



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

10 АВГ 2026

30644-330-005-01-03/48

П Р И К А З

31.07.2026

№ 05-01-03/48

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории) части территории,
предусмотренной для комплексного развития
незастроенной территории в районе деревни
Ольгино Приокского района городского
округа город Нижний Новгород (контур 3)**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 29 июля 2022 г. № 591 «О комплексном развитии незастроенной территории в районе деревни Ольгино Приокского района городского округа город Нижний Новгород», мастер-планом территории в районе деревни Ольгино Приокского района городского округа город Нижний Новгород, согласованным протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 8 апреля 2022 г. № Сл-001-314203/22 (с изменениями, согласованными протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории

Нижегородской области от 7 ноября 2024 г. № Сл-001-1035789/24), на основании приказа акционерного общества «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству» от 14 ноября 2025 г. № П-48 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) части территории, предусмотренной для комплексного развития незастроенной территории в районе деревни Ольгино Приокского района городского округа город Нижний Новгород (контур 3)»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) части территории, предусмотренной для комплексного развития незастроенной территории в районе деревни Ольгино Приокского района городского округа город Нижний Новгород (контур 3).

2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) части территории, предусмотренной для комплексного развития незастроенной территории в районе деревни Ольгино Приокского района городского округа город Нижний Новгород (контур 3), с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 31.07.2026 № 05-01-03/48

**Документация по планировке территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории) части территории,
предусмотренной для комплексного развития незастроенной территории в
районе деревни Ольгино Приокского района городского округа город
Нижний Новгород (контур 3)**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) части территории, предусмотренной для комплексного развития незастроенной территории в районе деревни Ольгино Приокского района городского округа город Нижний Новгород (контур 3) (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании приказа акционерного общества «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству» (далее – АО «СЗ НО «Дирекция по строительству») от 14 ноября 2025 г. № П-48 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) части территории, предусмотренной для комплексного развития незастроенной территории в районе деревни Ольгино Приокского района городского округа город Нижний Новгород (контур 3)» на территорию 76,3 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена АО «СЗ НО «Дирекция по строительству» в целях комплексного развития незастроенной территории в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 29 июля 2022 г. № 591 «О комплексном развитии незастроенной территории в районе деревни Ольгино Приокского района городского округа город Нижний Новгород», обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с мастер-планом территории в районе деревни Ольгино Приокского района городского округа город Нижний Новгород, согласованным протоколом

заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 8 апреля 2022г. № Сл-001-314203/22 (с изменениями, согласованными протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 7 ноября 2024 г. № Сл-001-1035789/24).

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	76,3 га
Площадь территории расчетных кварталов Квартал 1: - территориальная зона ТЖм-3 Квартал 4: - территориальная зона ТЖм-3 - территориальная зона ТОсп-у - территориальная зона ТР-3п - территориальная зона ТР-2	280 245 м ² 96 431 м ² 36 002 м ² 129 015 м ² 111 320 м ²
Площадь застройки, занятая проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями Квартал 1: - территориальная зона ТЖм-3 Квартал 4: - территориальная зона ТЖм-3 - территориальная зона ТОсп-у	43 622 м ² 10 060 м ² 5 475 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений Квартал 1: - территориальная зона ТЖм-3 Квартал 4: - территориальная зона ТЖм-3 - территориальная зона ТОсп-у	404 957 м ² 141 841 м ² 24 723 м ²
Коэффициент застройки Квартал 1: - территориальная зона ТЖм-3 Квартал 4: - территориальная зона ТЖм-3 - территориальная зона ТОсп-у	0,16 0,10 0,15
Коэффициент плотности застройки Квартал 1: - территориальная зона ТЖм-3 Квартал 4: - территориальная зона ТЖм-3 - территориальная зона ТОсп-у	1,44 1,47 0,69
Вместимость дошкольных образовательных организаций Квартал 1	400 мест

Квартал 4	280 мест
Вместимость общеобразовательных организаций Квартал 4	1500 мест
Площадь озелененных территорий Квартал 1: - территориальная зона ТЖм-3 Квартал 4: - территориальная зона ТЖм-3 - территориальная зона ТОсп-у - территориальная зона ТР-3п - территориальная зона ТР-2	66 260 м ² 21 068 м ² 15 264 м ² 129 016 м ² 111 320 м ²
Вместимость проектируемых автостоянок Квартал 1, из них: - вместимость подземных автостоянок и стоянок-паркингов - вместимость автостоянок открытого типа Квартал 4 из них: - вместимость подземных автостоянок и стоянок-паркингов - вместимость автостоянок открытого типа	3037 м/мест 1840 м/мест 1197 м/мест 1099 м/мест 850 м/мест 249 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	252,48 м ³ /ч
Водоотведение	252,48 м ³ /ч
Теплоснабжение	31,4284 Гкал/ч
Электроснабжение	17079,1 кВт
Телефонизация	7860 номеров
Радиофикация	6600 радиоточек
Ливневая канализация	2159,39 л/с



№ ОКС по чертежу планировки	Наименование	Этаж-ность	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	742	14480	8543	Строящийся
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	728	14480	8560	Строящийся

3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	745	14480	8965	Строящийся
4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	15	1900	21975	13341	
5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	5,15	1850	13275	8286	
6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	730	14480	8965	
7	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	15	1900	21975	13341	
8	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	5,15	1850	13275	8286	
9	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	15	650	9120	5898	
10	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	730	14480	8560	
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	15	1900	21975	13341	
12	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	5,15	1850	13275	8286	
13	Многоквартирный дом со встроенными	15	650	9120	5898	

	помещениями общественного назначения					
14	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	745	14480	8560	
15	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	745	14480	8560	
16	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	745	14480	8560	
17	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	5,14,24	4450	66367	44843	Вместимость подземной стоянки автомобилей 340 м/мест
18	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	5,14,24	5300	76364	52545	Вместимость подземной стоянки автомобилей 500 м/мест
19	Дошкольная образовательная организация	3	1966	5850		Вместимость 400 мест
20	Стоянка-паркинг со встроенными помещениями общественного назначения	5	3300	16330		Вместимость стоянки- паркинга 500 м/мест
21	Трансформаторная подстанция	1	43	26		
22	Трансформаторная подстанция	1	43	26		
23	Трансформаторная подстанция	1	43	26		
24	Трансформаторная подстанция	1	43	26		
25	Трансформаторная подстанция	1	43	26		
26	Трансформаторная подстанция	1	43	26		
27	Распределительный пункт	1	60	60		

28	Стоянка-паркинг (полуподземная) со встроенными помещениями общественного назначения, с размещением площадок для занятия спортом и физкультурой на эксплуатируемой кровле		9828			Вместимость стоянки-паркинга 500 м/мест
29	Трансформаторная подстанция	1	43	26		
30	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	7,17,24	5200	84646	55219	Вместимость подземной стоянки автомобилей 500 м/мест
31	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	7,17,24	3300	52739	35492	Вместимость подземной стоянки автомобилей 350 м/мест
32	Дошкольная образовательная организация	3	1457	4370		Вместимость 280 мест
33	Общеобразовательная организация	5	5475	24723		Вместимость 1500 мест
34	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	1	60	60		

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры местного и регионального значения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан:

- дошкольной образовательной организации вместимостью 400 мест;
- дошкольной образовательной организации вместимостью 280 мест;
- общеобразовательной организации вместимостью 1500 мест.

Дошкольная образовательная организация вместимостью 400 мест, общеобразовательная организация вместимостью 1500 мест включены в программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2020 - 2030 годы, утвержденную решением Городской Думы г. Нижнего Новгорода от 26 февраля 2020 г. № 25. Строительство дошкольной образовательной организации вместимостью 280 мест согласно очередности планируемого развития территории будет осуществляться после 2030 г. и подлежит учету в программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2031 и последующие годы.

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры местного и регионального значения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан:

- магистральной улицы районного значения от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0031 Большая Ельня-Ольгино на км 10+000 до проектируемого перекрестка с круговым движением включительно (протяженностью 0,398 км);

- улицы местного значения от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0031 Большая Ельня-Ольгино на км 9+590 с целью подъезда к проектируемым зданиям в границах территории комплексного развития (контур 3).

Строительство магистральной улицы районного значения от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0031 Большая Ельня-Ольгино на км 10+000 до проектируемого перекрестка с круговым движением включительно (протяженностью 0,398 км), а также строительство улицы местного значения от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0031 Большая Ельня - Ольгино на км 9+590 с целью подъезда к проектируемым зданиям в границах первой и второй очереди строительства (протяженностью 0,751 км) включено в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2019 - 2030 годы, утвержденную решением Городской Думы г. Нижнего Новгорода от 27 ноября 2019 г. № 200. Строительство улицы местного значения от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0031 Большая Ельня-Ольгино на км 9+590 с целью подъезда к проектируемым зданиям в границах четвертой очереди строительства (протяженностью 0,120 км) будет осуществляться после 2030 г. и подлежит учету в программе комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2031 и последующие годы.

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 29 июля 2022 г. № 591 «О комплексном развитии незастроенной территории в районе деревни Ольгино Приокского района городского округа город Нижний Новгород» строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, обеспечивается Правительством Нижегородской области, в том числе с привлечением иных лиц в рамках действующего законодательства, за счет средств областного бюджета и (или) внебюджетных источников финансирования.

Размещение объектов местного и регионального значения, необходимых для обеспечения проектируемой застройки согласовано администрацией города Нижнего Новгорода (письмо от 13 ноября 2025 г. № Сл-07-01-1028817/25).

Размещение объектов местного и регионального значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено **в 8 очередях строительства**.

Очереди строительства реализуются последовательно с учетом максимальных сроков архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства, определенных в каждой очереди строительства.

1 очередь строительства. Мероприятия 1 очереди строительства находятся в стадии реализации.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

- оформление права пользования поверхностным объектом на основании решения о предоставлении водных объектов для сброса дождевых сточных вод согласно техническим условиям МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»;

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового и иного назначения в срок до 2029 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Строящийся
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Строящийся

3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Строящийся
4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	
5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	
21	Трансформаторная подстанция	
22	Трансформаторная подстанция	
27	Распределительный пункт	

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство участка улицы местного значения от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0031 Большая Ельня-Ольгино на км 9+590 (в границах первой очереди строительства участок протяженностью 0,066 км);

- строительство локальных очистных сооружений ливневого стока;

- строительство подпорных стенок;

- строительство инженерных коммуникаций, подключение к сетям канализации после строительства и ввода в эксплуатацию сетей канализации и КНС-2;

- строительство внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;

- благоустройство и озеленение территории;

- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;

- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового, социального и иного назначения в срок до 2031 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
7	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
8	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
9	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
19	Дошкольная образовательная организация
20	Стоянка-паркинг со встроенными помещениями общественного назначения
25	Трансформаторная подстанция
26	Трансформаторная подстанция

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство участка улицы местного значения от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0031 Большая Ельня-Ольгино на км 9+590 (в границах второй очереди строительства участок протяженностью 0,685 км);
- строительство инженерных коммуникаций;
- строительство внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- 1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:
 - вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
 - подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового и иного назначения в срок до 2033 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
10	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
12	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
13	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
23	Трансформаторная подстанция
28	Стоянка-паркинг (полуподземная) со встроенными помещениями общественного назначения с размещением площадок для занятия спортом и физкультурой на эксплуатируемой кровле

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство инженерных коммуникаций;
- строительство внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

4 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в четвертой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- 1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:
 - проведение спасательных археологических полевых работ на территории объекта археологического наследия «Поселение Ольгинское»;
 - вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
 - подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового, социального и иного назначения в срок до 2037 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
14	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
15	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
16	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
17	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
24	Трансформаторная подстанция
33	Общеобразовательная организация
29	Трансформаторная подстанция
34	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство бокового проезда магистральной улицы общегородского значения с организацией выезда на дорогу 22К-0031 «Большая Ельня-Ольгино» (протяженностью 0,776 км);

- строительство магистральной улицы районного значения от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0031 Большая Ельня-Ольгино на км 10+000 до проектируемого перекрестка с круговым движением включительно (протяженностью 0,398 км);

- строительство участка улицы местного значения от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0031 Большая Ельня-Ольгино на км 9+590 (в границах четвертой очереди строительства участок протяженностью 0,120 км);

- строительство улицы местного значения (протяженностью 0,292 км);

- строительство внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;

- строительство инженерных коммуникаций;

- благоустройство и озеленение территории;

- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;

- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

5 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в пятой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового назначения в срок до 2039 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
18	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство инженерных коммуникаций;
- строительство внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

6 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в шестой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового назначения в срок до 2041 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
30	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство инженерных коммуникаций;
- строительство местных проездов в красных линиях и внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

7 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в седьмой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового, социального назначения в срок до 2042 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
31	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
32	Дошкольная образовательная организация

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство инженерных коммуникаций;
- строительство местных проездов в красных линиях и внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
- благоустройство и озеленение территории;

- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

8 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в седьмой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- 1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:
 - вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
- 2) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
 - строительство подпорных стенок;
 - строительство местных проездов в красных линиях;
 - благоустройство и озеленение парковой и рекреационно-ландшафтной территорий, устройство и оборудование мест для занятий физкультурой, спортом, пешими прогулками, отдыха, наблюдения за природой, размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм;
 - устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
52:18:0080269:173:зу1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	24884	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:173 с сохранением в измененных границах
52:18:0080269:173:зу2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	71948	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:173 с сохранением в измененных границах

52:18:0080269:218:зy1	Улично-дорожная сеть	8298	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:218 с сохранением в измененных границах
52:18:0080269:217:зy1	Улично-дорожная сеть	18298	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:217 с сохранением в измененных границах

2 этап:

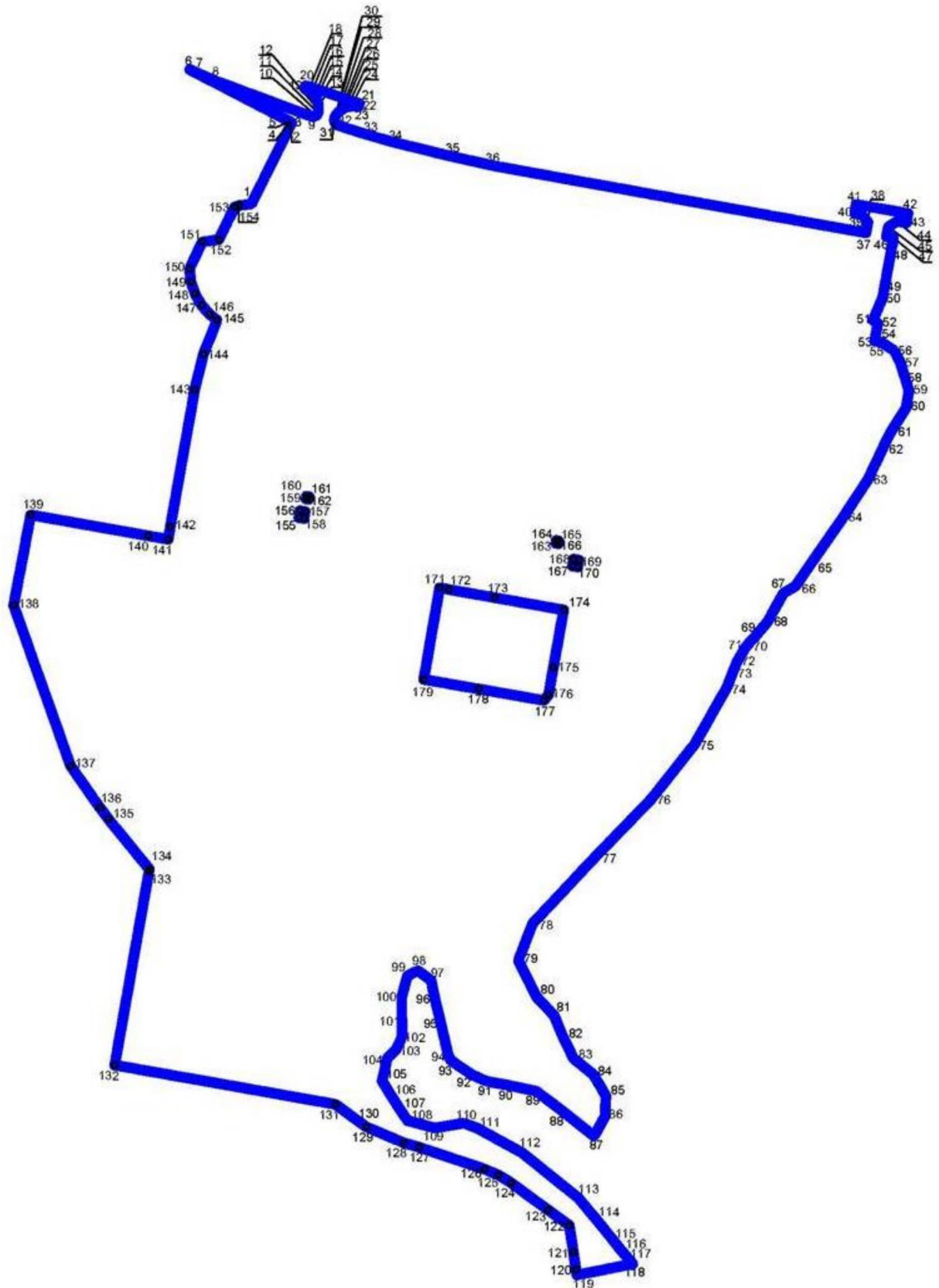
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15919	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080269:176, 52:18:0080269:175, 52:18:0080269:177, 52:18:0080269:235, 52:18:0080269:236, 52:18:0080269:242, 52:18:0080269:243 52:18:0000000:31405, 52:18:0080269:141, 52:18:0080269:142, 52:18:0080269:143, 52:18:0080269:137, 52:18:0000000:31358, 52:18:0080269:216, 52:18:0080269:146, 52:18:0080269:173, земельных участков с условными номерами 52:18:0080269:173:зy1, 52:18:0080269:173:зy2, 52:18:0080269:217:зy1, 52:18:0080269:218:зy1, образованных в 1 этапе межевания
ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13809	
ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	24704	
ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	24978	
ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	19328	
ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	30984	
ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	24655	
ЗУ8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	15206	
ЗУ9	Хранение автотранспорта	5134	
ЗУ10	Предоставление коммунальных услуг	60	
ЗУ11	Предоставление коммунальных услуг	60	
ЗУ12	Предоставление коммунальных услуг	61	
ЗУ13	Предоставление коммунальных услуг	60	
ЗУ14	Предоставление коммунальных услуг	66	
ЗУ15	Предоставление коммунальных услуг	60	

ЗУ16	Предоставление коммунальных услуг	210	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080269:176, 52:18:0080269:175, 52:18:0080269:177, 52:18:0080269:235, 52:18:0080269:236, 52:18:0080269:242, 52:18:0080269:243 52:18:0000000:31405, 52:18:0080269:141, 52:18:0080269:142, 52:18:0080269:143, 52:18:0080269:137, 52:18:0000000:31358, 52:18:0080269:216, 52:18:0080269:146, 52:18:0080269:173, земельных участков с условными номерами 52:18:0080269:173:зу1, 52:18:0080269:173:зу2, 52:18:0080269:217:зу1, 52:18:0080269:218:зу1, образованных в 1 этапе межевания
ЗУ17	Хранение автотранспорта, Площадки для занятий спортом	14443	
ЗУ18	Благоустройство территории	8228	
ЗУ19	Предоставление коммунальных услуг	58	
ЗУ20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	26749	
ЗУ21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	21873	
ЗУ22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12160	
ЗУ23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	36002	
ЗУ24	Предоставление коммунальных услуг	111	
ЗУ25	Улично-дорожная сеть	5735	
ЗУ26	Улично-дорожная сеть	2986	
ЗУ27	Улично-дорожная сеть	17111	
ЗУ28	Улично-дорожная сеть	14036	
ЗУ29	Улично-дорожная сеть	23937	
ЗУ30	Благоустройство территории	40327	
ЗУ31	Улично-дорожная сеть	11822	
ЗУ32	Благоустройство территории	2017	
ЗУ33	Благоустройство территории	12988	
ЗУ34	Благоустройство территории	11987	
ЗУ35	Улично-дорожная сеть	17460	
ЗУ36	Благоустройство территории	29561	
ЗУ37	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	31519	
ЗУ38	Благоустройство территории	3960	
ЗУ39	Отдых (рекреация), Предоставление коммунальных услуг	129016	
ЗУ40	Отдых (рекреация)	111320	
ЗУ41	Хранение автотранспорта	2281	

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ18, ЗУ25-ЗУ40 будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

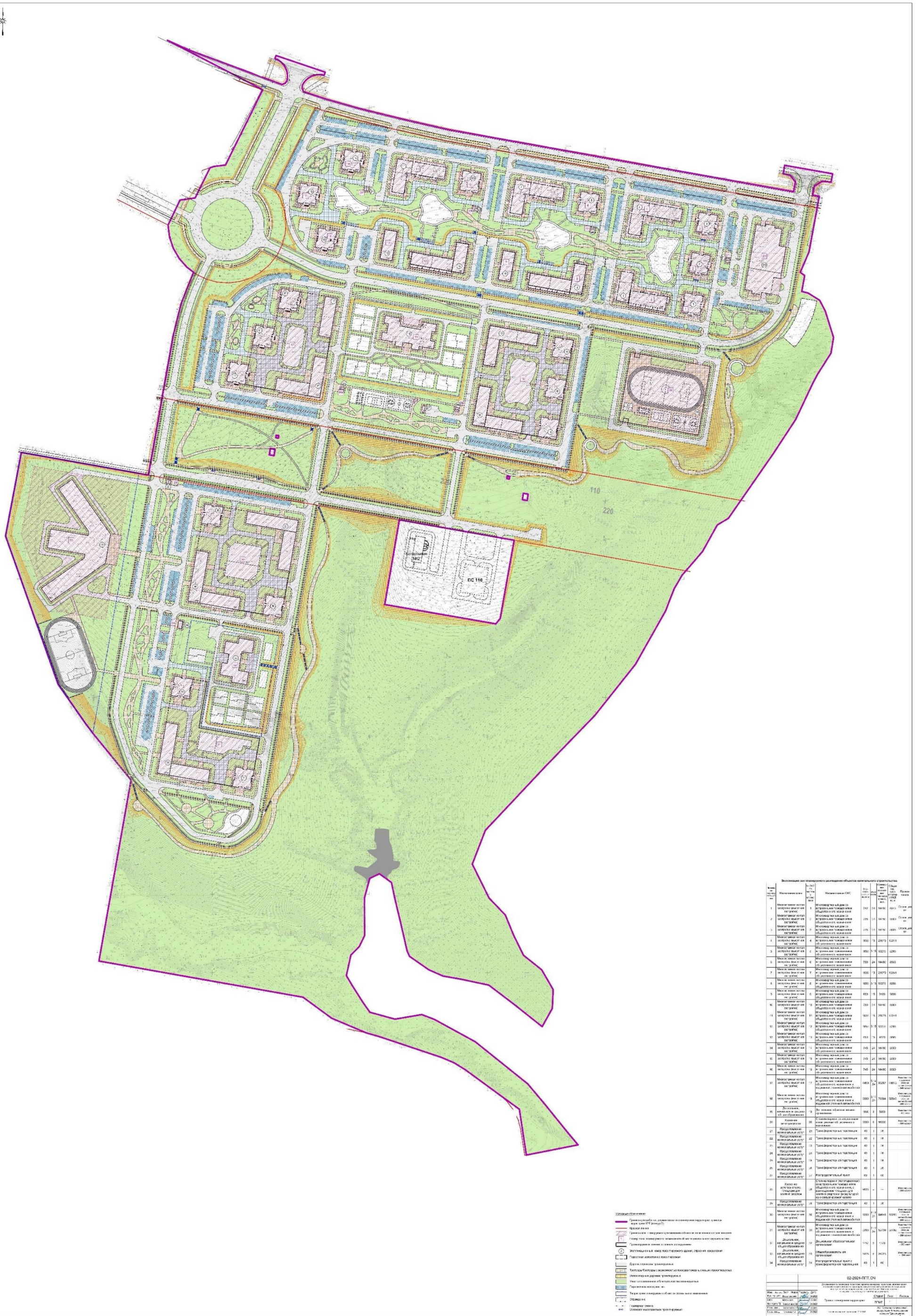
Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	518077,30	2212516,98
2	518170,36	2212562,98
3	518172,72	2212564,15
4	518173,44	2212562,20
5	518174,42	2212561,94
6	518235,93	2212443,18
7	518232,34	2212450,95
8	518223,33	2212471,20
9	518179,69	2212588,85
10	518181,35	2212592,92
11	518184,26	2212595,12
12	518187,64	2212595,74
13	518192,75	2212595,74
14	518197,08	2212594,86
15	518201,38	2212593,11
16	518204,37	2212591,21
17	518208,39	2212587,53
18	518210,93	2212583,97
19	518212,77	2212579,87
20	518216,53	2212581,23
21	518195,39	2212643,69
22	518191,59	2212642,42
23	518192,30	2212638,31
24	518192,30	2212634,33
25	518191,48	2212629,79
26	518190,17	2212626,01
27	518187,97	2212622,48
28	518185,18	2212619,18
29	518181,95	2212616,52
30	518178,45	2212614,54
31	518174,79	2212614,50
32	518170,71	2212616,09
33	518160,96	2212645,69
34	518149,44	2212686,17
35	518136,04	2212740,72
36	518122,38	2212800,57
37	518043,40	2213239,28

38	518055,79	2213241,52
39	518064,23	2213234,90
40	518066,24	2213226,23
41	518076,94	2213227,81
42	518066,18	2213288,77
43	518055,45	2213286,87
44	518056,68	2213275,66
45	518050,51	2213265,59
46	518039,02	2213263,47
47	518037,57	2213271,79
48	518022,35	2213269,00
49	517971,99	2213259,74
50	517966,83	2213258,79
51	517940,76	2213247,67
52	517936,77	2213253,27
53	517916,53	2213249,55
54	517914,70	2213256,73
55	517914,45	2213257,72
56	517905,18	2213272,40
57	517891,40	2213279,50
58	517873,53	2213285,11
59	517858,00	2213289,99
60	517838,04	2213286,73
61	517811,48	2213269,84
62	517800,17	2213263,83
63	517753,59	2213241,76
64	517710,67	2213213,65
65	517650,80	2213172,12
66	517628,01	2213156,30
67	517619,58	2213142,21
68	517585,95	2213123,49
69	517573,06	2213112,47
70	517559,01	2213100,34
71	517555,63	2213097,42
72	517538,75	2213087,53
73	517526,99	2213082,86
74	517510,36	2213076,52
75	517442,38	2213038,18
76	517377,28	2212986,49
77	517312,61	2212923,82
78	517231,16	2212847,28
79	517188,22	2212830,72
80	517145,06	2212852,08

81	517123,54	2212872,70
82	517097,30	2212883,53
83	517072,30	2212895,83
84	517053,81	2212918,99
85	517028,61	2212933,53
86	517004,72	2212932,44
87	516981,58	2212919,56
88	517010,22	2212883,50
89	517034,39	2212851,69
90	517041,71	2212817,33
91	517045,96	2212793,44
92	517053,91	2212775,43
93	517070,94	2212750,94
94	517077,92	2212747,87
95	517114,99	2212739,35
96	517144,50	2212732,24
97	517164,88	2212727,99
98	517175,97	2212712,62
99	517170,18	2212700,42
100	517145,20	2212693,58
101	517114,28	2212693,69
102	517097,71	2212693,92
103	517083,59	2212687,17
104	517072,59	2212676,38
105	517046,49	2212670,62
106	517033,36	2212678,41
107	517012,82	2212691,43
108	516999,84	2212700,54
109	516991,08	2212732,41
110	516996,92	2212766,47
111	516990,73	2212782,57
112	516962,40	2212834,41
113	516908,88	2212901,09
114	516882,87	2212923,01
115	516856,61	2212944,16
116	516848,26	2212950,88
117	516840,50	2212957,39
118	516831,24	2212965,15
119	516818,27	2212899,45
120	516824,46	2212898,50
121	516845,06	2212895,36
122	516876,55	2212890,55
123	516894,60	2212865,73

124	516926,57	2212822,13
125	516935,70	2212807,41
126	516942,46	2212791,46
127	516968,45	2212713,88
128	516973,72	2212695,78
129	516992,32	2212651,88
130	516992,32	2212651,87
131	517019,00	2212615,54
132	517065,00	2212356,09
133	517292,81	2212396,48
134	517295,20	2212396,90
135	517354,47	2212348,50
136	517367,57	2212338,64
137	517416,81	2212304,23
138	517605,55	2212237,32
139	517711,80	2212257,41
140	517687,22	2212395,30
141	517683,01	2212418,92
142	517697,77	2212421,54
143	517858,92	2212450,12
144	517900,70	2212460,46
145	517940,92	2212476,37
146	517947,43	2212467,86
147	517958,31	2212458,23
148	517971,51	2212450,58
149	517985,91	2212445,78
150	518000,99	2212443,97
151	518032,75	2212459,15
152	518035,47	2212478,36
153	518073,78	2212497,30
154	518075,46	2212502,34
155	517708,70	2212572,61
156	517716,79	2212573,95
157	517715,77	2212580,07
158	517707,69	2212578,72
159	517730,55	2212580,93
160	517733,78	2212581,48
161	517733,24	2212584,71
162	517730,00	2212584,16
163	517678,48	2212874,52

164	517681,71	2212875,07
165	517681,15	2212878,30
166	517677,93	2212877,75
167	517651,66	2212894,43
168	517659,77	2212895,62
169	517658,86	2212901,76
170	517650,75	2212900,56
171	517626,11	2212738,05
172	517624,18	2212748,89
173	517614,55	2212802,93
174	517600,11	2212883,93
175	517532,57	2212871,88
176	517500,65	2212866,18
177	517493,77	2212860,69
178	517507,18	2212783,81
179	517518,41	2212719,44





Технология обучения

- 1. Для формирования предметных и метапредметных навыков учащиеся работают в группах по 4-5 человек.
- 2. На протяжении всего урока учащиеся используют информационные технологии.
- 3. Для формирования навыков работы с информацией учащиеся используют компьютерные ресурсы.
- 4. Для формирования навыков работы с информацией учащиеся используют компьютерные ресурсы.
- 5. Для формирования навыков работы с информацией учащиеся используют компьютерные ресурсы.
- 6. Для формирования навыков работы с информацией учащиеся используют компьютерные ресурсы.
- 7. Для формирования навыков работы с информацией учащиеся используют компьютерные ресурсы.
- 8. Для формирования навыков работы с информацией учащиеся используют компьютерные ресурсы.
- 9. Для формирования навыков работы с информацией учащиеся используют компьютерные ресурсы.
- 10. Для формирования навыков работы с информацией учащиеся используют компьютерные ресурсы.

[illegible]



