



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29.06.2026

г. Нижний Новгород

№ 07-01-06/30

**Об утверждении изменений в генеральный
план Уренского муниципального округа
Нижегородской области, утвержденный
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 17 июня 2024 г.
№ 04-01-01/8**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, статьей 31² Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 февраля 2026 г. № 07-01-01/26 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Уренского муниципального округа Нижегородской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Уренского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 июня 2024 г. № 04-01-01/8 (далее – Генеральный план Уренского муниципального округа).

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

20 ИЮЛ 2026

№ в реестре

30584-330-004-01-06/30

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Уренского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Уренского муниципального округа с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Уренского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Генеральный план Уренского муниципального округа, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Генеральный план Уренского муниципального округа, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.06.2026 № 07-01-06/30

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план Уренского муниципального округа Нижегородской
области, утвержденный приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 17 июня 2024 г. № 04-01-01/8**

1. Таблицу 1 главы 2. «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» Положения о территориальном планировании Уренского муниципального округа Нижегородской области, изложить в новой редакции:

«

Таблица 1

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
Жилые зоны (701010100)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства РФ), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб				
1	г. Урень	974,67	80	ФОК (М)
2	д. Аксеново	20,95	80	-
3	д. Артамоново	22,19	80	-
4	д. Багрец	7,68	80	-
5	д. Баженово	14,77	80	-
6	д. Безбородово	18,28	80	-
7	д. Безводное	27,70	80	-
8	д. Березовка	11,52	80	-
9	д. Бобылевка	54,87	80	-
10	д. Богданово	12,51	80	-
11	д. Большая Арья	83,93	80	-
12	д. Большая Ворошиловка	11,91	80	-
13	д. Большая Елховка	41,74	80	-
14	д. Большая Козляна	88,13	80	-
15	д. Большая Малиновка	23,46	80	-
16	д. Большая Орлиха	11,69	80	-
17	д. Большая Шалега	21,94	80	-
18	д. Большое Кириллово	10,44	80	-

19	д. Большое Лопатино	33,06	80	-
20	д. Большое Непряхино	43,24	80	-
21	д. Большое Никитино	52,39	80	-
22	д. Большое Панфилово	32,38	80	-
23	д. Большое Песочное	61,10	80	-
24	д. Большой Терсень	71,33	80	-
25	д. Буренино	39,83	80	-
26	д. Быково	22,77	80	-
27	д. Веденино	55,51	80	-
28	д. Вязовая	110,19	80	-
29	д. Девушкино	30,99	80	-
30	д. Дерино	18,10	80	-
31	д. Дианово	11,35	80	-
32	д. Забегаиха	10,65	80	-
33	д. Заливная Усадьба	6,66	80	-
34	д. Зубово	23,60	80	-
35	д. Кондобаево	5,01	80	-
36	д. Копылиха	55,94	80	-
37	д. Косолапово	15,17	80	-
38	д. Кочешково	11,53	80	-
39	д. Красный Октябрь	13,88	80	-
40	д. Красный Яр	19,96	80	-
41	д. Кудряшино	20,53	80	-
42	д. Липовка	2,16	80	-
43	д. Локтево	19,65	80	-
44	д. Ломы	33,75	80	-
45	д. Максимовка	20,57	80	-
46	д. Малафеево	13,95	80	-
47	д. Малая Арья	24,63	80	-
48	д. Малая Елховка	11,97	80	-

49	д. Малая Карпуниха	8,48	80	-
50	д. Малая Малиновка	17,99	80	-
51	д. Малое Горевое	19,11	80	-
52	д. Малое Кириллово	21,07	80	-
53	д. Малое Климово	5,80	80	-
54	д. Малое Лопатино	1,83	80	-
55	д. Малое Непряхино	12,70	80	-
56	д. Малое Песочное	19,64	80	-
57	д. Малый Терсень	9,01	80	-
58	д. Мальково	30,03	80	-
59	д. Минеево	63,58	80	-
60	д. Михайлово	16,54	80	-
61	д. Мокроносое	23,63	80	-
62	д. Опушкино	17,16	80	-
63	д. Павлово	20,49	80	-
64	д. Палашино	36,44	80	-
65	д. Петрово	1,68	80	-
66	д. Петряево	21,00	80	-
67	д. Пискуны	15,29	80	-
68	д. Плаксово	8,68	80	-
69	д. Подгузково	12,62	80	-
70	д. Поляки	9,29	80	-
71	д. Пруды	33,01	80	-
72	д. Рогово	26,37	80	-
73	д. Рябково	6,61	80	-
74	д. Савино	20,49	80	-
75	д. Свищево	15,69	80	-
76	д. Семеново-Шурань	16,97	80	-
77	д. Серово	27,75	80	-
78	д. Скрябино	21,85	80	-

79	д. Содомово	34,63	80	-
80	д. Спиридоново	14,43	80	-
81	д. Стафеево	21,90	80	-
82	д. Стреляжка	33,80	80	-
83	д. Суходол	27,73	80	-
84	д. Тарбеево	21,23	80	-
85	д. Титково	60,27	80	-
86	д. Тулага	80,54	80	-
87	д. Тулажка	17,65	80	-
88	д. Федотово	18,05	80	-
89	д. Фитилево	25,36	80	-
90	д. Фоминское	15,37	80	-
91	д. Хмелево	11,08	80	-
92	д. Холкино	22,73	80	-
93	д. Целегородка	18,32	80	-
94	д. Шамино	18,95	80	-
95	д. Шароновка	24,56	80	-
96	д. Шерстниха	12,76	80	-
97	д. Широково	35,08	80	-
98	д. Шитово	21,52	80	-
99	д. Шишкино	20,25	80	-
100	д. Щелочиха	72,78	80	-
101	д. Якутино	30,49	80	-
102	п. Атазик	30,50	80	-
103	п. Лесокомбината	19,21	80	-
104	п. Обход	184,14	80	-
105	п. Уста	285,73	80	-
106	починок Демидовский	14,15	80	-
107	починок Павловский	17,34	80	-
108	починок Парамоновский	7,05	80	-

109	починок Половинный	27,16	80	-
110	починок Понуровский	9,58	80	-
111	починок Рамешинский	11,48	80	-
112	починок Тиховодовский	8,81	80	-
113	р.п. Арья	305,73	80	-
114	с. Большое Горево	128,24	80	-
115	с. Большое Карпово	106,95	80	-
116	с. Большой Красногор	86,24	80	-
117	с. Карпуниха	108,83	80	-
118	с. Семеново	115,32	80	-
119	с. Темта	111,03	80	-
120	с. Черное	22,79	80	-
Общественно-деловые зоны (701010300)				
Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства РФ), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
121	г. Урень	68,07	-	ООО (Р), ОДО (М)
122	д. Большая Арья	1,06	-	ФАП (Р)
123	д. Большая Козляна	0,18	-	-
124	д. Большое Лопатино	0,24	-	-
125	д. Большое Никитино	0,56	-	-
126	д. Большое Песочное	0,14	-	-
127	д. Большой Терсень	2,25	-	-
128	д. Вязовая	1,15	-	-
129	д. Красный Яр	0,16	-	-
130	д. Ломы	0,43	-	-
131	д. Минеево	1,19	-	-
132	д. Титково	0,08	-	-

132	д. Тулага	0,76	-	-
134	п. Обход	1,23	-	ФАП (Р)
135	п. Уста	5,72	-	ПБ (Р), ЗЗ (М)
136	р.п. Арья	10,64	-	ДК (Р)
137	с. Большое Горево	1,54	-	-
138	с. Большое Карпово	2,46	-	-
139	с. Большой Красногор	0,33	-	-
140	с. Карпуниха	3,24	-	-
141	с. Семеново	1,07	-	-
142	с. Темта	5,30	-	-
Зона исторической застройки (701010303)				
Установлена для территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включая выявленные объекты культурного наследия; объекты (в том числе комплексы) исторической застройки, не являющиеся объектами культурного наследия. Зона предназначена для максимального сохранения своеобразия архитектурно-градостроительного ландшафта, архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизации и капитального ремонта, реставрации и приспособления для современного использования памятников истории и культуры.				
143	г. Урень	0,61	-	-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)				
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
144	г. Урень	262,07	-	ПДОП (М), КОС (М)
145	д. Заливная Усадьба	0,13	-	-
146	д. Спиридоново	1,59	-	-
147	д. Холкино	0,80	-	-
148	п. Уста	6,12	-	-
149	р.п. Арья	54,76	-	ПБ (Р)
150	с. Семеново	0,50	-	-

Зона транспортной инфраструктуры (701010405)				
Установлена применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях				
151	сп. рзд. Шалега	1,26	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)				
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
152	г. Урень	75,81	-	-
153	д. Большое Песочное	2,30	-	-
154	п. Уста	20,37	-	-
Зоны рекреационного назначения (701010600)				
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
155	г. Урень	4,57	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601)				
Установлена с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области 110-3 от 07.09.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»				
156	г. Урень	52,84	-	-
Зоны специального назначения (701010700)				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения объектов обращения с отходами, скотомогильников, биотермических ям, а также иных объектов специального назначения				
157	г. Урень	0,35	-	-
Зона кладбищ (701010701)				

Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения

158	г. Урень	19,54	-	-
159	д. Артамоново	0,44	-	-
160	д. Бобылевка	1,29	-	-
161	д. Большая Арья	1,88	-	-
162	д. Большая Елховка	0,95	-	-
163	д. Большая Малиновка	0,78	-	-
164	д. Большое Лопатино	0,50	-	-
165	д. Большое Никитино	0,69	-	-
166	д. Большое Панфилово	0,56	-	-
167	д. Большое Песочное	0,77	-	-
168	д. Большой Терсень	1,68	-	-
169	д. Буренино	0,88	-	-
170	д. Веденино	1,11	-	-
171	д. Кондобаево	0,42	-	-
172	д. Малая Арья	0,62	-	-
173	д. Малое Кириллово	0,64	-	-
174	д. Михайлово	0,53	-	-
175	д. Мокроносово	0,91	-	-
176	д. Рогово	0,50	-	-
177	д. Свищево	0,50	-	-
178	д. Суходол	0,50	-	-
179	д. Тарбеево	0,84	-	-
180	д. Титково	2,17	-	-
181	д. Тулага	0,51	-	-
182	д. Шишкино	0,50	-	-
183	д. Якутино	0,51	-	-

184	п. Уста	1,53	-	-
185	с. Большое Горево	2,93	-	-
186	с. Большое Карпово	2,96	-	-
187	с. Большой Красногор	2,68	-	-
188	с. Семеново	2,01	-	-
189	с. Темта	2,90	-	-

».

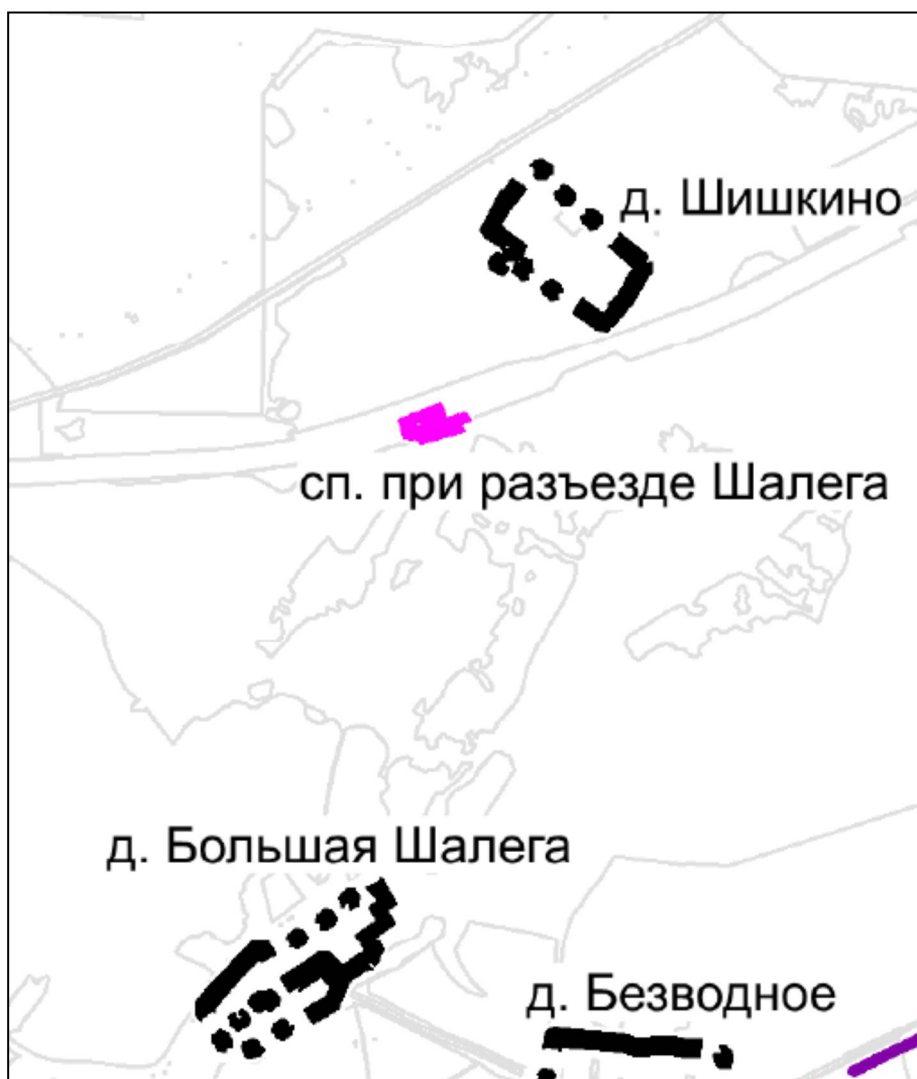
2. В Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, Карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа, Карту функциональных зон муниципального округа внести изменения, в части установления границ населенного пункта с.п. рзд. Шалега, согласно приложению к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к изменениям в генеральный план Уренского
муниципального округа Нижегородской
области, утвержденный приказом
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 июня 2024 г. № 04-01-01/8

Фрагмент карты «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа»



Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа»



Фрагмент карты «Карта функциональных зон муниципального округа»

