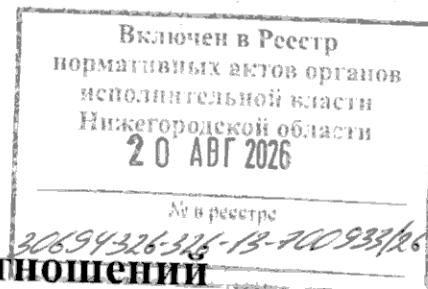




**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**



П Р И К А З

04.08.2026

№ 326-13-700933/26

г. Нижний Новгород

Об утверждении административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, и земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Нижегородской области от 11 июля 2023 г. № 623 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, и земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения».

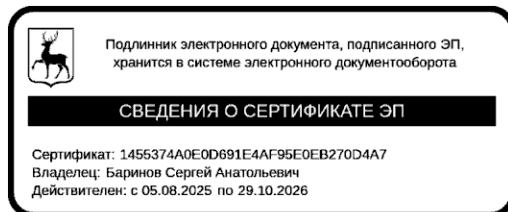
2. Признать утратившими силу приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 21 января 2025 г. № 326-13-44882/25 «Об утверждении административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по

предоставлению государственной услуги «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, и земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



С.А. Баринов

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства имущественных
и земельных отношений
Нижегородской области

от 04.08.2026 № 326-13-700933/26

**Административный регламент
министерства имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению государственной услуги
«Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена на территории
городского округа город Нижний Новгород, и земельных участков,
находящихся в собственности Нижегородской области, на которых
расположены здания, сооружения»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, и земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения».

1.2. Государственная услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту) предоставляется юридическим лицам Российской Федерации (государственным или муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, Центрам исторического наследия Президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, Банку России), являющихся правообладателями зданий, сооружений, или их уполномоченным представителям.

1.3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на Едином портале (при наличии технической возможности) и Региональном портале.

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Наименование государственной услуги

2.1. Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, и земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения.

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

2.2. Предоставление государственной услуги осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Результат предоставления государственной услуги

2.3. Исходя из признаков заявителя в соответствии с таблицей 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, и оснований обращения в Министерство, результатами предоставления государственной услуги являются:

1) при обращении заявителя за предоставлением земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование:

распоряжение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) либо

уведомление об отказе в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФИЦ», либо направлен почтовым отправлением, либо посредством Единого портала (при наличии технической возможности), Регионального портала (при наличии технической возможности);

2) при обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги:

распоряжение о внесении изменений в распоряжение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) либо

уведомление об отказе в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование в новой редакции (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо направлен почтовым отправлением, либо посредством Единого портала (при наличии технической возможности), Регионального портала (при наличии технической возможности).

Срок предоставления государственной услуги

2.4. Максимальный срок предоставления государственной услуги не должен превышать двадцать календарных дней с даты регистрации заявления о предоставлении земельного участка, поступившего путем личного обращения в Министерство либо в ГБУ НО «УМФЦ», посредством почтового отправления либо посредством Единого портала (при наличии технической возможности), Регионального портала (при наличии технической возможности).

2.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, осуществляется в срок, не более чем десять рабочих дней, со дня регистрации заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, поступившего путем личного обращения в Министерство либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо посредством почтового отправления, либо посредством Единого портала (при наличии технической возможности), Регионального портала (при наличии технической возможности).

2.6. Максимальный срок предоставления государственной услуги не зависит от категории (признаков) заявителя и от способа подачи заявителем соответствующего заявления.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

2.7. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги при непосредственном обращении в Министерство либо в ГБУ НО «УМФЦ»

2.8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых документов и при получении результата предоставления государственной услуги при непосредственном обращении в Министерство либо в ГБУ НО «УМФЦ» составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

2.9. Регистрация запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых документов, поступивших путем личного обращения в Министерство либо в ГБУ НО «УМФЦ», посредством почтового отправления, либо посредством Единого портала (при наличии технической возможности), Регионального портала (при наличии технической возможности) осуществляются не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

В случае представления запроса о предоставлении государственной услуги в электронной форме посредством Единого портала (при наличии технической возможности), Регионального портала (при наличии технической возможности) вне рабочего времени Министерства либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления запроса о предоставлении государственной услуги считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем указанного запроса.

Запрос о предоставлении государственной услуги считается поступившим в Министерство со дня его регистрации.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

2.10. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещаются на официальном сайте Министерства, Едином портале (при наличии технической возможности), Региональном портале.

Показатели доступности и качества государственной услуги

2.11. Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещаются на официальном сайте Министерства, Едином портале (при наличии технической возможности), Региональном портале.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

2.12. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, отсутствует.

2.13. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

СМЭВ;

Единый портал (при наличии технической возможности);

Региональный портал (при наличии технической возможности);

ЕСИА;

ФГИС ЕЦП НСПД.

2.14. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена не предоставлением услуги несовершеннолетним.

2.15. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, не предусмотрены, поскольку государственная услуга не оказывается несовершеннолетним.

2.16. Предусмотрена возможность предоставления государственной услуги в ГБУ НО «УМФЦ», в том числе возможность принятия ГБУ НО «УМФЦ» решения об отказе в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги (в случае если запрос о предоставлении государственной услуги подан в ГБУ НО «УМФЦ»).

Предоставление государственной услуги в ГБУ НО «УМФЦ» осуществляется при наличии соглашения о взаимодействии с таким ГБУ НО «УМФЦ».

2.17. В ГБУ НО «УМФЦ» предусмотрена возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных заявителю по результатам предоставления государственной услуги Министерством.

В ГБУ НО «УМФЦ» не предусмотрена возможность составления на бумажном носителе и заверения выписок из информационных систем Министерства.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.18. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления

государственной услуги, приведен в таблице 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, с учетом категорий (признаков) заявителя, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Сведения о формах запросов о предоставлении государственной услуги указываются в приложении к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для возврата документов без рассмотрения, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.19. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги: отсутствует.

2.20. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

1) заявление о предоставлении земельного участка не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) к заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) Министерство не уполномочено на распоряжение испрашиваемым земельным участком.

2.21. Перечень оснований для приостановления государственной услуги отсутствует.

2.22. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

2.21.1. При обращении за предоставлением земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование:

1) Министерство не является уполномоченным органом по предоставлению земельных участков;

2) к заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, предусмотренные настоящим Административным регламентом;

3) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

4) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования,

безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

5) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами Нижегородской области либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

б) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился

правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

12) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии

территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

13) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

14) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

15) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

16) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

17) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

18) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

19) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому

товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

22) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

25) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

26) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

27) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

28) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения

земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

2.21.2. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги:

1) отсутствие допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги;

2) лицо, обратившееся за исправлением допущенных опечаток и ошибок, не является получателем государственной услуги.

2.22. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги, оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приводятся в приложении к настоящему Административному регламенту с учетом категории (признаков) заявителя.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Перечень административных процедур при предоставлении государственной услуги

3.1. При предоставлении государственной услуги по предоставлению в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, и земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения, осуществляются следующие административные процедуры:

профилирование заявителя;

прием заявления о предоставлении земельного участка и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

возврат документов без рассмотрения;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

Административная процедура, в рамках которой предусмотрено проведение оценки сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги), либо административная

процедура, предполагающая осуществляемое после принятия решения о предоставлении государственной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), либо административная процедура получения дополнительных сведений от заявителя, либо административная процедура приостановления предоставления государственной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной государственной услуги допускается 2 и более раз, не приводятся, поскольку не предусмотрены действующим законодательством.

3.2. При предоставлении государственной услуги по исправлению допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, осуществляются следующие административные процедуры:

профилирование заявителя;

прием заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

Административная процедура межведомственного информационного взаимодействия, административная процедура, в рамках которой предусмотрено проведение оценки сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги), либо административная процедура, предполагающая осуществляемое после принятия решения о предоставлении государственной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), либо административная процедура получения дополнительных сведений от заявителя, либо административная процедура приостановления предоставления государственной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной государственной услуги допускается 2 и более раз, не приводятся, поскольку не предусмотрены действующим законодательством.

IV. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

4.1. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги:

посредством Единого портала (при наличии технической возможности), Регионального портала (при наличии технической возможности).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к административному регламенту
министерства имущественных и
земельных отношений Нижегородской
области по предоставлению
государственной услуги
«Предоставление в постоянное
(бессрочное) пользование земельных
участков, государственная
собственность на которые не
разграничена на территории городского
округа город Нижний Новгород, и
земельных участков, находящихся в
собственности Нижегородской области,
на которых расположены здания,
сооружения»

Перечень
условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий
(признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов,
необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий
перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении
государственной услуги и документов, необходимых для предоставления
государственной услуги, оснований для возврата документов без
рассмотрения, оснований для приостановления предоставления
государственной услуги или отказа в предоставлении государственной
услуги, формы запроса о предоставлении государственной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Перечень используемых сокращений:

1) Административный регламент – административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, и земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения»;

2) государственная услуга – государственная услуга «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа

город Нижний Новгород, и земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения»;

3) Министерство – министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области;

4) заявитель – юридическое лицо Российской Федерации государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), казенное предприятие, Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий, Банк России), являющееся правообладателем зданий, сооружений, или их уполномоченные представители;

5) заявление о предоставлении земельного участка - заявление о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, и земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения;

6) запрос о предоставлении государственной услуги – заявление о предоставлении земельного участка; заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги;

7) Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

8) Региональный портал – подсистема «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» системы межведомственного электронного взаимодействия Нижегородской области;

9) ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц;

10) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

11) ГБУ НО «УМФЦ» – государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области»;

12) СМЭВ – федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

13) ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

14) ФГИС ЕЦП НСПД СМЭВ – федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

2. Перечень условных обозначений:

1) ЕПГУ – Единый портал;

2) РПГУ – Региональный портал;

3) ОГРН – основной государственный регистрационный номер;

4) ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;

5) ОКПО – общероссийский классификатор предприятий и организаций;

6) ОКВЭД – общероссийский классификатор видов экономической деятельности;

7) БИК – банковский идентификационный код;

8) Кор./счет – корреспондентский счет.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления государственной услуги (цели обращения за предоставлением услуги)	
		Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, и земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения	Исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги
1.	Юридическое лицо (государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), казенное предприятие, Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий, Банк России), являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от	А	А1

	имени данного лица		
2.	Юридическое лицо (государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), казенное предприятие, Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий, Банк России), являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени данного лица	Б	Б1
3.	Юридическое лицо (государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), казенное предприятие, Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий, Банк России), являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	В	В1
	Юридическое лицо (государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), казенное предприятие, Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий, Банк России), являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Г	Г1

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги

Таблица 2

№ №	Идентификация категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	А – Г, А1 – Г1	Запрос о предоставлении государственной услуги	Представляется оригинал на бумажном носителе при личном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ» или посредством почтового отправления; заполняется интерактивная форма, заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации посредством ЕПГУ, РПГУ	Документ предоставляется в одном экземпляре.
2.	А – Г, А1 – Г1	Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя)	Предоставляется оригинал документа для удостоверения личности заявителя (представителя заявителя) и копия на бумажном носителе при личном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ». Копии всех	Документ предоставляется в одном экземпляре.

			заполненных страниц (требования к удостоверению не предъявляются) посредством почтового отправления; при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ – указываются реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), при подтверждении учетной записи в ЕСИА	
3.	В – Г, В1 – Г1	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя	Представляется оригинал или заверенная в установленном порядке копия документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления; документ в электронной форме, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации посредством ЕПГУ, РПГУ	Документ предоставляется в одном экземпляре

4.	А - Г	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Представляется оригинал или заверенная в установленном порядке копия документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления; документ в электронной форме, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, посредством ЕПГУ, РПГУ	Документ предоставляется в одном экземпляре
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1.	А – Г	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах испрашиваемый земельный участок	Представляется оригинал или заверенная в установленном порядке копия документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления;	Документ предоставляется в одном экземпляре. Не предоставляется в том случае, если он ранее подавал в отношении данного земельного участка заявление о

			документ в электронной форме посредством ЕПГУ, РПГУ	предварительном согласовании предоставления земельного участка и принято соответствующее положительное решение.
2.	А – Г	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание и (или) сооружение либо помещение в здании, сооружении, расположенные на испрашиваемом земельном участке	Представляется оригинал или заверенная в установленном порядке копия документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления; документ в электронной форме посредством ЕПГУ, РПГУ	Документ предоставляется в одном экземпляре. Не предоставляется в том случае, если он ранее подавал в отношении данного земельного участка заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и принято соответствующее положительное решение.
3.	А - Г	Выписка из ЕГРЮЛ	Представляется оригинал или заверенная в установленном порядке копия документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ» или посредством почтового	Документ предоставляется в одном экземпляре.

			отправления; документ в электронной форме посредством ЕПГУ, РПГУ	
--	--	--	--	--

**IV. Исчерпывающий перечень оснований
для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и
документов, необходимых для предоставления государственной услуги,
оснований для возврата документов без рассмотрения, оснований для
приостановления предоставления государственной услуги или отказа в
предоставлении государственной услуги**

Таблица 3

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги: отсутствует		
Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:		
1.	Заявление о предоставлении земельного участка не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39 ¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации	А - Г
2.	К заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39 ¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации	А - Г
3.	Министерство не уполномочено на распоряжение испрашиваемым земельным участком	А - Г
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги: отсутствует		
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:		
1.	Министерство не является уполномоченным органом по предоставлению земельного участка	А - Г
2.	К заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, предусмотренные настоящим Административным регламентом	А - Г

3.	С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	А - Г
4.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39 ¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации	А - Г
5.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами Нижегородской области либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39 ¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	А - Г
6.	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39 ³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка	А - Г

	обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации	
7.	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	А - Г
8.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка	А - Г
9.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	А - Г
10.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах	А - Г

	территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	
11.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	А – Г
12.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	А – Г

13.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39 ¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации	А - Г
14.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39 ¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39 ¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39 ¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации	А - Г
15.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39 ¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	А - Г
16.	Цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	А - Г
17.	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями	А - Г

	использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка	
18.	Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39 ¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации	А - Г
19.	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39 ¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации	А - Г
20.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	А - Г
21.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	А - Г

22.	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	А - Г
23.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования	А - Г
24.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель	А - Г
25.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	А - Г
26.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	А - Г
27.	Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	А - Г
28.	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	А - Г
29.	Отсутствие допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги	А1 – Г1
30.	Лицо, обратившееся за исправлением допущенных опечаток и ошибок, не является получателем государственной услуги	А1 – Г1

V. Формы запросов о предоставлении государственной услуги

Таблица 4

№	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Наименование заявления	Форма запроса о предоставлении государственной услуги
1.	А – Б	Заявление о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, и земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения	форма 1
2.	А1 – Б1	Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги	форма 2

Форма 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

(орган, уполномоченный на
предоставление земельных участков)

От _____

(полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица
в соответствии с Уставом)

Юридический адрес: _____

Почтовый (фактический) адрес: _____

ОГРН _____, ОКПО _____

ИНН _____

ОКВЭД _____

Расчетный счет: _____

в _____, БИК _____

Кор./счет: _____

Телефон: _____, факс: _____

Электронная почта: _____

Руководитель / представитель
юридического лица

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Документ, подтверждающий действие полномочий _____

(протокол, приказ о назначении,
доверенность)

(срок действия полномочий)

Прошу(сим) предоставить в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок,
находящийся в государственной собственности, площадью _____ кв.м,
кадастровый номер _____ для _____ целей

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов: _____

1. Сведения о земельном участке¹:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

(город, район, село и т.д.)

(улица, дом либо иные адресные ориентиры)

1.2. Категория земель и вид или виды разрешенного использования земельного участка:

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка: _____

1.4. Вид права, на котором используется земельный участок (при наличии):

1.5. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует
земельный участок (при наличии): _____

1.6. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд в
случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для
государственных нужд (при наличии): _____

1.7. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и
(или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для

размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом (при наличии): _____

1.8. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения (при наличии): _____

2. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на образуемом земельном участке²:

№ п/п	Наименование объекта	Правообладатель	Реквизиты правоустанавливающих документов	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости ³

¹ Здесь и далее указываются сведения на день составления заявления.

² Заполняется по усмотрению собственников объекта(ов) недвижимости. Отсутствие данной информации не препятствует рассмотрению заявления по существу.

³ Заполняется при наличии нескольких собственников объекта (ов) недвижимости.

На момент подачи заявки земельный участок, находящийся в собственности, и расположенные на нем объекты недвижимости не являются предметом залога, в споре и под запрещением (арестом) не состоят.

Ответственность за достоверность представленных сведений несет заявитель.

Результат предоставления государственной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале (при наличии технической возможности)	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Региональном портале (при наличии технической возможности)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Министерство	
Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в ГБУ НО «УМФЦ»	

Заявитель: _____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя или его представителя
или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина)

_____ (подпись)

« » _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

Форма 2

_____ (орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками)

от _____
(полное наименование организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)

_____ (сокращенное наименование (при наличии))

_____ (почтовый адрес)

_____ (адрес электронной почты)

ОГРН

ИНН

Представитель заявителя:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) _____

_____ (адрес электронной почты (при наличии))

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги

Прошу исправить опечатку и ошибку в

_____ (указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом по результатам предоставления государственной услуги).

Приложение: _____
прилагаются документы, обосновывающие наличие опечатки и ошибки (при наличии)

Результат предоставления государственной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале (при наличии технической возможности)	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Региональном портале (при наличии технической возможности)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Министерство	
Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в ГБУ НО «УМФЦ»	

Заявитель: _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя или его представителя или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина) _____ (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии)