



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
07 ИЮЛ 2026
30546-618-209

П Р И К А З

24 ИЮН 2026

№

209

г. Нижний Новгород

**О включении в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации объекта культурного
наследия регионального значения «Жилой
дом Петра Семеновича Рязанова»
(Нижегородская область, Городецкий
муниципальный округ, г. Городец,
ул. Д. Маслова, 2), утверждении
границ и режима использования его
территории**

В соответствии со статьями 3¹, 5¹, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Петра Семеновича Рязанова, середина – конец XIX в., расположенный по адресу: Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Городец, ул. Д. Маслова, 2.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Петра Семеновича Рязанова», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Д. Маслова, 2, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

5. Признать утратившим силу приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 апреля 2022 г. № 130 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Жилой дом Петра Семеновича Рязанова» (Нижегородская область, г. Городец, ул. Д. Маслова, 2) в перечень выявленных объектов культурного наследия Нижегородской области».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Тамбовцеву Н.Н.

И.о. руководителя



Н.Н.Тамбовцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 24 ИЮН 2026 № 209

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Петра Семеновича Рязанова», середина – конец XIX в.,
расположенного по адресу: Нижегородская область, Городецкий
муниципальный округ, г. Городец, ул. Д. Маслова, 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
|  | - объект культурного наследия регионального значения |
|  | - границы территории объекта культурного наследия
регионального значения |
|  1 | - характерная точка границы территории |

Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Петра Семеновича Рязанова», середина – конец XIX в.,
расположенного по адресу: Нижегородская область, Городецкий
муниципальный округ, г. Городец, ул. Д. Маслова, 2

1. Система координат МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	565444,86	2184134,47	Картометрический метод	0.10	-
2	565425,25	2184134,47	Картометрический метод	0.10	-
3	565424,62	2184134,59	Картометрический метод	0.10	-
4	565423,04	2184126,06	Картометрический метод	0.10	-
5	565422,49	2184121,91	Картометрический метод	0.10	-
6	565421,65	2184113,88	Картометрический метод	0.10	-
7	565429,90	2184111,46	Картометрический метод	0.10	-
8	565440,90	2184111,76	Картометрический метод	0.10	-
9	565442,31	2184111,79	Картометрический метод	0.10	-
10	565444,86	2184111,68	Картометрический метод	0.10	-
1	565444,86	2184134,47	Картометрический метод	0.10	-

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 24 июня 2026 № 209

**Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Петра Семеновича Рязанова», середина – конец XIX в.,
расположенного по адресу: Нижегородская область, Городецкий
муниципальный округ, г. Городец, ул. Д. Маслова, 2**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектом проведения указанных работ, согласованным в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

1.2. Осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

2.1. Снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

2.3. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2.4. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, а также на фасадах объекта культурного наследия;

2.5. Размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
