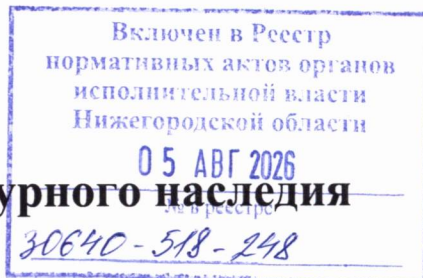




**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

29 июля 2026

г. Нижний Новгород

№ 248

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных на ул. Красная
слобода в г. Нижнем Новгороде
Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Красная слобода в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатова» (г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 8 (литера А), 9 (литера А1);

2) «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (литера А3); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б);

3) «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литера А); адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д).

2. Утвердить прилагаемый режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



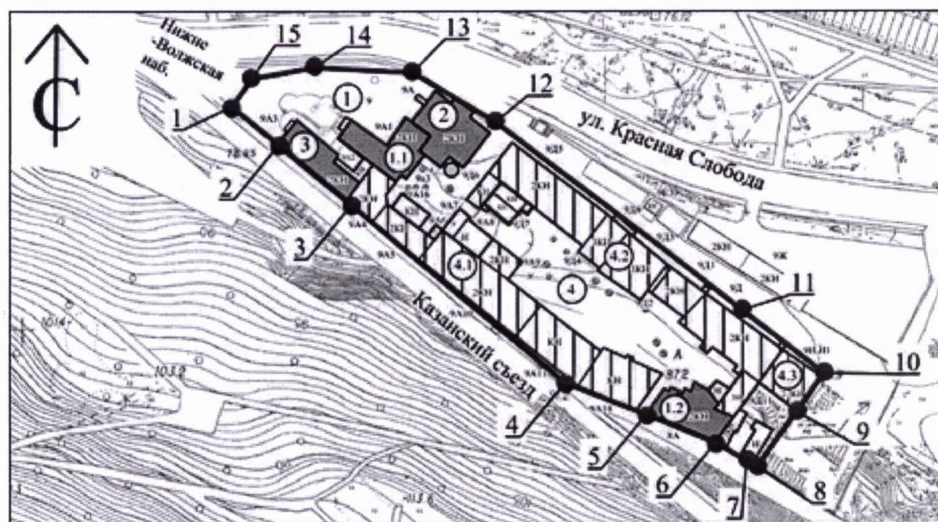
Г.В.Меламед

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 29 июля 2026 № 248

Границы территории

объектов культурного наследия регионального значения

«Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатова» (г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 8 (литера А), 9 (литера А1), «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (литера А3); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б) и «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литера А); адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - выявленные объекты культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
-  - границы территории
-  - обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

объектов культурного наследия регионального значения

«Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатова» (г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 8 (литера А), 9 (литера А1), «Комплекс механического

завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (литера А3); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б) и «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литера А); адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530732.26	2217642.62
2	530716.39	2217662.33
3	530691.12	2217692.91
4	530615.36	2217782.82
5	530601.74	2217816.88
6	530589.68	2217845.67
7	530581.48	2217861.65
8	530580.41	2217863.53
9	530602.92	2217879.24
10	530619.22	2217890.62
11	530673.38	2217822.75
12	530725.79	2217753.66
13	530746.65	2217718.72
14	530748.91	2217677.46
15	530744.05	2217651.13
1	530732.26	2217642.62

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 29 июля 2026 № 248

Режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатова» (г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 8 (литера А), 9 (литера А1), «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (литера А3); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б), «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литера А); адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы,

согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных

территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.