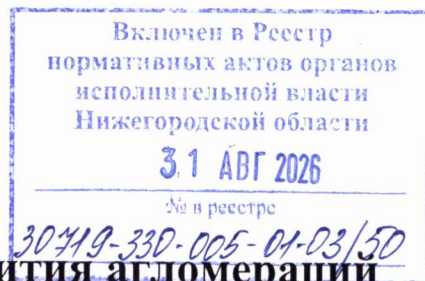




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**



П Р И К А З

06.08.2026

№ 05-01-03/50

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе улицы Романтиков,
земельный участок с кадастровым номером
52:18:0070284:16 в Советском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения о подготовке документации по планировке территории (приказ общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой» от 9 июля 2026 г. № 07-09-1) договора аренды земельного участка от 15 июля 2014 г. № 18-84к

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе улицы Романтиков, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070284:16 в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории в районе улицы Романтиков, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070284:16

в Советском районе города Нижнего Новгорода, с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 06.08.2026 № 05-01-03/50

**Проект межевания территории в районе улицы Романтиков, земельный
участок с кадастровым номером 52:18:0070284:16 в Советском районе
города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе улицы Романтиков, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070284:16 в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан на основании решения о подготовке документации по планировке территории (приказ общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой» от 9 июля 2026 г. № 07-09-1) договора аренды земельного участка от 15 июля 2014 г. № 18-84к, в целях изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:16 и 52:18:0070284:6 для исключения из границ участков территории общего пользования - береговой полосы Кузнечихинского ручья.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том
числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков.**

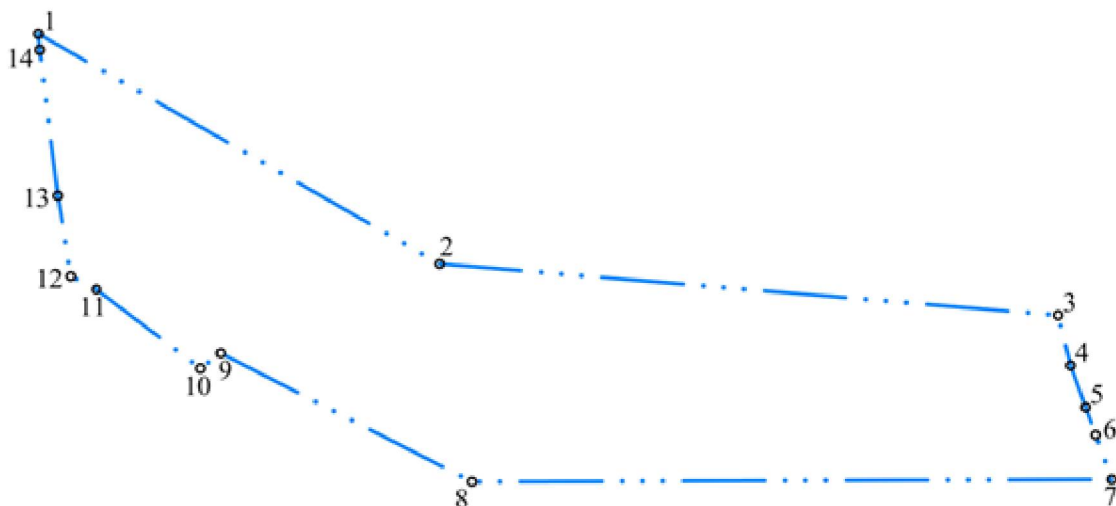
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Благоустройство территории	16351	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:16 и 52:18:0070284:6
ЗУ2	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	22801	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных
или муниципальных нужд**

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ1 и ЗУ2 будут отнесены к территориям общего пользования.

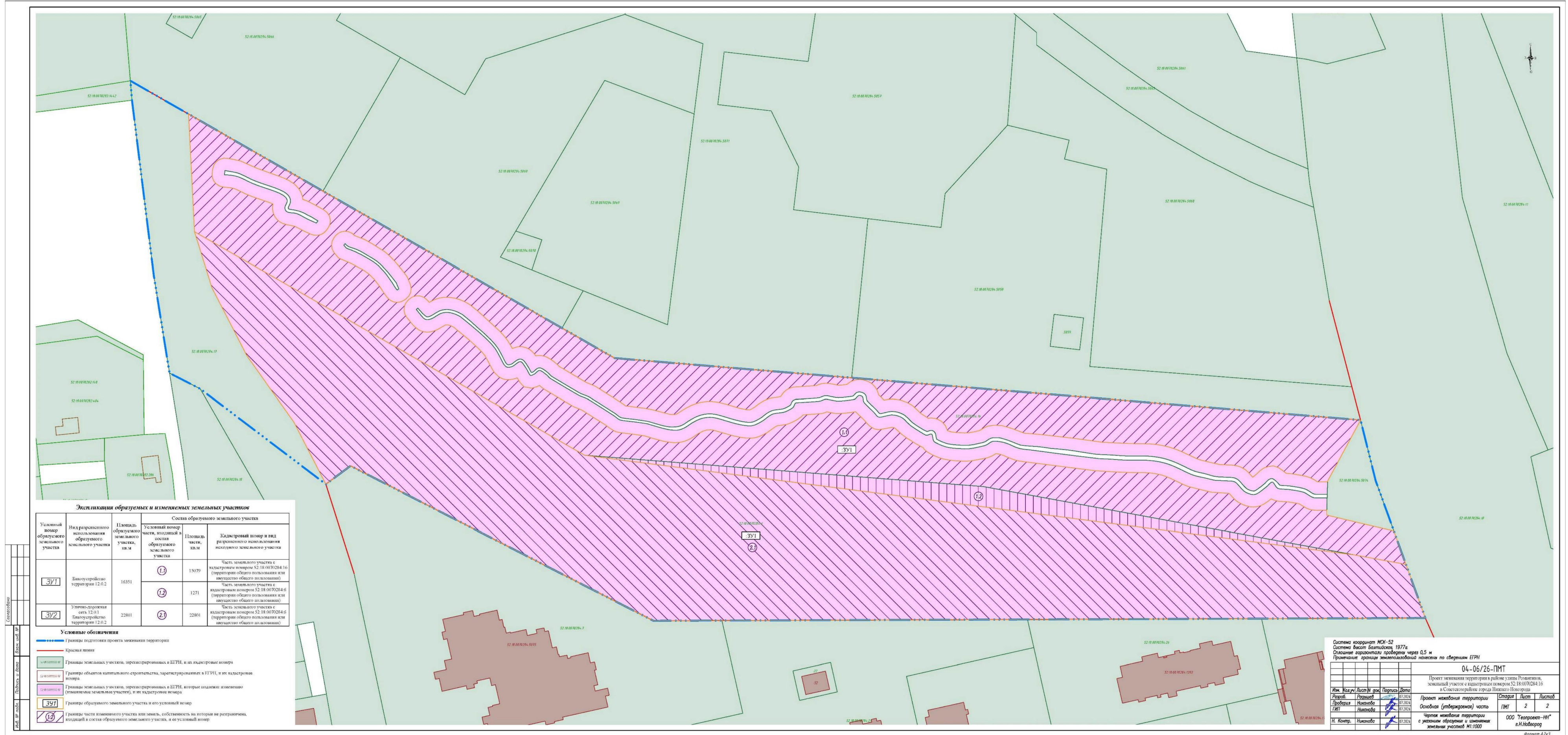
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	525012,65	2218779,29
2	524900,74	2218974,83
3	524875,75	2219276,20
4	524851,29	2219282,30
5	524830,99	2219289,65
6	524817,52	2219294,52
7	524795,85	2219302,37
8	524794,75	2218990,59
9	524857,27	2218868,21
10	524849,86	2218858,25
11	524888,31	2218807,54
12	524894,70	2218795,10
13	524933,86	2218788,79
14	525004,81	2218779,94

IV. Чертеж межевания территории.



V. Чертеж межевания территории.

