



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29.06.2026

№ 07-01-06/29

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план Пильнинского муниципального округа
Нижегородской области, утвержденный
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 19 декабря 2023 г.
№ 04-15/10**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, статьей 31² Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 февраля 2026 г. № 07-01-01/13 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Пильнинского муниципального округа Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Пильнинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2023 г. № 04-15/10 (далее – генеральный план Пильнинского муниципального округа).

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

20 ИЮЛ 2026

№ в реестре

30583-330-004-01-06/29

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Пильнинского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана Пильнинского муниципального округа с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Пильнинского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план Пильнинского муниципального округа, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план Пильнинского муниципального округа, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Пильнинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.06.2026 № 07-01-06/29

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план Пильнинского муниципального округа
Нижегородской области, утвержденный приказом министерства
градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской
области от 19 декабря 2023 г. № 04-15/10**

1. Таблицу 1 главы 2. «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» Положения о территориальном планировании Пильнинского муниципального округа Нижегородской области, изложить в новой редакции:

«

Таблица 1

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
Жилые зоны (701010100)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства РФ), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб				
1	д. Андреевка	42,11	80	
	д. Архангеловка	15,81	80	
	д. Ащериха	20,97	80	
	д. Беловка	56,59	80	
	д. Большая Александровка	39,78	80	
	д. Борнуково	6,04	80	
	д. Борщиково	20,29	80	
	д. Владимировка	18,88	80	
	д. Гари	17,28	80	
	д. Добровольевка	67,79	80	
	д. Заря	17,90	80	

д. Карачары	39,77	80	
д. Козловка	49,16	80	
д. Левашовка	3,37	80	
д. Лекаревка	36,83	80	
д. Межное-Майдан	35,90	80	
д. Новоникольское	86,75	80	
д. Озеровка	44,48	80	
д. Плетниха	10,14	80	
д. Романовка	26,84	80	
д. Рословка	37,82	80	
д. Рыхловка	23,29	80	
д. Саранка	28,19	80	
д. Тимофеевка	41,66	80	
д. Ульяновка	22,55	80	
д. Шахово	24,99	80	
д. Ягодное	108,53	80	
д. Ялма	33,77	80	
д. Ясная Поляна	34,94	80	
п. Алексеевка	11,07	80	

п. Буденовка	26,35	80	
п. Ваньково	17,42	80	
п. Красная Горка	25,45	80	
п. Новое Жилище	15,08	80	
рп. Пильна	551,26	80	КНС (М) - 3 ед.
с. Алисаново	95,97	80	
с. Арьевка	62,14	80	
с. Бакшандино	93,01	80	
с. Балеевка	137,68	80	
с. Барятино	105,26	80	
с. Болобоново	101,00	80	
с. Большое Андосово	110,69	80	
с. Бортсурманы	181,22	80	
с. Деяново	93,46	80	
с. Жданово	159,60	80	
с. Знаменское	26,28	80	
с. Калиновка	78,67	80	
с. Каменка	98,34	80	
с. Кисленка	112,97	80	

с. Княжиха	157,24	80	
с. Красная Горка	463,33	80	
с. Куликовка	103,42	80	
с. Курмыш	293,26	80	
с. Лисья Поляна	50,51	80	
с. Малое Андосово	93,77	80	
с. Мальцево	82,49	80	
с. Мамешево	134,56	80	
с. Медяна	417,45	80	ПД (М)
с. Можаров Майдан	357,45	80	
с. Наваты	191,11	80	
с. Новомочалеи	134,10	80	
с. Ожгибовка	75,61	80	
с. Озерки	174,55	80	ОСПМО (Р)
с. Петряксы	219,88	80	
с. Романовка	50,07	80	
с. Соколиха	79,86	80	
с. Старинское	82,42	80	
с. Старомочалеи	209,67	80	

	с. Столбищи	114,54	80	
	с. Тенекаево	156,88	80	
	с. Юморга	153,51	80	
	с. Языково	196,65	80	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)				
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
2	д. Андреевка	1,12	-	
	рп. Пильна	2,00	-	
	с. Жданово	19,08	-	
	с. Кисленка	5,29	-	
	с. Красная Горка	0,47	-	
	с. Мальцево	0,18	-	
	с. Старомочалеи	1,50	-	
	с. Тенекаево	16,14	-	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)				

Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли

3	д. Беловка	0,02	-	
	рп. Пильна	78,70	-	ПД (М)
	с. Большое Андосово	1,32	-	
	с. Бортсурманы	0,09	-	
	с. Деяново	0,50	-	
	с. Жданово	0,05	-	
	с. Княжиха	0,10	-	
	с. Курмыш	2,29	-	
Общественно-деловые зоны (701010300)				
Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства РФ), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
4	п. Буденовка	0,77	-	
	рп. Пильна	48,37	-	ФОК (М)
	с. Бортсурманы	3,94	-	
	с. Деяново	2,78	-	

с. Жданово	4,54	-	
с. Калиновка	1,41	-	
с. Каменка	2,56	-	
с. Кисленка	0,68	-	
с. Княжиха	1,89	-	
с. Красная Горка	8,31	-	
с. Курмыш	7,57	-	
с. Малое Андосово	1,67	-	ОСПМО (Р), ПД (М)
с. Мальцево	0,68	-	
с. Мамешево	0,81	-	
с. Медяна	3,02	-	
с. Можаров Майдан	1,79	-	
с. Новомочалеи	2,89	-	
с. Ожгибовка	1,67	-	ОКДТ (М)
с. Озерки	1,84	-	
с. Петряксы	4,32	-	
с. Старомочалеи	1,20	-	
с. Столбищи	0,67	-	
с. Тенекаево	0,52	-	

	с. Юморга	2,19	-	
	с. Языково	3,95	-	
Зона транспортной инфраструктуры (701010405)				
Установлена применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях				
5	п. рзд. Андосово	2,34	-	
Зоны рекреационного назначения (701010600)				
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
6	рп. Пильна	15,24	-	
	с. Курмыш	21,74	-	
Зона кладбищ (701010701)				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
7	с. Алисаново	0,55	-	
	с. Болобоново	0,75	-	
	с. Большое Андосово	0,65	-	
	с. Деяново	1,84	-	

с. Жданово	2,24	-	
с. Кисленка	1,04	-	
с. Княжиха	1,67	-	
с. Красная Горка	14,18	-	
с. Малое Андосово	0,68	-	
с. Мальцево	0,93	-	
с. Мамешево	0,79	-	
с. Новомочалеи	12,03	-	
с. Соколиха	0,70	-	
с. Старомочалеи	6,20	-	
с. Языково	1,36	-	

2. В Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, Карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа, Карту функциональных зон муниципального округа внести изменения, в части установления границ населенного пункта п. рзд. Андосово, согласно приложению к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к изменениям в генеральный план
Пильнинского муниципального округа
Нижегородской области, утвержденный
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/10

Фрагмент карты «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа»



Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа»



Фрагмент карты «Карта функциональных зон муниципального округа»

