЗУ33	Блокированная жилая застройка	219	
ЗУ34	Блокированная жилая застройка	220	
ЗУ35	Блокированная жилая застройка	214	
ЗУ36	Блокированная жилая застройка	215	
ЗУ37	Блокированная жилая застройка	222	
ЗУ38	Блокированная жилая застройка	223	
ЗУ39	Блокированная жилая застройка	218	
ЗУ40	Блокированная жилая застройка	402	
ЗУ41	Блокированная жилая застройка	267	
ЗУ42	Блокированная жилая застройка	175	
ЗУ43	Блокированная жилая застройка	179	
ЗУ44	Блокированная жилая застройка	190	
ЗУ45	Блокированная жилая застройка	195	
ЗУ46	Блокированная жилая застройка	194	
ЗУ47	Блокированная жилая застройка	199	
ЗУ48	Блокированная жилая застройка	391	
ЗУ49	Блокированная жилая застройка	326	
ЗУ50	Блокированная жилая застройка	221	
ЗУ51	Блокированная жилая застройка	226	

ЗУ52	Блокированная жилая застройка	234	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7286, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4349, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:4377, 52:26:0030018:912
ЗУ53	Блокированная жилая застройка	233	
ЗУ54	Блокированная жилая застройка	223	
ЗУ55	Блокированная жилая застройка	219	
ЗУ56	Блокированная жилая застройка	320	
ЗУ57	Блокированная жилая застройка	359	
ЗУ58	Блокированная жилая застройка	184	
ЗУ59	Блокированная жилая застройка	179	
ЗУ60	Блокированная жилая застройка	168	
ЗУ61	Блокированная жилая застройка	152	
ЗУ62	Блокированная жилая застройка	435	
ЗУ63	Блокированная жилая застройка	237	
ЗУ64	Блокированная жилая застройка	157	
ЗУ65	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ66	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ67	Блокированная жилая застройка	151	
ЗУ68	Блокированная жилая застройка	333	
ЗУ69	Блокированная жилая застройка	312	
ЗУ70	Блокированная жилая застройка	150	
ЗУ71	Блокированная жилая застройка	151	
ЗУ72	Блокированная жилая застройка	156	
ЗУ73	Блокированная жилая застройка	157	
ЗУ74	Блокированная жилая застройка	153	
ЗУ75	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ76	Блокированная жилая застройка	275	
ЗУ77	Блокированная жилая застройка	321	
ЗУ78	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ79	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ80	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ81	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ82	Блокированная жилая застройка	314	
ЗУ83	Блокированная жилая застройка	349	

ЗУ84	Блокированная жилая застройка	157	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7286, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4349, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:4377, 52:26:0030018:912
ЗУ85	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ86	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ87	Блокированная жилая застройка	157	
ЗУ88	Блокированная жилая застройка	339	
ЗУ89	Блокированная жилая застройка	329	
ЗУ90	Блокированная жилая застройка	157	
ЗУ91	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ92	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ93	Блокированная жилая застройка	157	
ЗУ94	Блокированная жилая застройка	467	
ЗУ95	Блокированная жилая застройка	289	
ЗУ96	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ97	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ98	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ99	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ100	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ101	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ102	Блокированная жилая застройка	289	
ЗУ103	Блокированная жилая застройка	311	
ЗУ104	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ105	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ106	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ107	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ108	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ109	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ110	Блокированная жилая застройка	373	
ЗУ111	Блокированная жилая застройка	233	
ЗУ112	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ113	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ114	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ115	Блокированная жилая застройка	162	

ЗУ116	Блокированная жилая застройка	158	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7286, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4349, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:4377, 52:26:0030018:912
ЗУ117	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ118	Блокированная жилая застройка	296	
ЗУ119	Блокированная жилая застройка	239	
ЗУ120	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ121	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ122	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ123	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ124	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ125	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ126	Блокированная жилая застройка	239	
ЗУ127	Блокированная жилая застройка	314	
ЗУ128	Блокированная жилая застройка	157	
ЗУ129	Блокированная жилая застройка	157	
ЗУ130	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ131	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ132	Блокированная жилая застройка	157	
ЗУ133	Блокированная жилая застройка	157	
ЗУ134	Блокированная жилая застройка	262	
ЗУ135	Блокированная жилая застройка	233	
ЗУ136	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ137	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ138	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ139	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ140	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ141	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ142	Блокированная жилая застройка	295	
ЗУ143	Блокированная жилая застройка	239	
ЗУ144	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ145	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ146	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ147	Блокированная жилая застройка	162	

ЗУ148	Блокированная жилая застройка	158	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7286, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4349, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:4377, 52:26:0030018:912
ЗУ149	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ150	Блокированная жилая застройка	239	
ЗУ151	Блокированная жилая застройка	314	
ЗУ152	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ153	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ154	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ155	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ156	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ157	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ158	Блокированная жилая застройка	277	
ЗУ159	Блокированная жилая застройка	319	
ЗУ160	Блокированная жилая застройка	172	
ЗУ161	Блокированная жилая застройка	174	
ЗУ162	Блокированная жилая застройка	182	
ЗУ163	Блокированная жилая застройка	185	
ЗУ164	Блокированная жилая застройка	182	
ЗУ165	Блокированная жилая застройка	184	
ЗУ166	Блокированная жилая застройка	345	
ЗУ167	Блокированная жилая застройка	327	
ЗУ168	Блокированная жилая застройка	152	
ЗУ169	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ170	Блокированная жилая застройка	161	
ЗУ171	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ172	Блокированная жилая застройка	307	
ЗУ173	Блокированная жилая застройка	294	
ЗУ174	Блокированная жилая застройка	194	
ЗУ175	Блокированная жилая застройка	203	
ЗУ176	Блокированная жилая застройка	206	
ЗУ177	Блокированная жилая застройка	203	
ЗУ178	Блокированная жилая застройка	205	
ЗУ179	Блокированная жилая застройка	214	

ЗУ180	Блокированная жилая застройка	216	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7286, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4349, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:4377, 52:26:0030018:912
ЗУ181	Блокированная жилая застройка	213	
ЗУ182	Блокированная жилая застройка	397	
ЗУ183	Блокированная жилая застройка	303	
ЗУ184	Блокированная жилая застройка	198	
ЗУ185	Блокированная жилая застройка	204	
ЗУ186	Блокированная жилая застройка	204	
ЗУ187	Блокированная жилая застройка	198	
ЗУ188	Блокированная жилая застройка	198	
ЗУ189	Блокированная жилая застройка	204	
ЗУ190	Блокированная жилая застройка	204	
ЗУ191	Блокированная жилая застройка	198	
ЗУ192	Блокированная жилая застройка	363	
ЗУ193	Блокированная жилая застройка	300	
ЗУ194	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ195	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ196	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ197	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ198	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ199	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ200	Блокированная жилая застройка	289	
ЗУ201	Блокированная жилая застройка	287	
ЗУ202	Блокированная жилая застройка	189	
ЗУ203	Блокированная жилая застройка	195	
ЗУ204	Блокированная жилая застройка	195	
ЗУ205	Блокированная жилая застройка	189	
ЗУ206	Блокированная жилая застройка	189	
ЗУ207	Блокированная жилая застройка	195	
ЗУ208	Блокированная жилая застройка	195	
ЗУ209	Блокированная жилая застройка	189	
ЗУ210	Блокированная жилая застройка	347	
ЗУ211	Блокированная жилая застройка	290	

ЗУ212	Блокированная жилая застройка	191	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7286, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4349, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:4377, 52:26:0030018:912
ЗУ213	Блокированная жилая застройка	197	
ЗУ214	Блокированная жилая застройка	197	
ЗУ215	Блокированная жилая застройка	191	
ЗУ216	Блокированная жилая застройка	191	
ЗУ217	Блокированная жилая застройка	197	
ЗУ218	Блокированная жилая застройка	197	
ЗУ219	Блокированная жилая застройка	191	
ЗУ220	Блокированная жилая застройка	351	
ЗУ221	Блокированная жилая застройка	289	
ЗУ222	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ223	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ224	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ225	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ226	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ227	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ228	Блокированная жилая застройка	289	
ЗУ229	Блокированная жилая застройка	284	
ЗУ230	Блокированная жилая застройка	187	
ЗУ231	Блокированная жилая застройка	192	
ЗУ232	Блокированная жилая застройка	193	
ЗУ233	Блокированная жилая застройка	187	
ЗУ234	Блокированная жилая застройка	187	
ЗУ235	Блокированная жилая застройка	192	
ЗУ236	Блокированная жилая застройка	192	
ЗУ237	Блокированная жилая застройка	187	
ЗУ238	Блокированная жилая застройка	343	
ЗУ239	Блокированная жилая застройка	293	
ЗУ240	Блокированная жилая застройка	193	
ЗУ241	Блокированная жилая застройка	199	
ЗУ242	Блокированная жилая застройка	199	
ЗУ243	Блокированная жилая застройка	193	

ЗУ244	Блокированная жилая застройка	193	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7286, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4349, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:4377, 52:26:0030018:912
ЗУ245	Блокированная жилая застройка	199	
ЗУ246	Блокированная жилая застройка	199	
ЗУ247	Блокированная жилая застройка	193	
ЗУ248	Блокированная жилая застройка	355	
ЗУ249	Блокированная жилая застройка	289	
ЗУ250	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ251	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ252	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ253	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ254	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ255	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ256	Блокированная жилая застройка	289	
ЗУ257	Блокированная жилая застройка	284	
ЗУ258	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ259	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ260	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ261	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ262	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ263	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ264	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ265	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ266	Блокированная жилая застройка	284	
ЗУ267	Блокированная жилая застройка	284	
ЗУ268	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ269	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ270	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ271	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ272	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ273	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ274	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ275	Блокированная жилая застройка	154	

ЗУ276	Блокированная жилая застройка	284	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7286, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4349, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:4377, 52:26:0030018:912
ЗУ277	Блокированная жилая застройка	284	
ЗУ278	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ279	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ280	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ281	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ282	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ283	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ284	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ285	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ286	Блокированная жилая застройка	284	
ЗУ287	Блокированная жилая застройка	284	
ЗУ288	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ289	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ290	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ291	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ292	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ293	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ294	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ295	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ296	Блокированная жилая застройка	284	
ЗУ297	Блокированная жилая застройка	284	
ЗУ298	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ299	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ300	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ301	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ302	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ303	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ304	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ305	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ306	Блокированная жилая застройка	378	
ЗУ307	Блокированная жилая застройка	284	

ЗУ308	Блокированная жилая застройка	155	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7286, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4349, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:4377, 52:26:0030018:912
ЗУ309	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ310	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ311	Блокированная жилая застройка	155	
ЗУ312	Блокированная жилая застройка	155	
ЗУ313	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ314	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ315	Блокированная жилая застройка	155	
ЗУ316	Блокированная жилая застройка	364	
ЗУ317	Блокированная жилая застройка	284	
ЗУ318	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ319	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ320	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ321	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ322	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ323	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ324	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ325	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ326	Блокированная жилая застройка	341	
ЗУ327	Блокированная жилая застройка	284	
ЗУ328	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ329	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ330	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ331	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ332	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ333	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ334	Блокированная жилая застройка	159	
ЗУ335	Блокированная жилая застройка	154	
ЗУ336	Блокированная жилая застройка	326	
ЗУ337	Блокированная жилая застройка	297	
ЗУ338	Блокированная жилая застройка	199	
ЗУ339	Блокированная жилая застройка	204	

ЗУ340	Блокированная жилая застройка	204	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7286, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4349, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:4377, 52:26:0030018:912
ЗУ341	Блокированная жилая застройка	199	
ЗУ342	Блокированная жилая застройка	199	
ЗУ343	Блокированная жилая застройка	204	
ЗУ344	Блокированная жилая застройка	204	
ЗУ345	Блокированная жилая застройка	199	
ЗУ346	Блокированная жилая застройка	380	
ЗУ347	Блокированная жилая застройка	302	
ЗУ348	Блокированная жилая застройка	199	
ЗУ349	Блокированная жилая застройка	204	
ЗУ350	Блокированная жилая застройка	204	
ЗУ351	Блокированная жилая застройка	199	
ЗУ352	Блокированная жилая застройка	199	
ЗУ353	Блокированная жилая застройка	204	
ЗУ354	Блокированная жилая застройка	204	
ЗУ355	Блокированная жилая застройка	199	
ЗУ356	Блокированная жилая застройка	365	
ЗУ357	Блокированная жилая застройка	365	
ЗУ358	Блокированная жилая застройка	199	
ЗУ359	Блокированная жилая застройка	204	
ЗУ360	Блокированная жилая застройка	204	
ЗУ361	Блокированная жилая застройка	199	
ЗУ362	Блокированная жилая застройка	199	
ЗУ363	Блокированная жилая застройка	204	
ЗУ364	Блокированная жилая застройка	204	
ЗУ365	Блокированная жилая застройка	199	
ЗУ366	Блокированная жилая застройка	389	
ЗУ367	Блокированная жилая застройка	301	
ЗУ368	Блокированная жилая застройка	202	
ЗУ369	Блокированная жилая застройка	208	
ЗУ370	Блокированная жилая застройка	209	
ЗУ371	Блокированная жилая застройка	204	

ЗУ372	Блокированная жилая застройка	402	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7286, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4349, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:4377, 52:26:0030018:912
ЗУ373	Блокированная жилая застройка	314	
ЗУ374	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ375	Блокированная жилая застройка	170	
ЗУ376	Блокированная жилая застройка	176	
ЗУ377	Блокированная жилая застройка	178	
ЗУ378	Блокированная жилая застройка	313	
ЗУ379	Блокированная жилая застройка	270	
ЗУ380	Блокированная жилая застройка	171	
ЗУ381	Блокированная жилая застройка	176	
ЗУ382	Блокированная жилая застройка	176	
ЗУ383	Блокированная жилая застройка	171	
ЗУ384	Блокированная жилая застройка	327	
ЗУ385	Блокированная жилая застройка	259	
ЗУ386	Блокированная жилая застройка	171	
ЗУ387	Блокированная жилая застройка	176	
ЗУ388	Блокированная жилая застройка	176	
ЗУ389	Блокированная жилая застройка	171	
ЗУ390	Блокированная жилая застройка	319	
ЗУ391	Блокированная жилая застройка	434	
ЗУ392	Блокированная жилая застройка	161	
ЗУ393	Блокированная жилая застройка	169	
ЗУ394	Блокированная жилая застройка	171	
ЗУ395	Блокированная жилая застройка	169	
ЗУ396	Блокированная жилая застройка	171	
ЗУ397	Блокированная жилая застройка	179	
ЗУ398	Блокированная жилая застройка	181	
ЗУ399	Блокированная жилая застройка	179	
ЗУ400	Блокированная жилая застройка	334	
ЗУ401	Блокированная жилая застройка	597	
ЗУ402	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ403	Блокированная жилая застройка	166	

ЗУ404	Блокированная жилая застройка	166	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7286, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4349, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:4377, 52:26:0030018:912
ЗУ405	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ406	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ407	Блокированная жилая застройка	166	
ЗУ408	Блокированная жилая застройка	166	
ЗУ409	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ410	Блокированная жилая застройка	496	
ЗУ411	Блокированная жилая застройка	249	
ЗУ412	Блокированная жилая застройка	164	
ЗУ413	Блокированная жилая застройка	168	
ЗУ414	Блокированная жилая застройка	168	
ЗУ415	Блокированная жилая застройка	164	
ЗУ416	Блокированная жилая застройка	326	
ЗУ417	Блокированная жилая застройка	436	
ЗУ418	Блокированная жилая застройка	164	
ЗУ419	Блокированная жилая застройка	168	
ЗУ420	Блокированная жилая застройка	168	
ЗУ421	Блокированная жилая застройка	164	
ЗУ422	Блокированная жилая застройка	326	
ЗУ423	Блокированная жилая застройка	275	
ЗУ424	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ425	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ426	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ427	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ428	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ429	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ430	Блокированная жилая застройка	289	
ЗУ431	Блокированная жилая застройка	275	
ЗУ432	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ433	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ434	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ435	Блокированная жилая застройка	162	

ЗУ436	Блокированная жилая застройка	158	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7286, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4349, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:4377, 52:26:0030018:912
ЗУ437	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ438	Блокированная жилая застройка	289	
ЗУ439	Блокированная жилая застройка	250	
ЗУ440	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ441	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ442	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ443	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ444	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ445	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ446	Блокированная жилая застройка	278	
ЗУ447	Блокированная жилая застройка	250	
ЗУ448	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ449	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ450	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ451	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ452	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ453	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ454	Блокированная жилая застройка	278	
ЗУ455	Блокированная жилая застройка	275	
ЗУ456	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ457	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ458	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ459	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ460	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ461	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ462	Блокированная жилая застройка	289	
ЗУ463	Блокированная жилая застройка	275	
ЗУ464	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ465	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ466	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ467	Блокированная жилая застройка	162	

ЗУ468	Блокированная жилая застройка	158	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7286, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4349, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:4377, 52:26:0030018:912
ЗУ469	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ470	Блокированная жилая застройка	289	
ЗУ471	Блокированная жилая застройка	250	
ЗУ472	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ473	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ474	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ475	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ476	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ477	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ478	Блокированная жилая застройка	278	
ЗУ479	Блокированная жилая застройка	250	
ЗУ480	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ481	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ482	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ483	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ484	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ485	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ486	Блокированная жилая застройка	278	
ЗУ487	Блокированная жилая застройка	275	
ЗУ488	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ489	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ490	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ491	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ492	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ493	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ494	Блокированная жилая застройка	289	
ЗУ495	Блокированная жилая застройка	275	
ЗУ496	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ497	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ498	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ499	Блокированная жилая застройка	162	

ЗУ500	Блокированная жилая застройка	158	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7286, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4349, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:4377, 52:26:0030018:912
ЗУ501	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ502	Блокированная жилая застройка	289	
ЗУ503	Блокированная жилая застройка	250	
ЗУ504	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ505	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ506	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ507	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ508	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ509	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ510	Блокированная жилая застройка	278	
ЗУ511	Блокированная жилая застройка	250	
ЗУ512	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ513	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ514	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ515	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ516	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ517	Блокированная жилая застройка	158	
ЗУ518	Блокированная жилая застройка	278	
ЗУ519	Блокированная жилая застройка	388	
ЗУ520	Блокированная жилая застройка	160	
ЗУ521	Блокированная жилая застройка	173	
ЗУ522	Блокированная жилая застройка	181	
ЗУ523	Блокированная жилая застройка	182	
ЗУ524	Блокированная жилая застройка	178	
ЗУ525	Блокированная жилая застройка	179	
ЗУ526	Блокированная жилая застройка	274	
ЗУ527	Блокированная жилая застройка	319	
ЗУ528	Блокированная жилая застройка	183	
ЗУ529	Блокированная жилая застройка	189	
ЗУ530	Блокированная жилая застройка	190	
ЗУ531	Блокированная жилая застройка	186	

ЗУ532	Блокированная жилая застройка	329	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7286, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4349, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:4377, 52:26:0030018:912
ЗУ533	Блокированная жилая застройка	317	
ЗУ534	Блокированная жилая застройка	190	
ЗУ535	Блокированная жилая застройка	191	
ЗУ536	Блокированная жилая застройка	198	
ЗУ537	Блокированная жилая застройка	198	
ЗУ538	Блокированная жилая застройка	194	
ЗУ539	Блокированная жилая застройка	195	
ЗУ540	Блокированная жилая застройка	360	
ЗУ541	Блокированная жилая застройка	269	
ЗУ542	Блокированная жилая застройка	177	
ЗУ543	Блокированная жилая застройка	182	
ЗУ544	Блокированная жилая застройка	182	
ЗУ545	Блокированная жилая застройка	177	
ЗУ546	Блокированная жилая застройка	325	
ЗУ547	Блокированная жилая застройка	269	
ЗУ548	Блокированная жилая застройка	177	
ЗУ549	Блокированная жилая застройка	182	
ЗУ550	Блокированная жилая застройка	182	
ЗУ551	Блокированная жилая застройка	177	
ЗУ552	Блокированная жилая застройка	332	
ЗУ553	Блокированная жилая застройка	253	
ЗУ554	Блокированная жилая застройка	166	
ЗУ555	Блокированная жилая застройка	166	
ЗУ556	Блокированная жилая застройка	171	
ЗУ557	Блокированная жилая застройка	171	
ЗУ558	Блокированная жилая застройка	166	
ЗУ559	Блокированная жилая застройка	166	
ЗУ560	Блокированная жилая застройка	306	
ЗУ561	Блокированная жилая застройка	252	
ЗУ562	Блокированная жилая застройка	166	
ЗУ563	Блокированная жилая застройка	166	

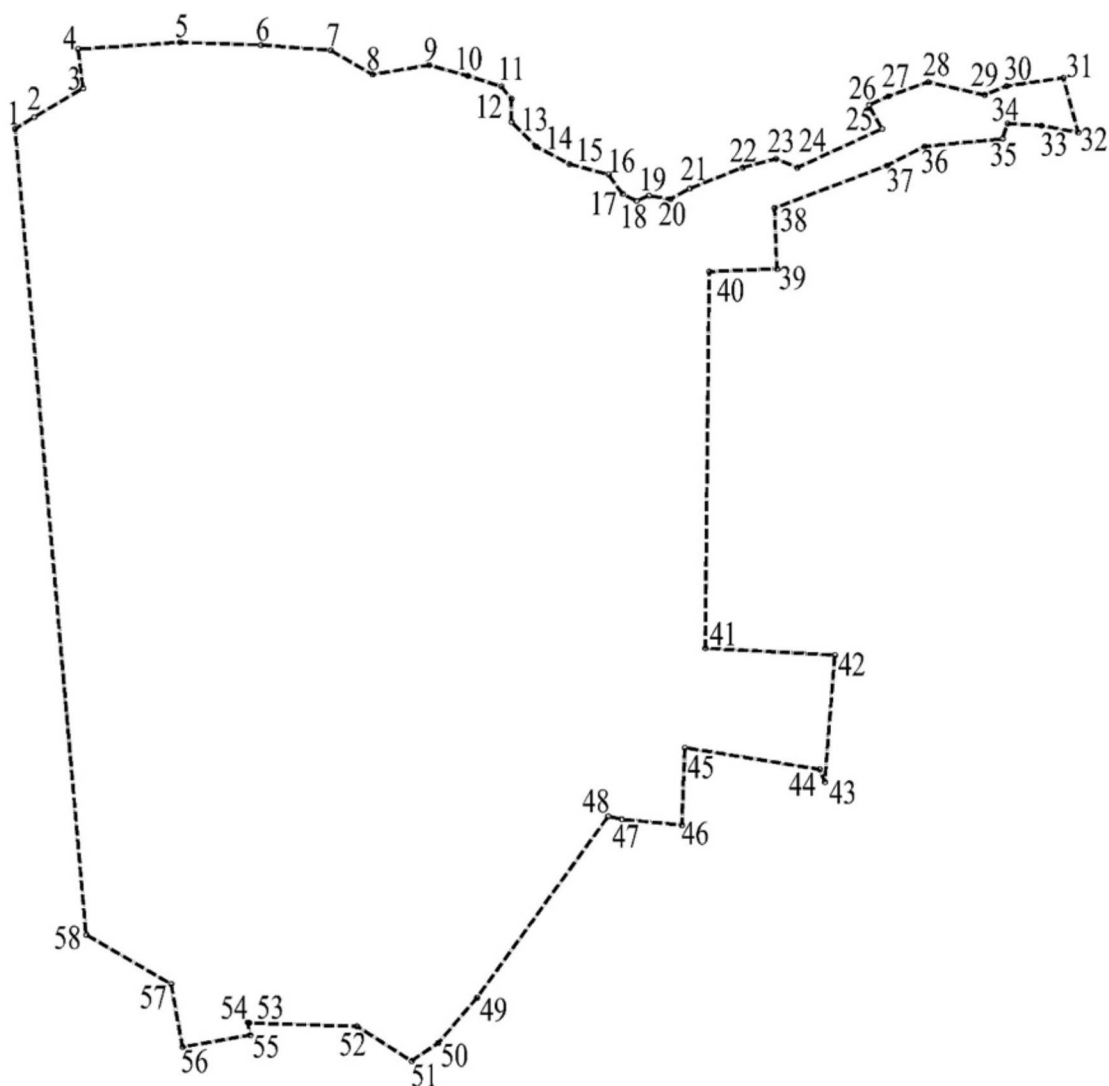
ЗУ564	Блокированная жилая застройка	171	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7286, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4349, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:4377, 52:26:0030018:912
ЗУ565	Блокированная жилая застройка	171	
ЗУ566	Блокированная жилая застройка	166	
ЗУ567	Блокированная жилая застройка	166	
ЗУ568	Блокированная жилая застройка	304	
ЗУ569	Блокированная жилая застройка	363	
ЗУ570	Блокированная жилая застройка	166	
ЗУ571	Блокированная жилая застройка	166	
ЗУ572	Блокированная жилая застройка	171	
ЗУ573	Блокированная жилая застройка	171	
ЗУ574	Блокированная жилая застройка	166	
ЗУ575	Блокированная жилая застройка	166	
ЗУ576	Блокированная жилая застройка	332	
ЗУ577	Блокированная жилая застройка	385	
ЗУ578	Блокированная жилая застройка	166	
ЗУ579	Блокированная жилая застройка	166	
ЗУ580	Блокированная жилая застройка	171	
ЗУ581	Блокированная жилая застройка	171	
ЗУ582	Блокированная жилая застройка	166	
ЗУ583	Блокированная жилая застройка	166	
ЗУ584	Блокированная жилая застройка	324	
ЗУ585	Блокированная жилая застройка	290	
ЗУ586	Блокированная жилая застройка	173	
ЗУ587	Блокированная жилая застройка	179	
ЗУ588	Блокированная жилая застройка	180	
ЗУ589	Блокированная жилая застройка	176	
ЗУ590	Блокированная жилая застройка	326	
ЗУ591	Блокированная жилая застройка	351	
ЗУ592	Блокированная жилая застройка	162	
ЗУ593	Блокированная жилая застройка	168	
ЗУ594	Блокированная жилая застройка	169	
ЗУ595	Блокированная жилая застройка	165	

ЗУ596	Блокированная жилая застройка	166	
ЗУ597	Блокированная жилая застройка	172	
ЗУ598	Блокированная жилая застройка	173	
ЗУ599	Блокированная жилая застройка	169	
ЗУ600	Блокированная жилая застройка	339	
ЗУ601	Улично-дорожная сеть	37769	
ЗУ602	Улично-дорожная сеть	18097	
ЗУ603	Среднеэтажная жилая застройка	4168	
ЗУ604	Среднеэтажная жилая застройка	2663	
ЗУ605	Среднеэтажная жилая застройка	3922	
ЗУ606	Среднеэтажная жилая застройка	3808	
ЗУ607	Среднеэтажная жилая застройка	3725	
ЗУ608	Среднеэтажная жилая застройка	2406	
ЗУ609	Среднеэтажная жилая застройка	2583	
ЗУ610	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6820	
ЗУ611	Улично-дорожная сеть	19070	
ЗУ612	Улично-дорожная сеть	54570	
ЗУ613	Площадки для занятий спортом, благоустройство	2224	
ЗУ614	Площадки для занятий спортом	679	
ЗУ615	Улично-дорожная сеть	35	

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ601, ЗУ602, ЗУ611, ЗУ612, ЗУ615 будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	518402,90	2221563,27
2	518412,82	2221579,69
3	518438,16	2221621,91
4	518438,10	2221617,69
5	518477,79	2221705,90
6	518475,48	2221775,53
7	518470,83	2221835,88
8	518449,94	2221871,85
9	518458,07	2221920,59

10	518448,78	2221954,24
11	518439,50	2221983,25
12	518428,73	2221991,80
13	518408,91	2221991,80
14	518387,58	2222013,14
15	518372,33	2222042,09
16	518363,19	2222075,63
17	518346,41	2222087,83
18	518340,33	2222100,02
19	518344,90	2222110,68
20	518341,85	2222128,97
21	518351,00	2222145,74
22	518369,29	2222191,47
23	518376,91	2222220,44
24	518369,29	2222238,72
25	518402,82	2222311,88
26	518423,41	2222300,49
27	518431,04	2222317,36
28	518443,41	2222351,63
29	518432,17	2222400,50
30	518439,89	2222419,44
31	518447,09	2222468,48
32	518399,70	2222481,34
33	518405,74	2222449,33
34	518407,49	2222420,27
35	518394,11	2222415,97
36	518387,65	2222348,58
37	518371,03	2222316,26
38	518334,11	2222219,09
39	518281,66	2222221,18
40	518279,07	2222162,69
41	517952,94	2222159,31
42	517946,85	2222271,18
43	517836,73	2222262,53
44	517847,84	2222257,91
45	517866,62	2222141,72
46	517799,46	2222139,06
47	517804,66	2222087,01
48	517807,18	2222075,47
49	517649,96	2221962,19
50	517610,75	2221928,75
51	517595,15	2221905,60
52	517625,20	2221858,60
53	517628,10	2221765,30

54	517628,63	2221764,01
55	517617,60	2221766,18
56	517607,32	2221707,90
57	517661,73	2221698,07
58	517704,60	2221624,60



Детализация объектов инженерной инфраструктуры		
№ п/п	Наименование	
1	Трансформаторная подстанция 1	Существующая
2	Трансформаторная подстанция 2	Существующая
3	Трансформаторная подстанция 3	Существующая
4	Трансформаторная подстанция 4	Существующая
5	Котельная	Существующая
6	КЗС-1	Существующая
7	КЗС-2	Проектируемая
8	КЗС-3	Проектируемая
9	ГРП-1	Проектируемый
10	ГРП-2	Проектируемый
11	Трансформаторная подстанция 5	Существующая
12	Дополнительные отстойные сооружения	Проектируемые

№ строки	Наименование объекта	№ ОКД	Наименование ОКД	Узна, км	Площадь планируемой территории, кв. м	Средняя плотность застройки, объектов/га	Общая площадь планируемой территории, кв. м	Примечание
74	Строительство жилых объектов	74.1	Многоквартирный дом	4	13663	68315	44570	
75	Строительство жилых объектов	75.1	Многоквартирный дом	4	7903	158115	22915	
76	Строительство жилых объектов	76.1	Многоквартирный дом	4	10728	52640	26610	
77	Строительство жилых объектов	77.1	Многоквартирный дом	4	13663	68315	44570	
78	Строительство жилых объектов	78.1	Многоквартирный дом	4	13663	68315	44570	
79	Строительство жилых объектов	79.1	Многоквартирный дом	4	7903	158115	22915	
80	Строительство жилых объектов	80.1	Многоквартирный дом	4	13663	68315	44570	
81	Дополнительные объекты размещения объектов капитального строительства	81.1	Дополнительные образовательные организации	3	137528	47265	Внебюджетный (ИТ) проект	
82	Строительство объектов социальной сферы	82.1	Помещение для хранения спортивного инвентаря	-	35010	-	-	2014 г.

[illegible][illegible]

