



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

08 ИЮН 2026

№ в реестре

30412-330-005-01-03/34

П Р И К А З

01.06.2026

№ 05-01-03/34

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе дома № 2Г по Южному
шоссе в Автозаводском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 сентября 2025 г. № 07-02-02/87 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 30 апреля 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 апреля 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить утвержденный проект межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего

Новгорода, с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 01.06.2026 № 05-01-03/34

**Проект межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в
Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 сентября 2025 г. № 07-02-02/87 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка под нежилым зданием с кадастровым номером 52:18:0040413:2678, расположенным по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, шоссе Южное, 2Г.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

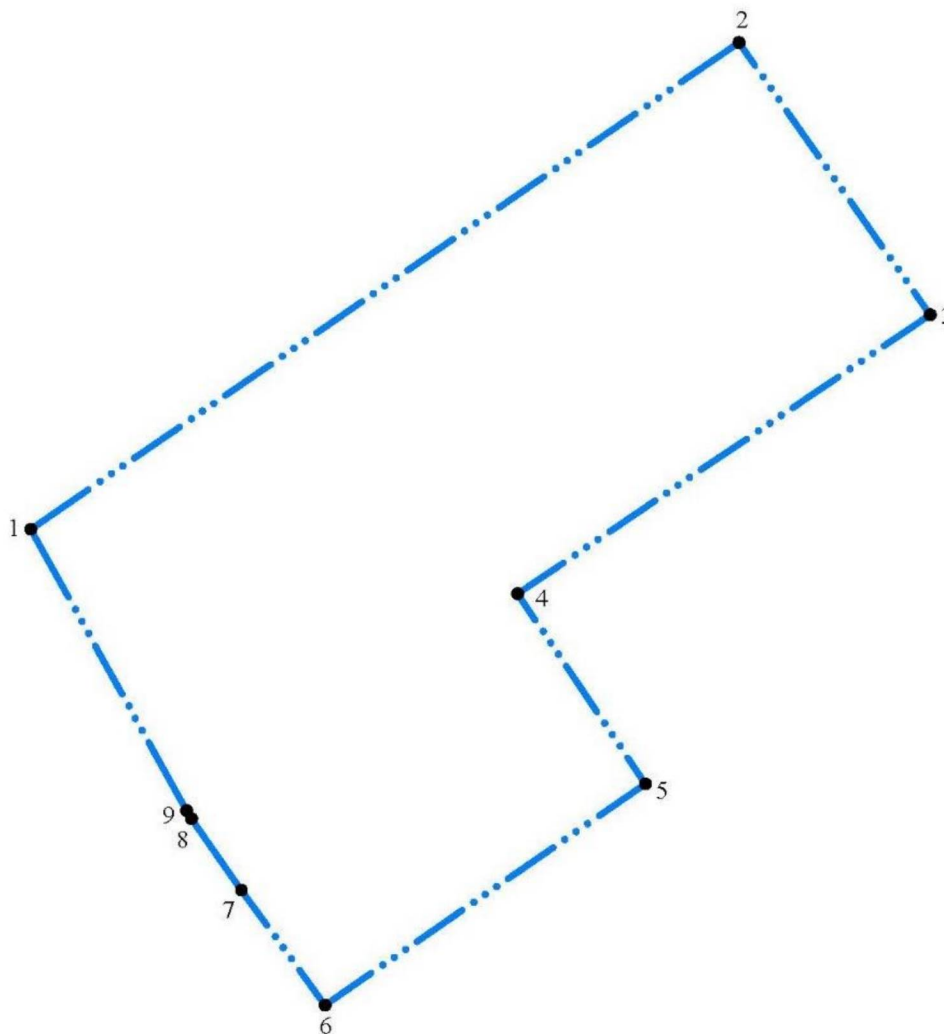
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	21958	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040413:41 и 52:18:0040413:2668
ЗУ2	Благоустройство территории	270	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ2, который будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	518827,94	2206807,45
2	518968,72	2207012,26
3	518889,99	2207067,57
4	518809,24	2206948,31
5	518754,25	2206985,17
6	518690,25	2206892,58

7	518723,51	2206868,36
8	518744,15	2206853,91
9	518746,51	2206852,49

