



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
3.1 АВГ 2026

30420-330-005-01-03/51

П Р И К А З

10.08.2026

№ №05-01-03/51

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в районе дома 1А
по Сормовскому шоссе в Московском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 05-01-02/38 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе дома 1А по Сормовскому шоссе в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 4 августа 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 4 августа 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в районе дома 1А по Сормовскому шоссе в Московском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории, расположенной в районе дома 1А по Сормовскому шоссе в Московском районе города Нижнего Новгорода, с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10.08.2026 № 05-01-03/51

**Проект межевания территории, расположенной в районе дома 1А по
Сормовскому шоссе в Московском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории, расположенной в районе дома 1А по Сормовскому шоссе в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 05-01-02/38 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе дома 1А по Сормовскому шоссе в Московском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения красных линий, установления границ территорий общего пользования.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

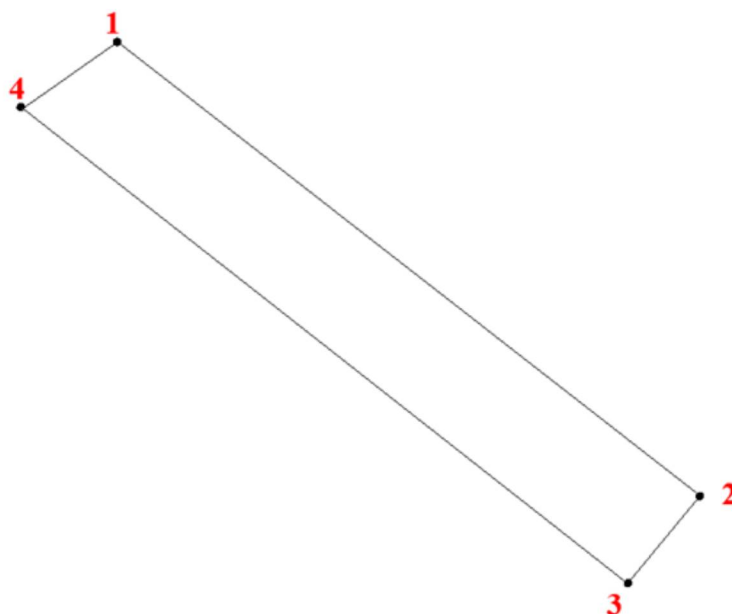
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	2276	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ1, который будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



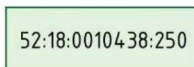
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	531092,60	2210105,39
2	530967,90	2210265,50
3	530943,91	2210245,70
4	531074,30	2210079,33

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Границы подготовки проекта межевания территории |
|  | Красная линия |
|  | Красная линия устанавливаемая |
|  | Красная линия отменяемая |
|  | Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера |
|  | Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера |
|  | Границы кадастровых кварталов, и их кадастровые номера |
|  | Границы образуемого земельного участка и его условный номер |
|  | Поворотные точки границы образуемого земельного участка |

Экспликация образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках		
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
ЗУ1	2276	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)

						№ 10/26-ец - ПИМТ			
						Проект межевания территории, расположенной в районе дома 1Апо Сормовскому шоссе в Московском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шилова С.Д.			<i>Шилова С.Д.</i>	07.2026		ПМТ	1	1
Нач. отд.	Куклев Д.Е.			<i>Куклев Д.Е.</i>	07.2026				
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков 1:1000		ООО "ЕЦЗ"	
Н. контр.	Куклев Д.Е.			<i>Куклев Д.Е.</i>	07.2026				