



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

31.07.2026

№ 05-01-03/49

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Максима
Горького, Студеная, Славянская в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 января 2026 г. № 05-01-02/7 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Максима Горького, Студеная, Славянская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 13 июля 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 14 июля 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

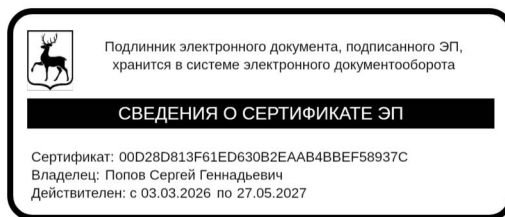
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Студеная, Славянская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Студеная, Славянская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 31.07.2026 № 05-01-03/49

**Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького,
Студеная, Славянская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Студеная, Славянская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 января 2026 г. № 05-01-02/7 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Максима Горького, Студеная, Славянская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях образования земельного участка под многоквартирным домом № 73 по улице Максима Горького в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3921	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:356 с сохранением в измененных границах

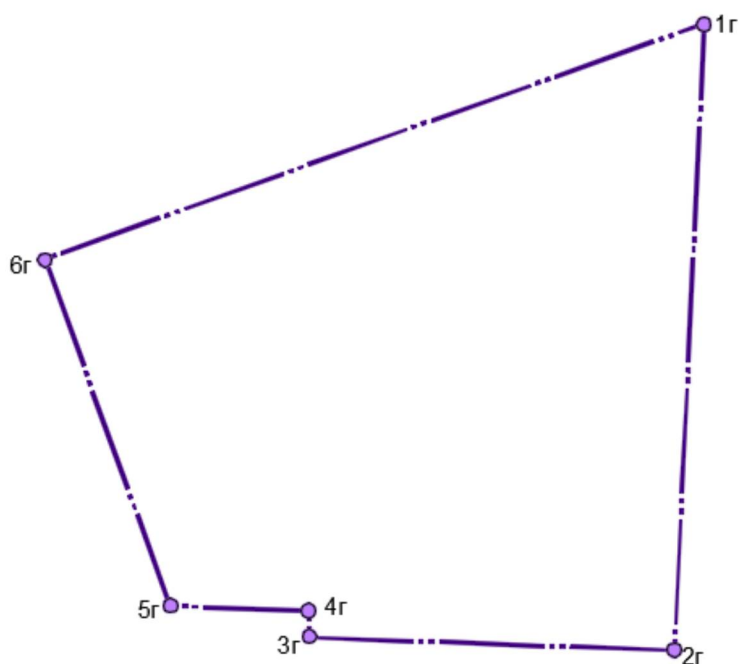
2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3998	Перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного в 1 этапе межевания, с землями, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

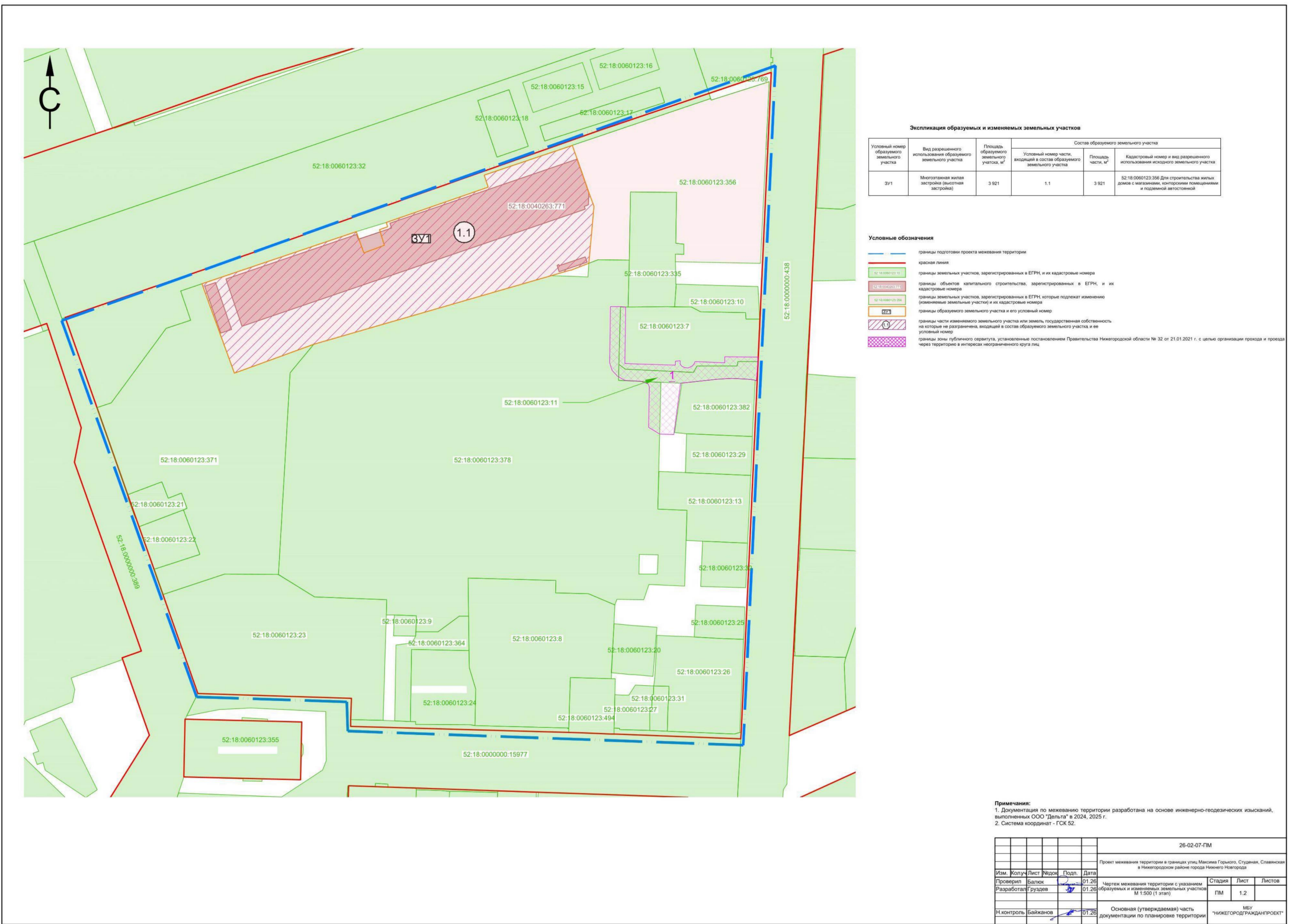
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



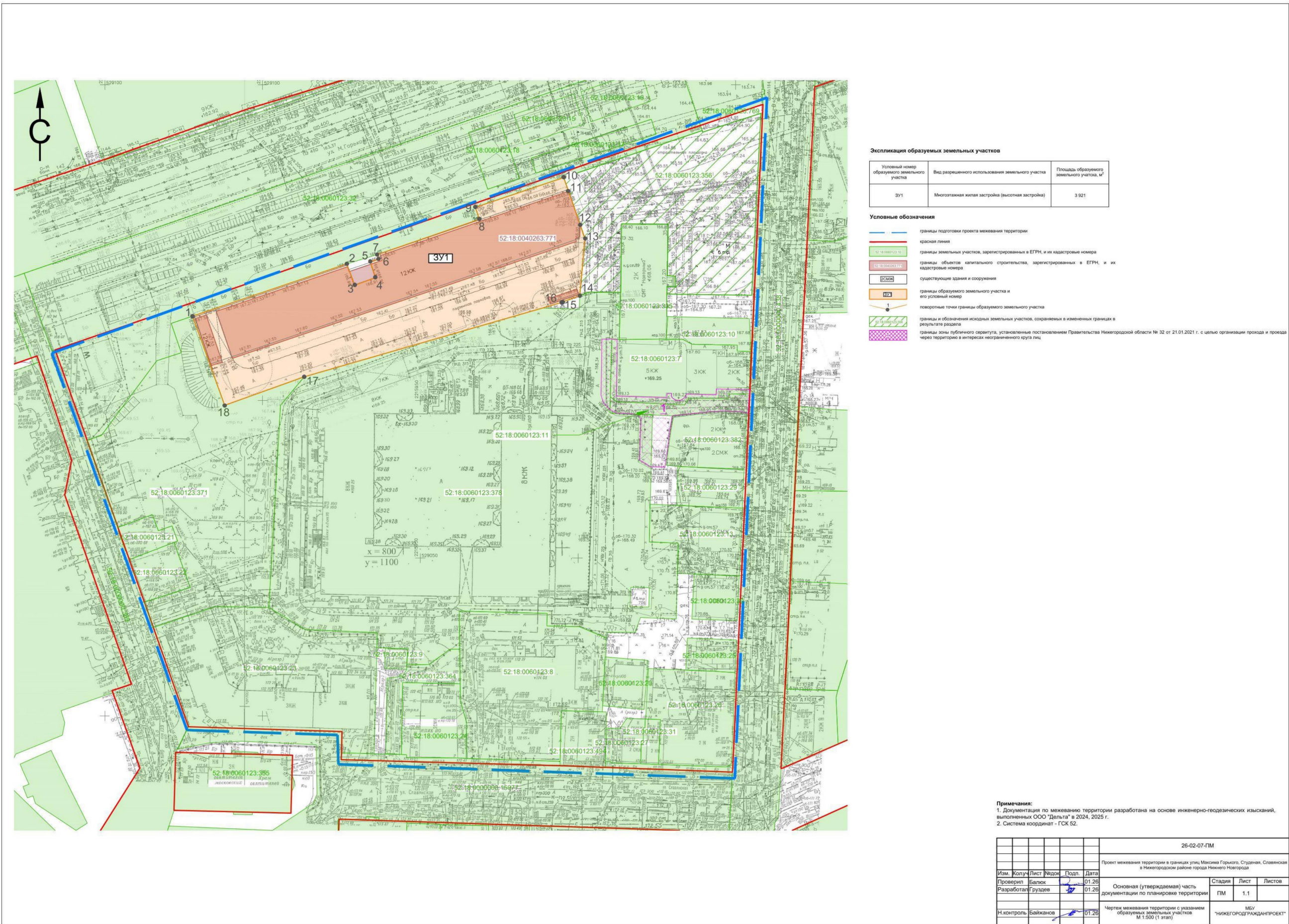
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1Г	529095,99	2216059,91
2Г	528880,18	2216049,68
3Г	528884,66	2215924,05
4Г	528893,94	2215923,76
5Г	528895,50	2215876,07
6Г	529015,03	2215833,22

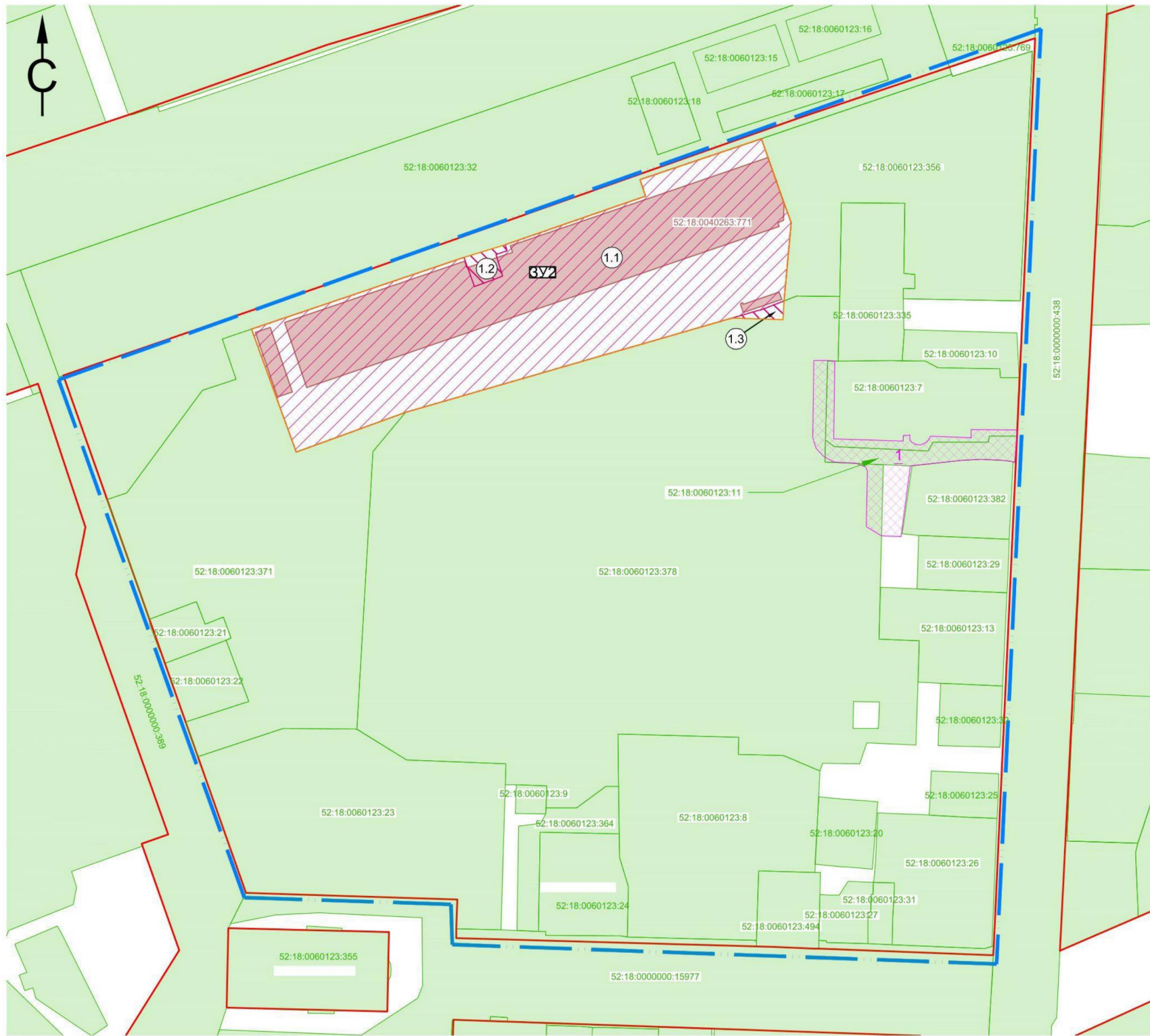
IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



V. Чертеж межевания территории (1 этап).



VI. Чертеж межевания территории (2 этап).



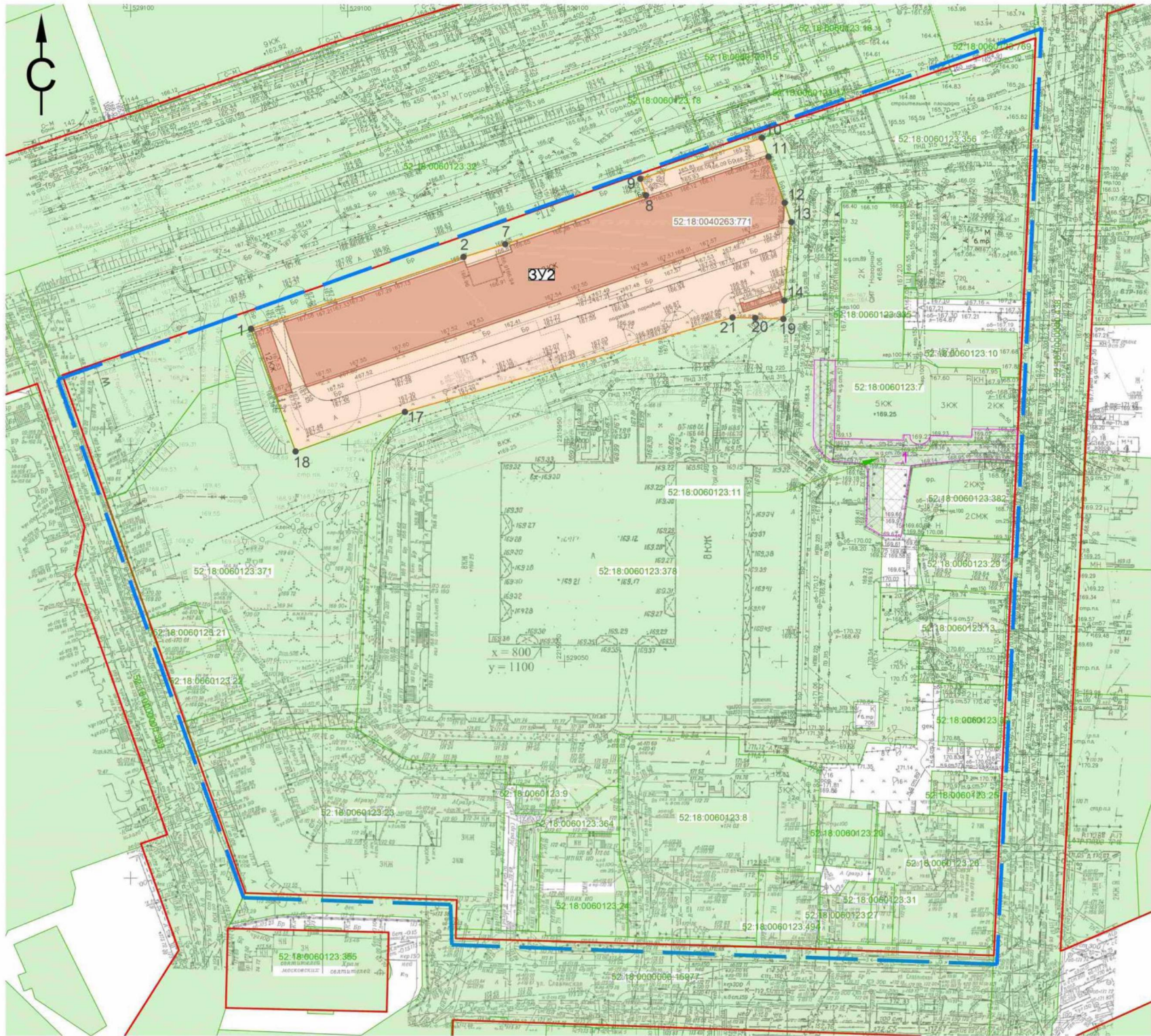
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, м²	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
3У2	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	3 998	1.1	3 921	52:18:0060123:3У1 Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
			1.2	53	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
			1.3	24	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

- Условные обозначения
- границы подготовки проекта межевания территории
 - красная линия
 - 52:18:0060123:10 — границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 52:18:0060123:10 — границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 3У2 — границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - 1.1 — границы части изменяемого земельного участка или земли, государственная собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка и ее условный номер
 - 1.2 — границы зоны публичного сервитута, установленные постановлением Правительства Нижегородской области № 32 от 21.01.2021 г. с целью организации прохода и проезда через территорию в интересах неограниченного круга лиц

Примечания:
1. Документация по межеванию территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Дельта" в 2024, 2025 г.
2. Система координат - ГСК 52.

						26-02-07-ПМ		
						Проект межевания территории в границах улиц Массова Горького, Студеная, Славянская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	Стадия	Лист
Проверил	Балок				01.26		ПМ	1.4
Разработал	Груздев				01.26			
Н.контр.	Байканов				01.26	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 (2 этап)	МБУ "НИЖЕГОРОДГРАДАНПРОЕКТ"	

VII.
 Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
3У2	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	3 998

Условные обозначения

- границы подготовки проекта межевания территории
- красная линия
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- существующие здания и сооружения
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- поверочные точки границы образуемого земельного участка
- границы зоны публичного сервитута, установленные постановлением Правительства Нижегородской области № 32 от 21.01.2021 г. с целью организации прохода и проезда через территорию в интересах неограниченного круга лиц

Примечания:
 1. Документация по межеванию территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Дельта" в 2024, 2025 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

28-02-07-ПМ					
Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Студеная, Славянская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч	Лист	Издок	Подп.	Дата
Проверил	Балюк				01.26
Разработал	Груздев				01.26
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1.3	
Н.Контроль Байканов			Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 (2 этап)		МБУ "НИЖЕГОРОДСКИЙ ГРАЖДАНПРОЕКТ"
			Формат А1		