



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

06 ИЮЛ 2026

30524-518-193

П Р И К А З

11 ИЮН 2026

№

193

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения и федерального значения,
расположенных в с. Дивеево Нижегородской
области**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения и федерального значения, расположенных в с. Дивеево Нижегородской области на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территорий объектов культурного наследия федерального значения:

1) «Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, Голякова пер., 2; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Голякова пер., 2);

2) «Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 3; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 3)

и объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а).

2. Утвердить прилагаемый режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Дивеевского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

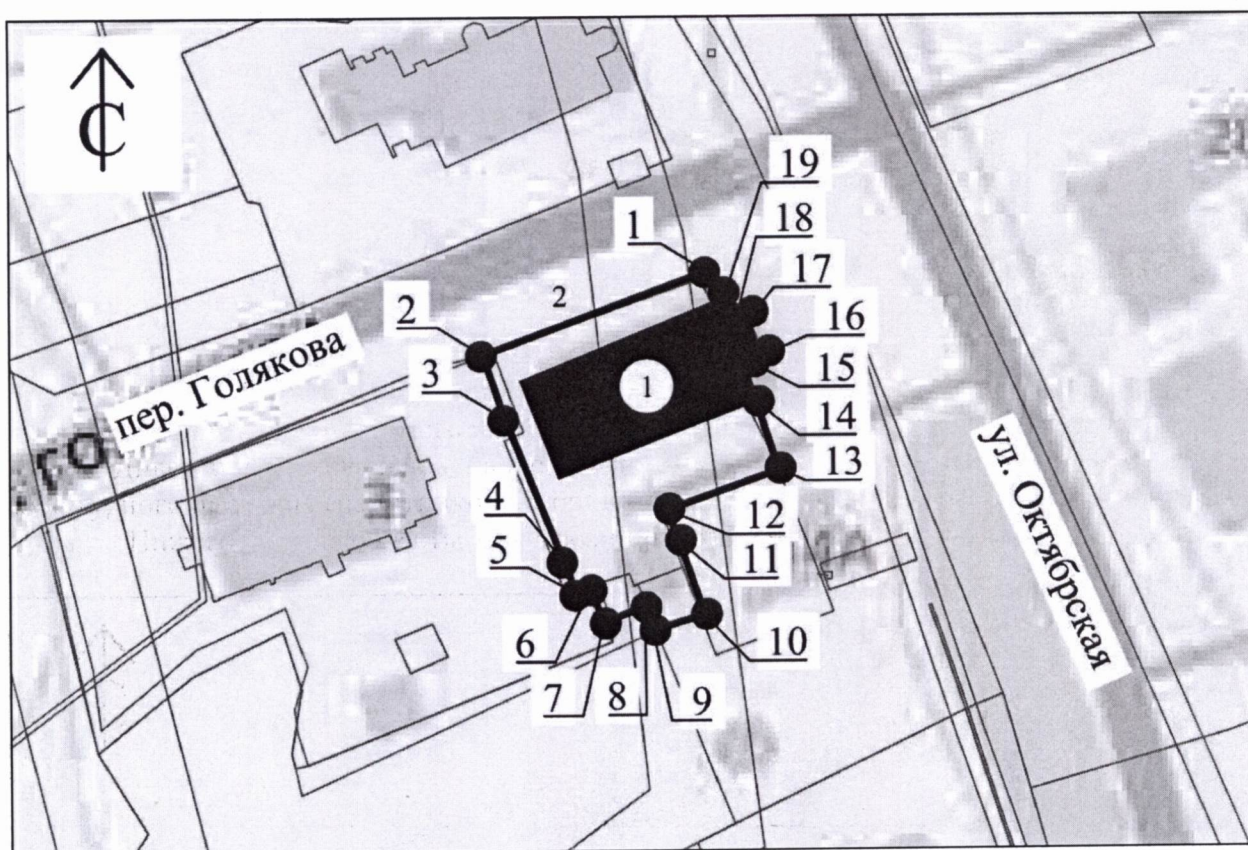


Г.В.Меламед

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 11 ИЮН 2026 № 193

1. Границы территории

объекта культурного наследия федерального значения
«Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ,
с. Дивеево, Голякова пер., 2; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Голякова пер., 2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия федерального значения



- границы территории



- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

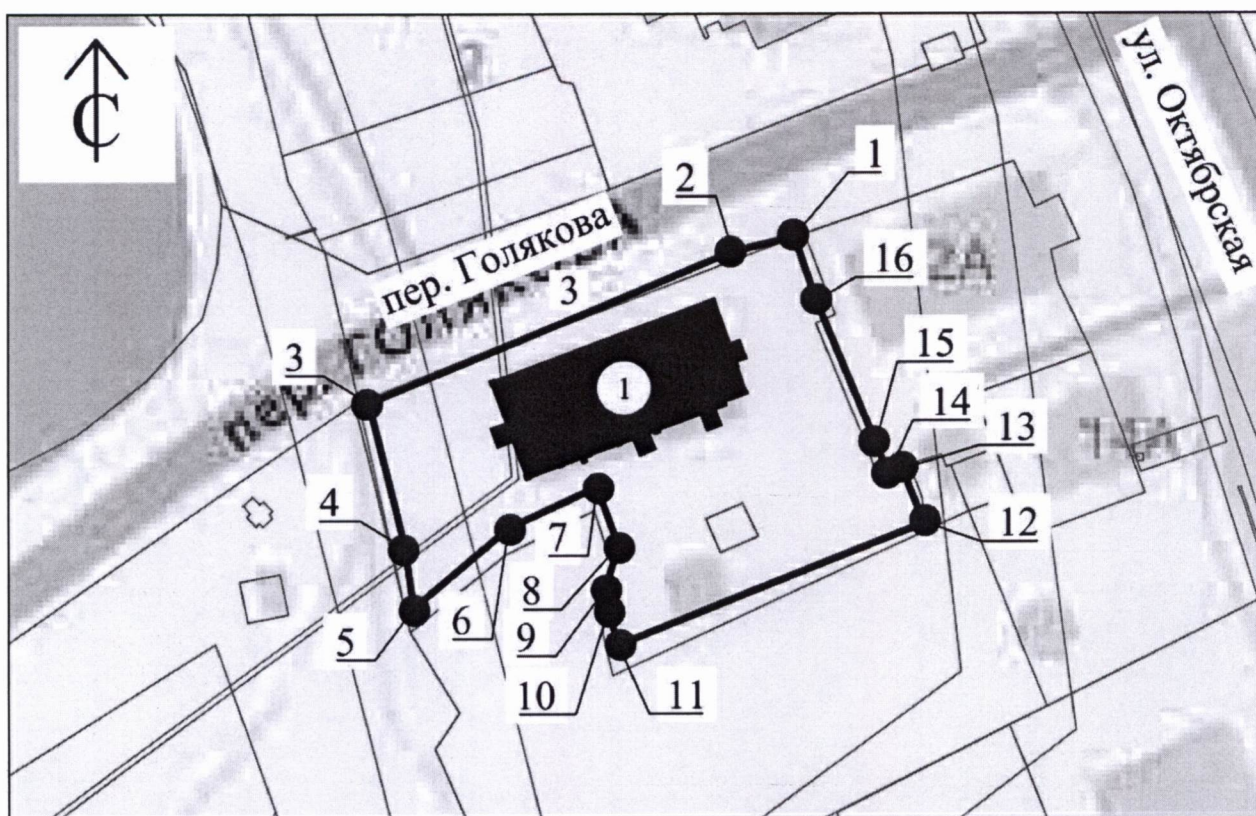
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ,
с. Дивеево, Голякова пер., 2; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Голякова пер., 2)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	387526.62	2166721.09
2	387514.71	2166688.84
3	387505.44	2166692.02
4	387484.86	2166700.43
5	387480.24	2166702.23
6	387481.03	2166704.17
7	387476.20	2166706.12
8	387478.37	2166711.98
9	387475.05	2166713.20
10	387477.17	2166720.66
11	387487.78	2166717.00
12	387492.20	2166715.31
13	387497.97	2166731.39
14	387508.21	2166728.05
15	387512.87	2166726.28
16	387513.87	2166728.91
17	387519.58	2166726.71
18	387518.58	2166724.11
19	387522.40	2166722.63
1	387526.62	2166721.09

2. Границы территории

объекта культурного наследия федерального значения

«Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ,
с. Дивеево, пер. Голякова, д. 3; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 3)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия федерального значения



- границы территории



- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия федерального значения

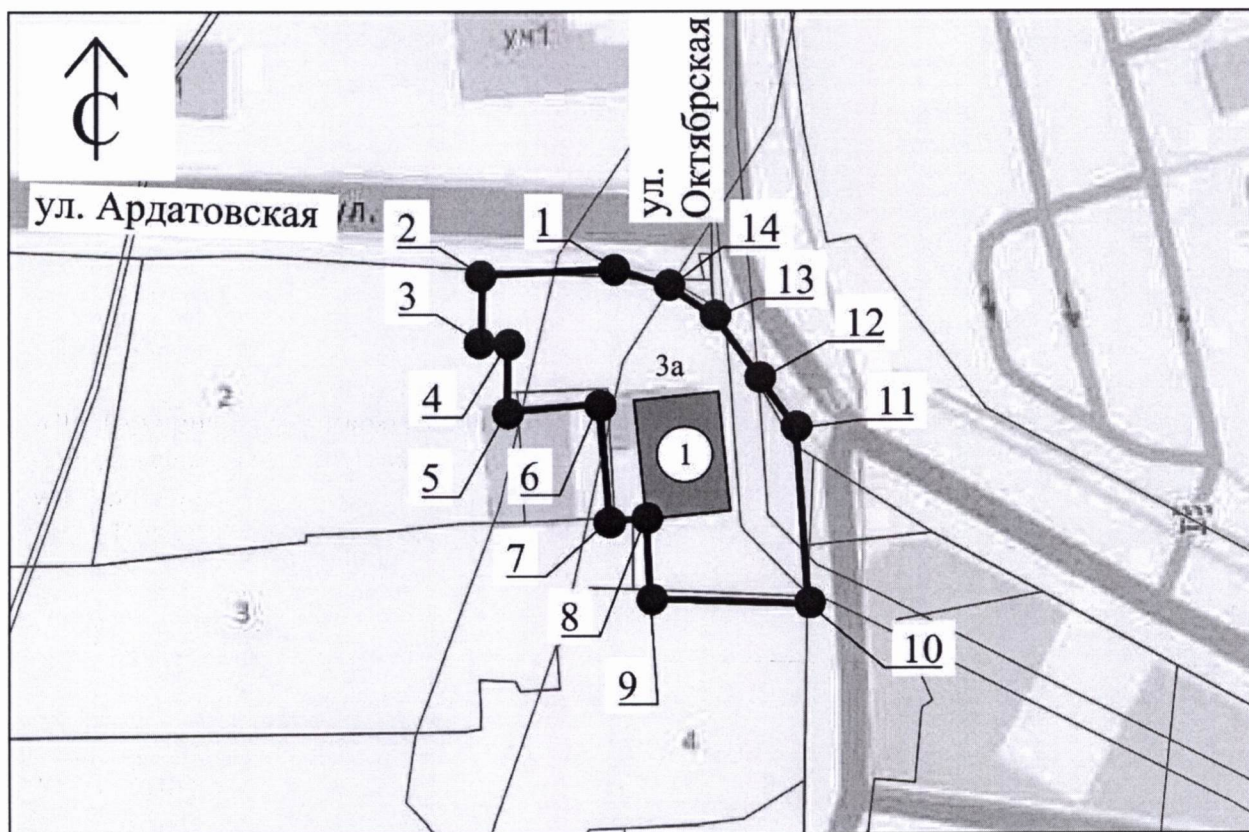
«Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 3; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 3)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	387514.71	2166688.84
2	387512.55	2166679.88
3	387490.77	2166627.64
4	387469.72	2166632.84
5	387461.16	2166633.96
6	387472.64	2166647.66
7	387478.52	2166660.40

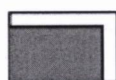
8	387470.09	2166663.51
9	387464.00	2166661.62
10	387460.84	2166661.98
11	387455.91	2166663.44
12	387473.30	2166707.26
13	387481.03	2166704.17
14	387480.24	2166702.23
15	387484.86	2166700.43
16	387505.44	2166692.02
1	387514.71	2166688.84

3. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ,
с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения



- границы территории



- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ,
с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	387879.55	2166313.63
2	387878.67	2166294.47
3	387868.94	2166294.28
4	387868.70	2166298.14
5	387858.91	2166297.95
6	387859.97	2166311.18
7	387843.11	2166312.61
8	387843.31	2166317.90
9	387831.77	2166318.48
10	387831.00	2166341.21
11	387856.37	2166339.49
12	387863.49	2166334.41
13	387872.49	2166327.95
14	387876.91	2166321.38
1	387879.55	2166313.63

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 11 ИЮН 2026 № 193

Режим использования

территорий объектов культурного наследия «Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, Голякова пер., 2; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Голякова пер., 2), «Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 3; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 3), «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения,

использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях объектов культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объектов культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и

природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.